



Byt 4+kk

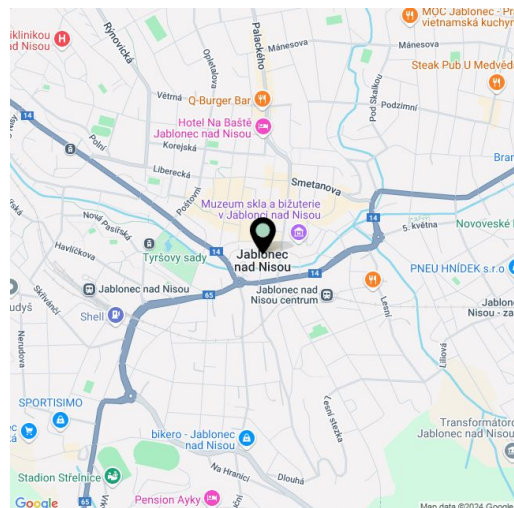
95.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

13 222 500 Kč | 527 108 €



**Byt 4+kk**95.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov**13 222 500 Kč | 527 108 €**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Terasa	22 m ²
Zahrada	19 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107140



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Téměř stometrový rodinný byt s jihovýchodní terasou, předzahrádkou a 2 koupelnami je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Dispozici bytu umístěného v 1. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, koupelna (s WC a walk-in sprchovým koutem), druhá koupelna (s WC a vanou) a předsíň. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **prostornou terasu a navazující předzahrádku.**

Ke standardu patří velká **francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici **prostorná lyžárna/kolárna a společenská místnost s kuchyní.**

Projekt je zasazen u **lesa** v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo **běžeckých tras** napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 95,16 m², terasa 21,97 m², předzahrádka 18,52 m².

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 4+kk

95.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

13 222 500 Kč | 527 108 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.101

4+kk 1NP BUDOVA A

01 HALA	13,42
02 KOMORA	2,45
03 KOUPELNA	4,77
04 POKOJ	12,29
05 POKOJ	14,12
06 POKOJ	10,27
07 KOUPELNA	3,82
08 OBYTNÁ MÍSTNOST	29,29

Užitná plocha: 90,43 m²

Podlahová plocha: 95,16 m²

09 TERASA	21,97
10 PŘEDZAHŘÁDKA	18,52

Celková plocha: 135,65 m²

zoraharrachov.cz
+420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydávané zařízení v plněny (nabývk, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dohody. Rozsah dodávek, speci. lázeň, komnat, porcovací úpravy a vybavení jsou speci. konvry ve zvláštním pr. oznáení, které je přehledou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Konzultace máj pouze ilustrační charakter. Dveřevý a střímo výrazně právo na případná změny, úpravy či doplnění točob prodáváho ldu.

MĚŘENÍ

POLOHA BYTU

A.1. NP