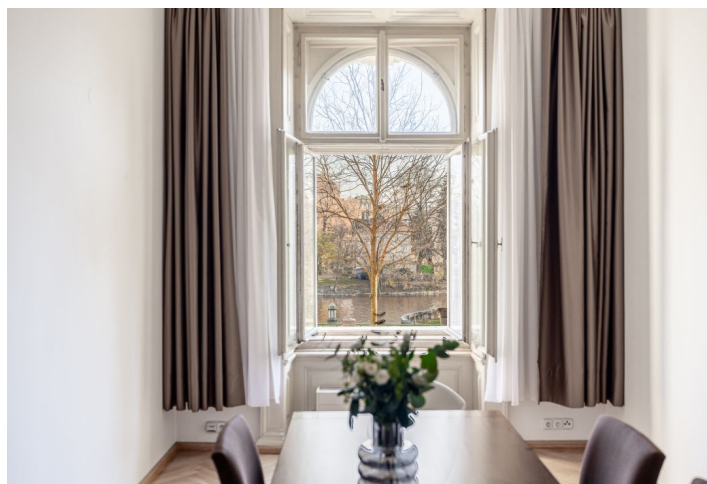




## Byt 3+1

114 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Pronajato



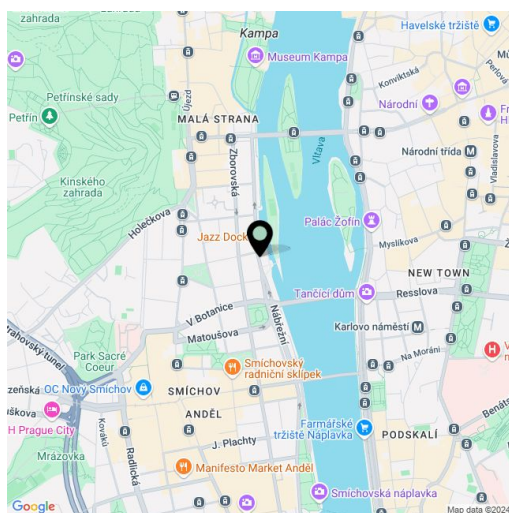
**Byt 3+1**114 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	107111
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve zvýšeném přízemí historického bytového domu s výtahem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří velká vstupní hala, obývací pokoj s výhledem na Vltavu, plně vybavená samostatná kuchyň, jídelna, prostorná ložnice s výhledem do klidného vnitrobloku, **šatna** s technickým zázemím a 2 koupelny (vana, toaleta / vana, sprchový kout, bidet, toaleta).

Výhledy na řeku, **parkety**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, pračka, sušička, centrální kotelna, kuchyňské spotřebiče zn. **Miele**, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, zabezpečovací zařízení. Garážové stání k dispozici za 6000 Kč/stání/měsíčně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.