

Rodinný dům 9+kk

978 m², Praha 4, Braník, U Dubu

40 000 000 Kč | 1 601 922 €

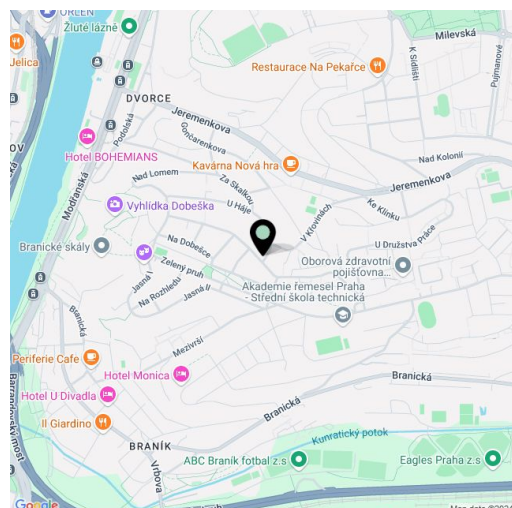


Rodinný dům 9+kk

40 000 000 Kč | 1 601 922 €

978 m², Praha 4, Braník, U Dubu

Celková plocha	978 m ²
Pozemek	706 m ²
Zastavěná plocha	114 m ²
Zahrada	592 m ²
Podlahová plocha	815 m ²
Terasa	163 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107116



Moderní čtyřpodlažní vilu lze vystavět na pěkném rohovém pozemku situovaném v atraktivní rezidenční lokalitě Braník, kousek od Branických skal s krásným výhledem na Vltavu, v blízkosti všech potřebných služeb a s rychlou dostupností centra.

Na parcele je podle **platného stavebního povolení** možné na místě stávající stavby realizovat rodinný dům se **2 bytovými jednotkami** a s podlahovou plochou **814,99 m²** rozkládající se na 4 podlažích. Přízemí vily tvoří hlavní obytná část, **bazénová hala se saunou, fitness** a relax zónou a prostorná venkovní **terasa**. Na 2. podlaží se dle návrhu nachází 3 ložnice, pracovna, 3 šatny, 3 koupelny a terasa. V nejvyšším patře může vzniknout **samostatný byt s dispozicí 2+kk**, koupelnou, technickou místností a terasou. Do domu se vchází v suterénu, kde je také situována 140 m² velká garáž, technické zázemí a sklepní prostory.

Navržený dům bude mít plochou střechu, bílou fasádu a hliníková okna. Zdrojem vytápění bude **tepelné čerpadlo** (vzduch-voda). Na pozemek jsou dovedeny veškeré potřebné **inženýrské sítě**, dojde k rozšíření stávajícího sjezdu z obslužné komunikace.

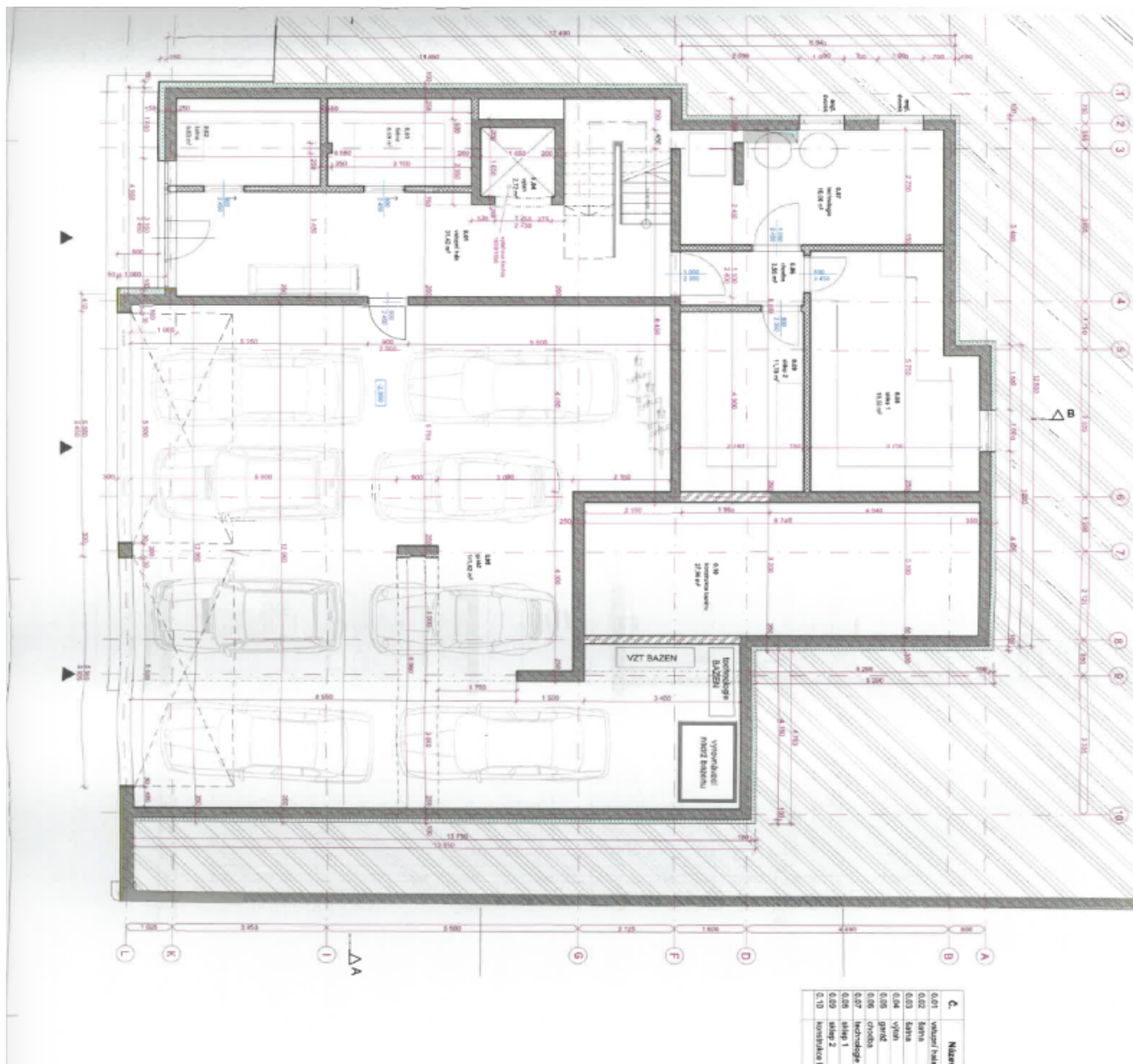
Klidná městská čtvrť se spoustou upravených či **přírodních parků** představuje ideální místo pro rodinné bydlení. Na dosah ruky jsou četná dětská hřiště, mateřská, základní i střední škola, konzervatoř, plavecký bazén, tenisové kurty, obchody, kavárny i restaurace. Nedaleká **cyklostezka** spojuje Bráník s centrem metropole, na opačnou stranu směr Zbraslav mijí **golfové hřiště** a lanový park. Centrum města je pohodlně dostupné autem (25 minut jízdy) či tramvají, na jejíž zastávku lze dojít za 15 minut pěšky. Oblast obsluhují také autobusy.

Podlahová plocha navrhovaného domu 814,99 m², plánovaná zastavěná plocha 114 m², zahrada 592 m², pozemek 706 m².

Rodinný dům 9+kk

40 000 000 Kč | 1 601 922 €

978 m², Praha 4, Braník, U Dubu

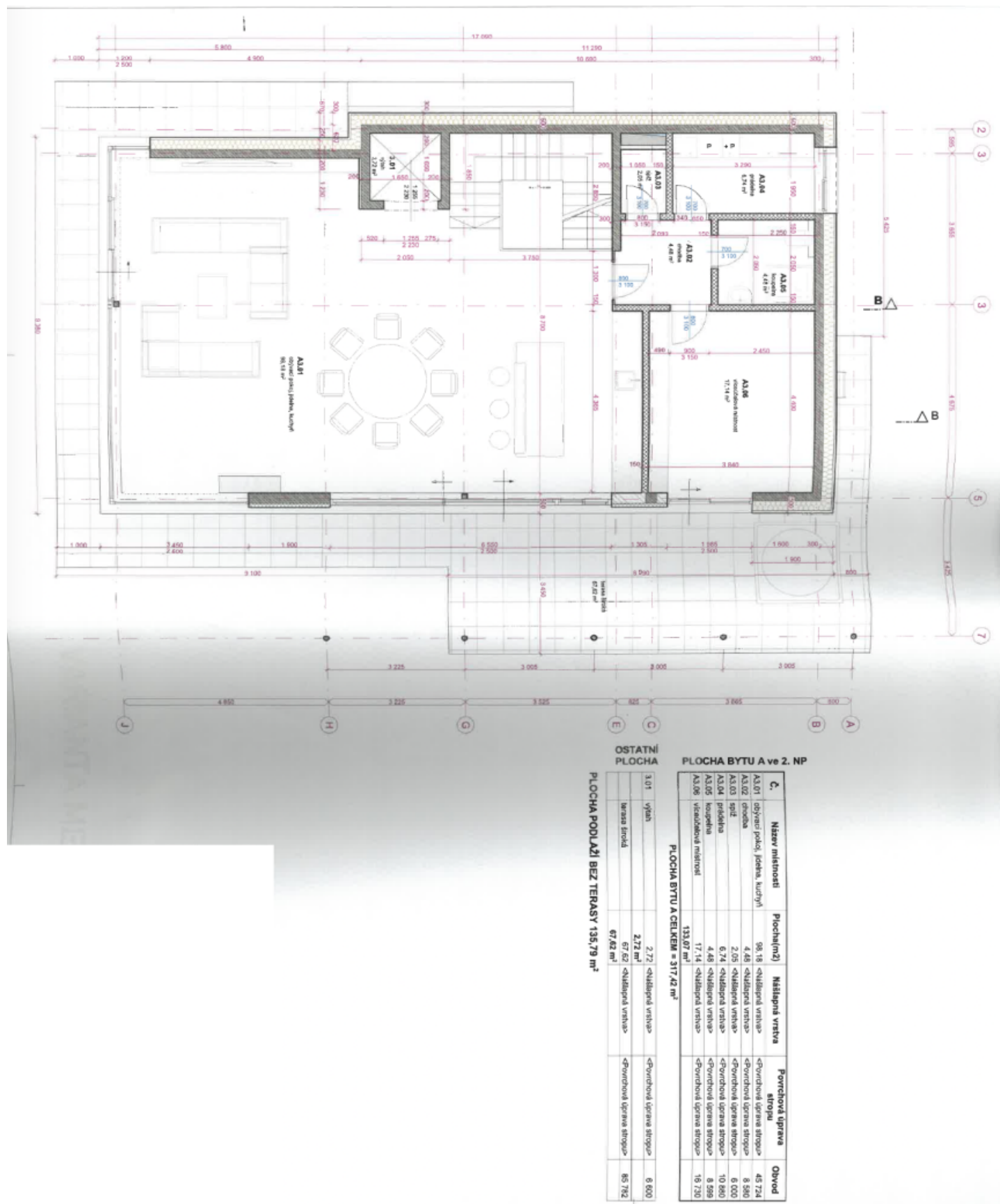


č.	Název místnosti	Plocha(m²)	Místnípisná výška	Povrchová úprava stropu	Díložit
0.01	vstupní hala	3,142	«obdobná výška»	«Povrchová úprava stropu»	28,539
0.02	žijárna	8,142	«obdobná výška»	«Povrchová úprava stropu»	10,959
0.03	obývací	2,72	«obdobná výška»	«Povrchová úprava stropu»	10,779
0.04	výšárna	14,142	«obdobná výška»	«Povrchová úprava stropu»	43,021
0.05	prádelna	3,356	«obdobná výška»	«Povrchová úprava stropu»	8,001
0.06	chodba	16,05	«obdobná výška»	«Povrchová úprava stropu»	17,191
0.07	technická	19,95	«obdobná výška»	«Povrchová úprava stropu»	14,591
0.08	šatárna 1	11,78	«obdobná výška»	«Povrchová úprava stropu»	14,071
0.09	šatárna 2	27,295	«obdobná výška»	«Povrchová úprava stropu»	23,871
0.10	konstrukční ložisko	268,20			

Rodinný dům 9+kk

40 000 000 Kč | 1 601 922 €

978 m², Praha 4, Braník, U Dubu



Rodinný dům 9+kk

40 000 000 Kč | 1 601 922 €

978 m², Praha 4, Braník, U Dubu

