



Byt 3+kk

110 m², Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí

48 000 Kč | 1 911 €



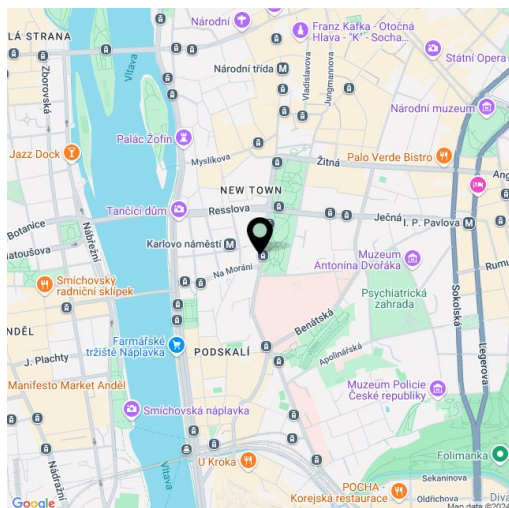
**Byt 3+kk**110 m², Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí**48 000 Kč | 1 911 €**

Celková plocha	110 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání ve vedlejším domě.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	107115
K dispozici od	01.02.2025

Nabízíme k pronájmu renovovaný, plně zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami, situovaný v 5., nejvyšším patře bytového domu s novým výtahem. Budova stojí přímo na Karlově náměstí, v okamžitém dosahu stanice metra a zastávek tramvají, v blízkosti nábřeží Vltavy a historického centra na Starém Městě, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí. Plná občanská vybavenost je dostupná v bezprostředním okolí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná komora a vstupní chodba. V horním patře je **galerie** / pracovna / ložnice pro hosty, dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana, bidet, toaleta) a technická komora. Byt je **orientován do tichého dvora**.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, elektrické piano, rozkládací sedačka na galerii, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka, TV. Možnost pronájmu **garážového stání** ve vedlejším domě za cca 7-8.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.