



Byt 2+kk

75 m², Praha 6, Bubeneč, Terronská

34 000 Kč | 1 349 €



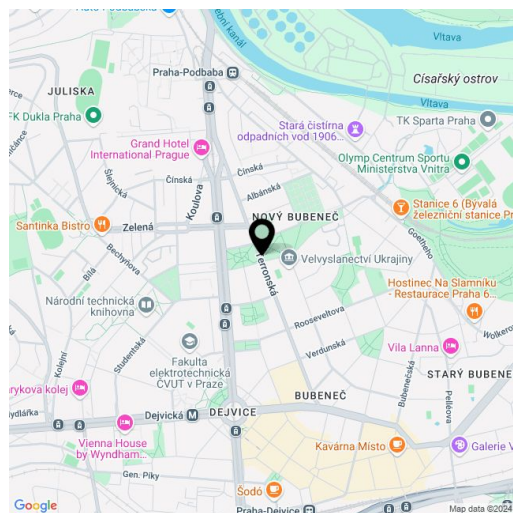
**Byt 2+kk**75 m², Praha 6, Bubeneč, Terronská**34 000 Kč | 1 349 €**

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	75 m ²
Balkón	4 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1200 Kč/měs. pro 1 osobu, další osoba + 800 Kč/měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	107108
K dispozici od	01.02.2025

Nabízíme k pronájmu atypický zařízený mezonetový byt - půdní vestavbu - s terasou a střešní terasou, která skýtá panoramatický výhled na Prahu. Byt leží v 5., nejvyšším patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici v prestižní rezidenční čtvrti s množstvím ambasad, v pěším dosahu kampusu ČVUT a parku Stromovka. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, dům se nachází pár minut chůze od stanice metra Dejvická (6 min. do centra). Lokalita s výbornou dostupností do mezinárodních škol v Praze 6 a na letiště.

Ve spodní úrovni bytu se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní a schody vedoucí nahoru do patra, které tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, ložnice s vybavenou šatnou, pracovna / šatna (bez dveří) a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Z obývacího pokoje vedou schody nahoru na střešní terasu.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, 2 sklepy.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.