



Rodinný dům 9+kk

978 m², Praha 4, Braník, U Dubu

40 000 000 Kč | 1 582 905 €





Rodinný dům 9+kk

978 m², Praha 4, Braník, U Dubu

40 000 000 Kč | 1 582 905 €

Celková plocha	978 m ²
Pozemek	706 m ²
Zastavěná plocha	114 m ²
Zahrada	592 m ²
Podlahová plocha	815 m ²
Terasa	163 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107116

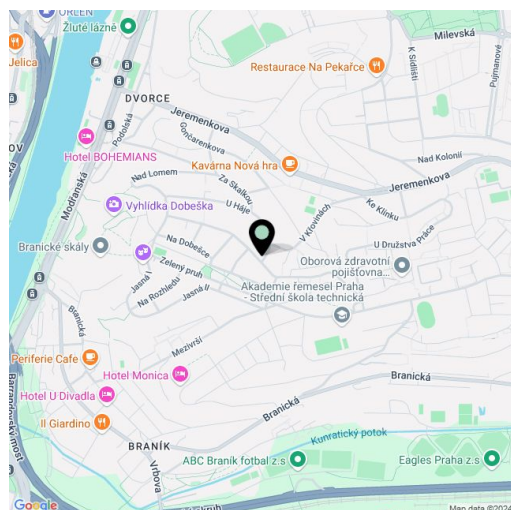
Moderní čtyřpodlažní vilu lze vystavět na pěkném rohovém pozemku situovaném v atraktivní rezidenční lokalitě Braník, kousek od Branických skal s krásným výhledem na Vltavu, v blízkosti všech potřebných služeb a s rychlou dostupností centra.

Na parcele je podle **platného stavebního povolení** možné na místě stávající stavby realizovat rodinný dům se **2 bytovými jednotkami** a s podlahovou plochou **814,99 m²** rozkládající se na 4 podlažích. Přízemí vily tvoří hlavní obytná část, **bazénová hala se saunou, fitness** a relax zónou a prostorná venkovní **terasa**. Na 2. podlaží se dle návrhu nachází 3 ložnice, pracovna, 3 šatny, 3 koupelny a terasa. V nejvyšším patře může vzniknout **samostatný byt s dispozicí 2+kk**, koupelnou, technickou místností a terasou. Do domu se vchází v suterénu, kde je také situována 140 m² velká garáž, technické zázemí a sklepní prostory.

Navržený dům bude mít plochou střechu, bílou fasádu a hliníková okna. Zdrojem vytápění bude **tepelné čerpadlo** (vzduch-voda). Na pozemek jsou dovedeny veškeré potřebné **inženýrské sítě**, dojde k rozšíření stávajícího sjezdu z obslužné komunikace.

Klidná městská čtvrť se spoustou upravených či **přírodních parků** představuje ideální místo pro rodinné bydlení. Na dosah ruky jsou četná dětská hřiště, mateřská, základní i střední škola, konzervatoř, plavecký bazén, tenisové kurty, obchody, kavárny i restaurace. Nedaleká **cyklostezka** spojuje Bráník s centrem metropole, na opačnou stranu směr Zbraslav mijí **golfové hřiště** a lanový park. Centrum města je pohodlně dostupné autem (25 minut jízdy) či tramvají, na jejíž zastávku lze dojít za 15 minut pěšky. Oblast obsluhují také autobusy.

Podlahová plocha navrhovaného domu 814,99 m², plánovaná zastavěná plocha 114 m², zahrada 592 m², pozemek 706 m².

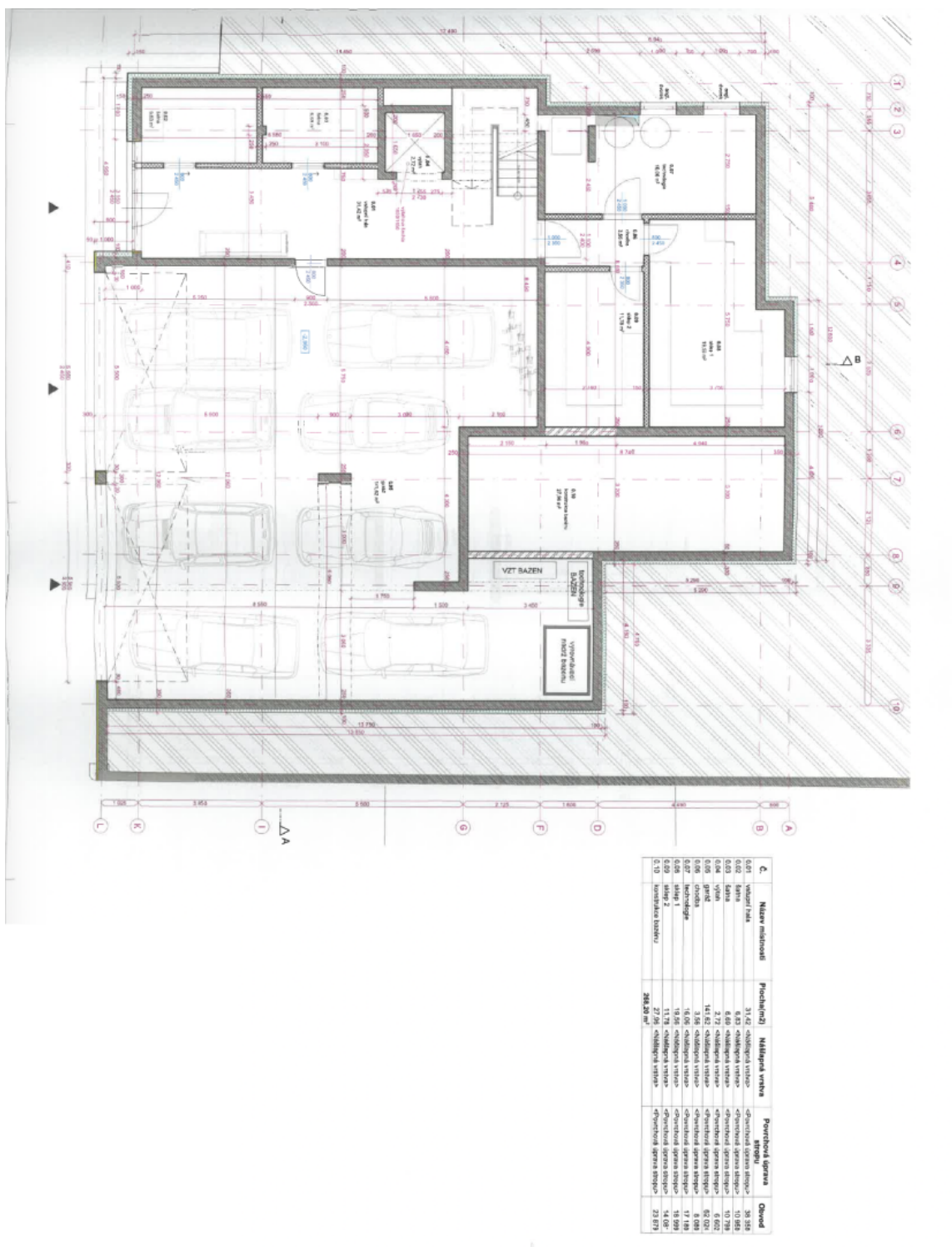




Rodinný dům 9+kk

978 m², Praha 4, Braník, U Dubu

40 000 000 Kč | 1 582 905 €

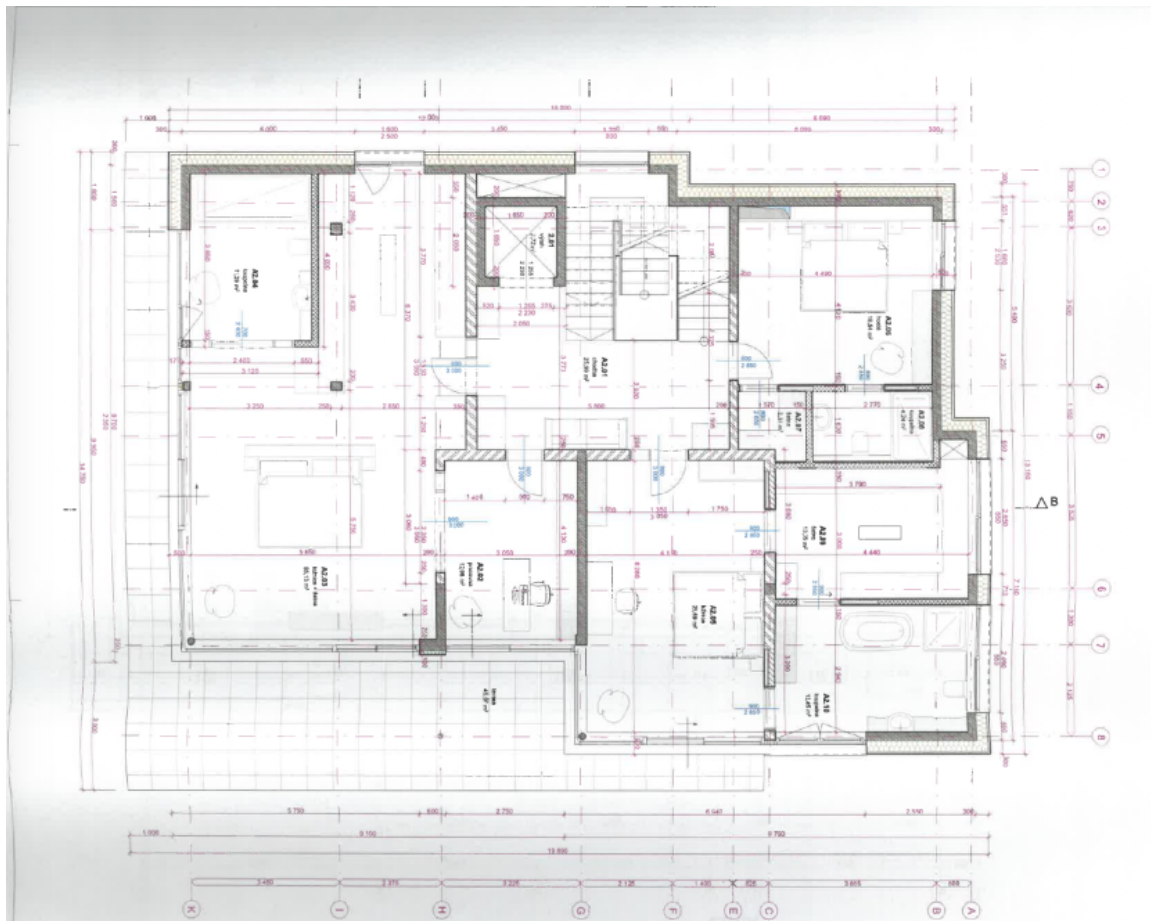




Rodinný dům 9+kk

978 m², Praha 4, Braník, U Dubu

40 000 000 Kč | 1 582 905 €



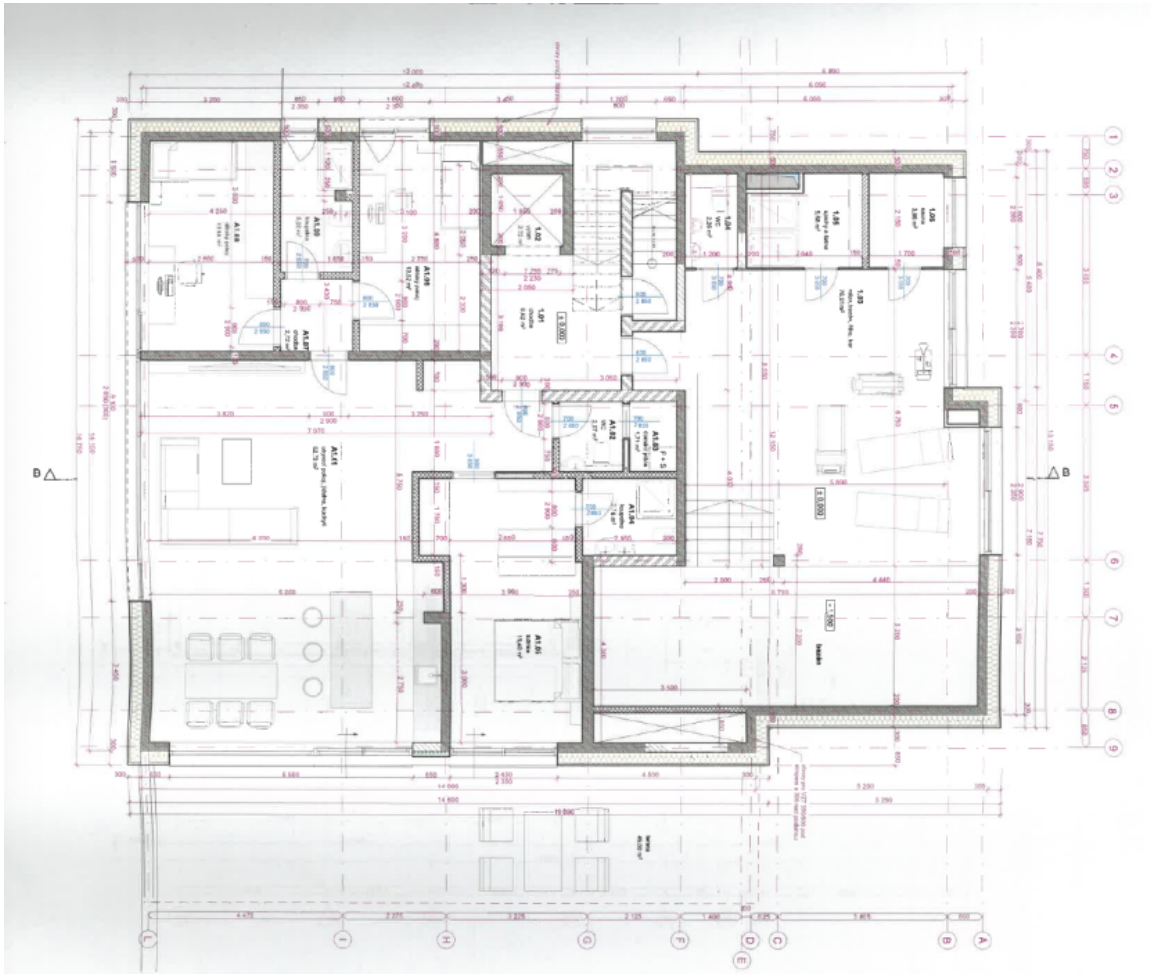
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Hodnota (Kč)	Podíl (%)
1	Obývací pokoj	21,20	21 200	2,16
2	Kuchyň	10,50	10 500	1,07
3	Jídlova	13,70	13 700	1,40
4	Ložnice	11,20	11 200	1,14
5	Ložnice	11,20	11 200	1,14
6	Ložnice	11,20	11 200	1,14
7	Ložnice	11,20	11 200	1,14
8	Ložnice	11,20	11 200	1,14
9	Ložnice	11,20	11 200	1,14
10	Ložnice	11,20	11 200	1,14
11	Ložnice	11,20	11 200	1,14
12	Ložnice	11,20	11 200	1,14
13	Ložnice	11,20	11 200	1,14
14	Ložnice	11,20	11 200	1,14
15	Ložnice	11,20	11 200	1,14
16	Ložnice	11,20	11 200	1,14
17	Ložnice	11,20	11 200	1,14
18	Ložnice	11,20	11 200	1,14
19	Ložnice	11,20	11 200	1,14
20	Ložnice	11,20	11 200	1,14
21	Ložnice	11,20	11 200	1,14
22	Ložnice	11,20	11 200	1,14
23	Ložnice	11,20	11 200	1,14
24	Ložnice	11,20	11 200	1,14
25	Ložnice	11,20	11 200	1,14
26	Ložnice	11,20	11 200	1,14
27	Ložnice	11,20	11 200	1,14
28	Ložnice	11,20	11 200	1,14
29	Ložnice	11,20	11 200	1,14
30	Ložnice	11,20	11 200	1,14
31	Ložnice	11,20	11 200	1,14
32	Ložnice	11,20	11 200	1,14
33	Ložnice	11,20	11 200	1,14
34	Ložnice	11,20	11 200	1,14
35	Ložnice	11,20	11 200	1,14
36	Ložnice	11,20	11 200	1,14
37	Ložnice	11,20	11 200	1,14
38	Ložnice	11,20	11 200	1,14
39	Ložnice	11,20	11 200	1,14
40	Ložnice	11,20	11 200	1,14
41	Ložnice	11,20	11 200	1,14
42	Ložnice	11,20	11 200	1,14
43	Ložnice	11,20	11 200	1,14
44	Ložnice	11,20	11 200	1,14
45	Ložnice	11,20	11 200	1,14
46	Ložnice	11,20	11 200	1,14
47	Ložnice	11,20	11 200	1,14
48	Ložnice	11,20	11 200	1,14
49	Ložnice	11,20	11 200	1,14
50	Ložnice	11,20	11 200	1,14
51	Ložnice	11,20	11 200	1,14
52	Ložnice	11,20	11 200	1,14
53	Ložnice	11,20	11 200	1,14
54	Ložnice	11,20	11 200	1,14
55	Ložnice	11,20	11 200	1,14
56	Ložnice	11,20	11 200	1,14
57	Ložnice	11,20	11 200	1,14
58	Ložnice	11,20	11 200	1,14
59	Ložnice	11,20	11 200	1,14
60	Ložnice	11,20	11 200	1,14
61	Ložnice	11,20	11 200	1,14
62	Ložnice	11,20	11 200	1,14
63	Ložnice	11,20	11 200	1,14
64	Ložnice	11,20	11 200	1,14
65	Ložnice	11,20	11 200	1,14
66	Ložnice	11,20	11 200	1,14
67	Ložnice	11,20	11 200	1,14
68	Ložnice	11,20	11 200	1,14
69	Ložnice	11,20	11 200	1,14
70	Ložnice	11,20	11 200	1,14
71	Ložnice	11,20	11 200	1,14
72	Ložnice	11,20	11 200	1,14
73	Ložnice	11,20	11 200	1,14
74	Ložnice	11,20	11 200	1,14
75	Ložnice	11,20	11 200	1,14
76	Ložnice	11,20	11 200	1,14
77	Ložnice	11,20	11 200	1,14
78	Ložnice	11,20	11 200	1,14
79	Ložnice	11,20	11 200	1,14
80	Ložnice	11,20	11 200	1,14
81	Ložnice	11,20	11 200	1,14
82	Ložnice	11,20	11 200	1,14
83	Ložnice	11,20	11 200	1,14
84	Ložnice	11,20	11 200	1,14
85	Ložnice	11,20	11 200	1,14
86	Ložnice	11,20	11 200	1,14
87	Ložnice	11,20	11 200	1,14
88	Ložnice	11,20	11 200	1,14
89	Ložnice	11,20	11 200	1,14
90	Ložnice	11,20	11 200	1,14
91	Ložnice	11,20	11 200	1,14
92	Ložnice	11,20	11 200	1,14
93	Ložnice	11,20	11 200	1,14
94	Ložnice	11,20	11 200	1,14
95	Ložnice	11,20	11 200	1,14
96	Ložnice	11,20	11 200	1,14
97	Ložnice	11,20	11 200	1,14
98	Ložnice	11,20	11 200	1,14
99	Ložnice	11,20	11 200	1,14
100	Ložnice	11,20	11 200	1,14



Rodinný dům 9+kk

978 m², Praha 4, Braník, U Dubu

40 000 000 Kč | 1 582 905 €



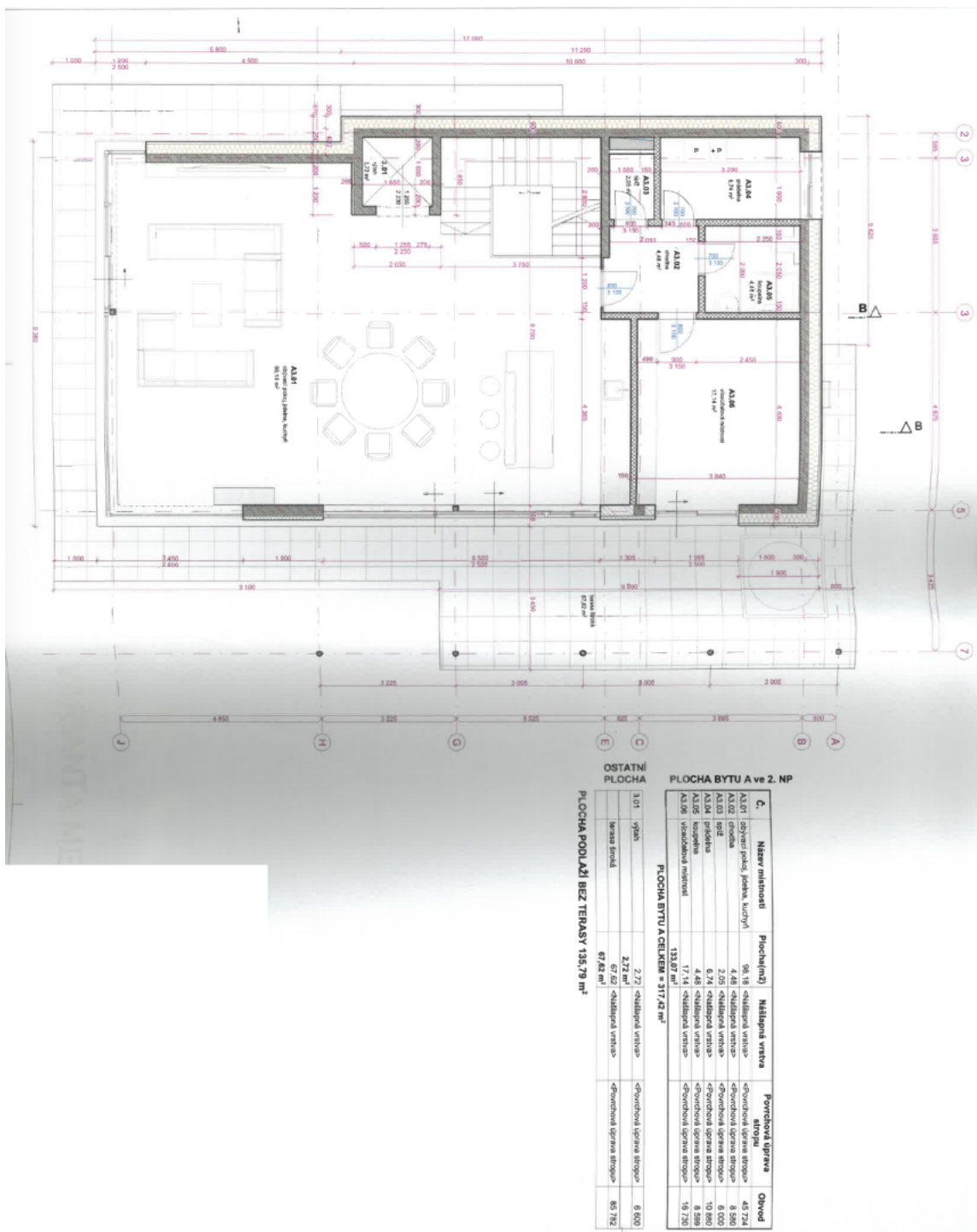
FITNESS		OSTATNÍ PLOCHA		PLOCHA BYTU A	
1.01	podlažní deska, 100% bet	18.01	ochranná vrstva	12.01	ochranná vrstva stěpy
1.04	WC	2.01	ochranná vrstva	12.02	ochranná vrstva stěpy
1.05	topení a klima	3.01	ochranná vrstva	12.03	ochranná vrstva stěpy
1.06	akce	4.01	ochranná vrstva	12.04	ochranná vrstva stěpy
		5.01	ochranná vrstva	12.05	ochranná vrstva stěpy
		6.01	ochranná vrstva	12.06	ochranná vrstva stěpy
		7.01	ochranná vrstva	12.07	ochranná vrstva stěpy
		8.01	ochranná vrstva	12.08	ochranná vrstva stěpy
		9.01	ochranná vrstva	12.09	ochranná vrstva stěpy
		10.01	ochranná vrstva	12.10	ochranná vrstva stěpy
		11.01	ochranná vrstva	12.11	ochranná vrstva stěpy
		12.01	ochranná vrstva	12.12	ochranná vrstva stěpy
		13.01	ochranná vrstva	12.13	ochranná vrstva stěpy
		14.01	ochranná vrstva	12.14	ochranná vrstva stěpy
		15.01	ochranná vrstva	12.15	ochranná vrstva stěpy
		16.01	ochranná vrstva	12.16	ochranná vrstva stěpy
		17.01	ochranná vrstva	12.17	ochranná vrstva stěpy
		18.01	ochranná vrstva	12.18	ochranná vrstva stěpy
		19.01	ochranná vrstva	12.19	ochranná vrstva stěpy
		20.01	ochranná vrstva	12.20	ochranná vrstva stěpy
		21.01	ochranná vrstva	12.21	ochranná vrstva stěpy
		22.01	ochranná vrstva	12.22	ochranná vrstva stěpy
		23.01	ochranná vrstva	12.23	ochranná vrstva stěpy
		24.01	ochranná vrstva	12.24	ochranná vrstva stěpy
		25.01	ochranná vrstva	12.25	ochranná vrstva stěpy
		26.01	ochranná vrstva	12.26	ochranná vrstva stěpy
		27.01	ochranná vrstva	12.27	ochranná vrstva stěpy
		28.01	ochranná vrstva	12.28	ochranná vrstva stěpy
		29.01	ochranná vrstva	12.29	ochranná vrstva stěpy
		30.01	ochranná vrstva	12.30	ochranná vrstva stěpy
		31.01	ochranná vrstva	12.31	ochranná vrstva stěpy
		32.01	ochranná vrstva	12.32	ochranná vrstva stěpy
		33.01	ochranná vrstva	12.33	ochranná vrstva stěpy
		34.01	ochranná vrstva	12.34	ochranná vrstva stěpy
		35.01	ochranná vrstva	12.35	ochranná vrstva stěpy
		36.01	ochranná vrstva	12.36	ochranná vrstva stěpy
		37.01	ochranná vrstva	12.37	ochranná vrstva stěpy
		38.01	ochranná vrstva	12.38	ochranná vrstva stěpy
		39.01	ochranná vrstva	12.39	ochranná vrstva stěpy
		40.01	ochranná vrstva	12.40	ochranná vrstva stěpy
		41.01	ochranná vrstva	12.41	ochranná vrstva stěpy
		42.01	ochranná vrstva	12.42	ochranná vrstva stěpy
		43.01	ochranná vrstva	12.43	ochranná vrstva stěpy
		44.01	ochranná vrstva	12.44	ochranná vrstva stěpy
		45.01	ochranná vrstva	12.45	ochranná vrstva stěpy
		46.01	ochranná vrstva	12.46	ochranná vrstva stěpy
		47.01	ochranná vrstva	12.47	ochranná vrstva stěpy
		48.01	ochranná vrstva	12.48	ochranná vrstva stěpy
		49.01	ochranná vrstva	12.49	ochranná vrstva stěpy
		50.01	ochranná vrstva	12.50	ochranná vrstva stěpy
		51.01	ochranná vrstva	12.51	ochranná vrstva stěpy
		52.01	ochranná vrstva	12.52	ochranná vrstva stěpy
		53.01	ochranná vrstva	12.53	ochranná vrstva stěpy
		54.01	ochranná vrstva	12.54	ochranná vrstva stěpy
		55.01	ochranná vrstva	12.55	ochranná vrstva stěpy
		56.01	ochranná vrstva	12.56	ochranná vrstva stěpy
		57.01	ochranná vrstva	12.57	ochranná vrstva stěpy
		58.01	ochranná vrstva	12.58	ochranná vrstva stěpy
		59.01	ochranná vrstva	12.59	ochranná vrstva stěpy
		60.01	ochranná vrstva	12.60	ochranná vrstva stěpy
		61.01	ochranná vrstva	12.61	ochranná vrstva stěpy
		62.01	ochranná vrstva	12.62	ochranná vrstva stěpy
		63.01	ochranná vrstva	12.63	ochranná vrstva stěpy
		64.01	ochranná vrstva	12.64	ochranná vrstva stěpy
		65.01	ochranná vrstva	12.65	ochranná vrstva stěpy
		66.01	ochranná vrstva	12.66	ochranná vrstva stěpy
		67.01	ochranná vrstva	12.67	ochranná vrstva stěpy
		68.01	ochranná vrstva	12.68	ochranná vrstva stěpy
		69.01	ochranná vrstva	12.69	ochranná vrstva stěpy
		70.01	ochranná vrstva	12.70	ochranná vrstva stěpy
		71.01	ochranná vrstva	12.71	ochranná vrstva stěpy
		72.01	ochranná vrstva	12.72	ochranná vrstva stěpy
		73.01	ochranná vrstva	12.73	ochranná vrstva stěpy
		74.01	ochranná vrstva	12.74	ochranná vrstva stěpy
		75.01	ochranná vrstva	12.75	ochranná vrstva stěpy
		76.01	ochranná vrstva	12.76	ochranná vrstva stěpy
		77.01	ochranná vrstva	12.77	ochranná vrstva stěpy
		78.01	ochranná vrstva	12.78	ochranná vrstva stěpy
		79.01	ochranná vrstva	12.79	ochranná vrstva stěpy
		80.01	ochranná vrstva	12.80	ochranná vrstva stěpy
		81.01	ochranná vrstva	12.81	ochranná vrstva stěpy
		82.01	ochranná vrstva	12.82	ochranná vrstva stěpy
		83.01	ochranná vrstva	12.83	ochranná vrstva stěpy
		84.01	ochranná vrstva	12.84	ochranná vrstva stěpy
		85.01	ochranná vrstva	12.85	ochranná vrstva stěpy
		86.01	ochranná vrstva	12.86	ochranná vrstva stěpy
		87.01	ochranná vrstva	12.87	ochranná vrstva stěpy
		88.01	ochranná vrstva	12.88	ochranná vrstva stěpy
		89.01	ochranná vrstva	12.89	ochranná vrstva stěpy
		90.01	ochranná vrstva	12.90	ochranná vrstva stěpy
		91.01	ochranná vrstva	12.91	ochranná vrstva stěpy
		92.01	ochranná vrstva	12.92	ochranná vrstva stěpy
		93.01	ochranná vrstva	12.93	ochranná vrstva stěpy
		94.01	ochranná vrstva	12.94	ochranná vrstva stěpy
		95.01	ochranná vrstva	12.95	ochranná vrstva stěpy
		96.01	ochranná vrstva	12.96	ochranná vrstva stěpy
		97.01	ochranná vrstva	12.97	ochranná vrstva stěpy
		98.01	ochranná vrstva	12.98	ochranná vrstva stěpy
		99.01	ochranná vrstva	12.99	ochranná vrstva stěpy
		100.01	ochranná vrstva	13.00	ochranná vrstva stěpy



Rodinný dům 9+kk

978 m², Praha 4, Braník, U Dubu

40 000 000 Kč | 1 582 905 €





Rodinný dům 9+kk

978 m², Praha 4, Braník, U Dubu

40 000 000 Kč | 1 582 905 €

