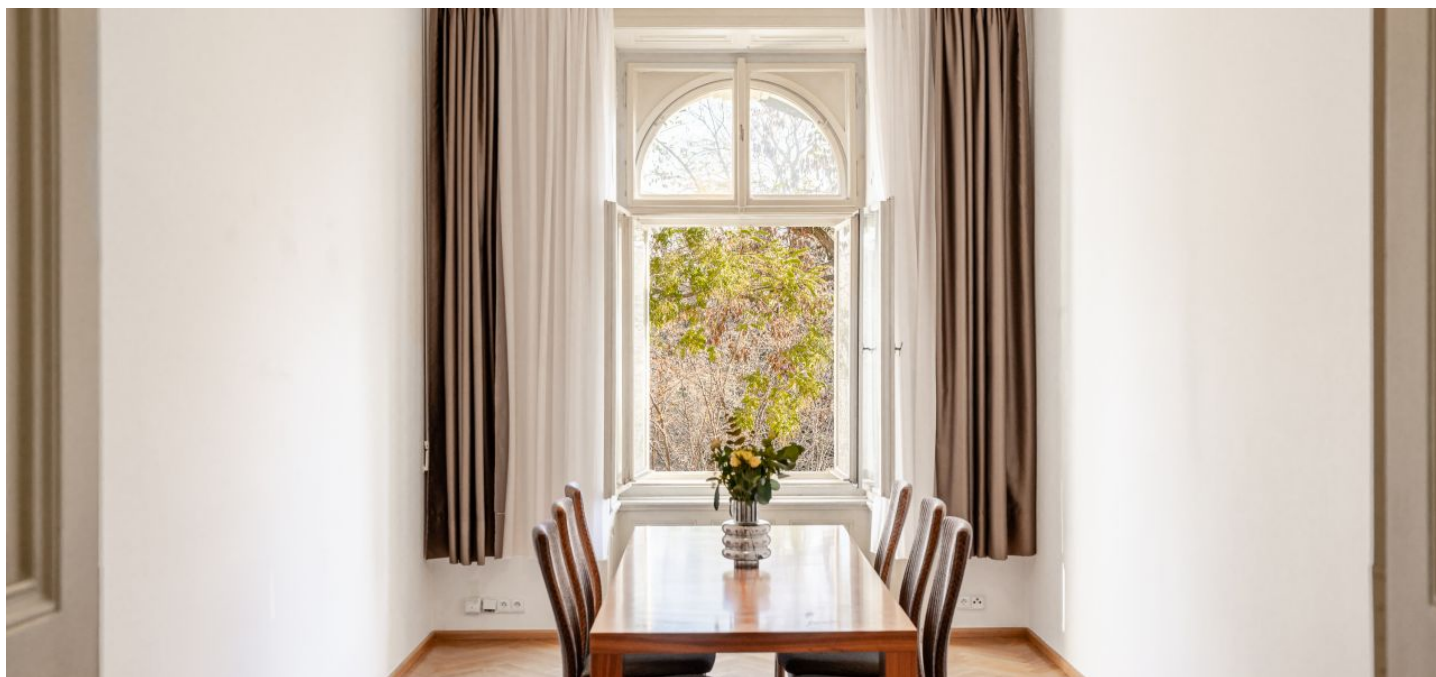




Byt 3+1

115 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

42 000 Kč | 1 672 €



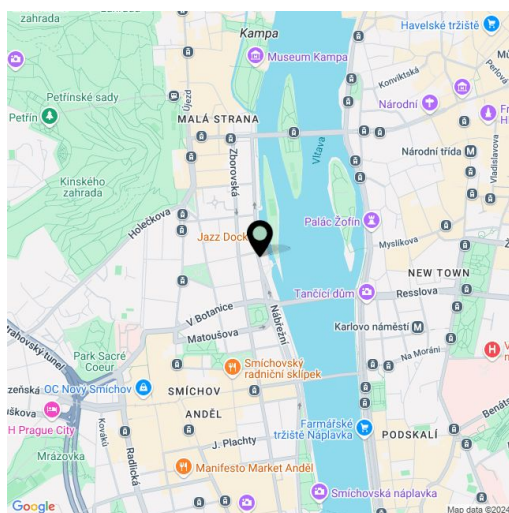
**Byt 3+1**115 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovovo nábřeží**42 000 Kč | 1 672 €**

Celková plocha	115 m ²
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	107110
K dispozici od	01.01.2025

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve zvýšeném přízemí historického bytového domu s výtahem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj s výhledem do vnitrobloku, plně vybavená samostatná kuchyň, jídelna, ložnice, **šatna** s technickým zázemím a 2 koupelny (vana, toaleta / vana, sprchový kout, bidet, toaleta).

Výhledy na řeku, **parkety**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, centrální kotelná, spotřebiče zn. **Miele**, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, zabezpečovací zařízení. Garážové stání k dispozici za 6.000 Kč/stání/měsčně.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.