



Byt 2+kk

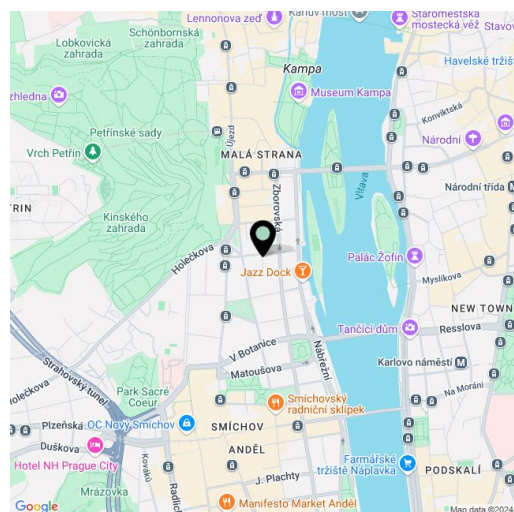
77 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

14 150 000 Kč | 563 296 €



**Byt 2+kk**77 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**14 150 000 Kč | 563 296 €**

Celková plocha	77 m ²
Parkování	Možnost parkování v garážích Nový Smíchov
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	107117



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Světlý a plně zařízený byt je umístěn ve 3. patře kompletně zrekonstruované novorenesanční budovy s elegantní klasickou fasádou a výtahem. Nachází se nedaleko historického centra Prahy, Malé Strany, Pražského hradu a Karlova mostu, v bezprostřední blízkosti Kinského parku – jedné z pražských zelených oáz.

Dispozici bytu tvoří otevřený obývací pokoj s pracovním koutem, jídelna s plně vybavenou kuchyní, ložnice se **šatnou**, koupelna s vanou a toaletou, prádelna a vstupní hala s **vestavěnými skříněmi**.

Interiér charakterizují **dubové podlahy**, vestavěný nábytek na míru a designové osvětlení. Dostatek denního světla přivádějí velká **špaletová okna**. Kuchyňská linka je zařízená vestavěnými spotřebiči, v pokojích je velké množství úložných prostor. Byt má bezpečnostní vstupní dveře a náleží k němu **sklep**. V domě je nová centrální kotelna, která zajišťuje rozvod tepla do bytů a dům má také novou střechu.

Klidná boční ulice v centru **Smíchova** vyniká perfektní dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Vše potřebné se najde v pěší vzdálenosti – restaurace, kavárny, menší specializované obchody i velké nákupní centrum, mateřská a základní škola, **francouzské lyceum** a zdravotnická zařízení. K procházkám vybízí krásná **Kinského zahrada**, která volně přechází do **petřinských sadů**, či smíchovská část vltavského nábřeží, jež prochází kolem Dětského ostrova, přes Kampu až po Karlův most. Zastávka tramvaje i autobusů 2 minuty chůze od domu, pěšky lze dojít i ke stanici **metra Anděl**.

Podlahová plocha 77,2 m².



Byt 2+kk

77 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

14 150 000 Kč | 563 296 €

