



## Byt 5+1

175.81 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce

44 500 000 Kč | 1 772 908 €



**Byt 5+1**175.81 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce**44 500 000 Kč | 1 772 908 €**

Celková plocha	201 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	176 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž, další možnost parkování na pozemku
Garáž	39 m <sup>2</sup>
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	107103

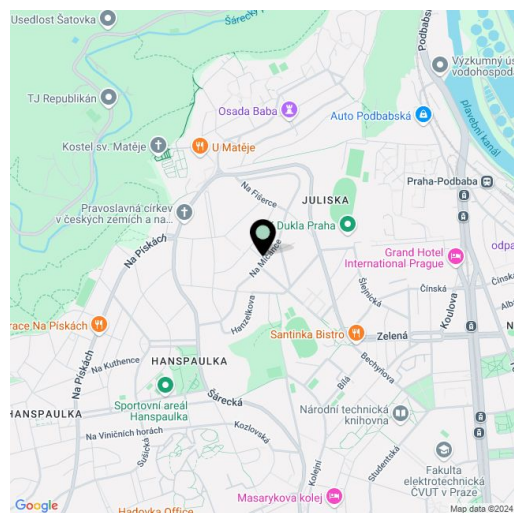
**Moderní rodinný mezonetový byt se 3 terasami, které poskytují úchvatný výhled na Hanspaulku a panorama Prahy od Pražského hradu až po jižně orientované svahy nad Trójou, je umístěný v krásné vile postavené dle návrhu renomovaného architektonického ateliéru. Jedna z nejžádanějších pražských čtvrtí nadchne klidným a bezpečným prostředím a rychlým dojezdem do centra, ke všem službám i na letiště.**

Hlavní dominantou bytu je 68 m<sup>2</sup> velký obývací pokoj, který je propojený s jídelnou a kuchyní. Má přímý vstup na balkon a na **jižně orientovanou terasu** s krásným **výhledem** na město a okolí Prahy 6. Ve 3. podlaží se dále nachází komora a samostatná toaleta. Ve 2. podlaží je umístěna hlavní ložnice s **en-suite koupelnou**, 2 pokoje a koupelna s vanou. Do bytu se vstupuje samostatným vchodem v přízemí, kde lze využít prostor **zimní zahrady**, terasy, předsíně s vestavěnými skříněmi a **dvojaráže**. Nejvyšší patro zaujímá galerie, nyní využívaná jako pracovna. Vila je součástí rezidenčního komplexu Hanspaulka se třemi viladomy a společnou zahradou. Domy vznikly podle návrhu špičkového architektonického studia a byly oceněny v soutěži Stavba roku 2009.

Velkoryse pojatý prosvětlený interiér je zařízený s důrazem na maximální komfort rezidentů. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči a **americkou lednicí, klimatizaci**, podlahové topení, centrální vysavač, vnitřní i venkovní stínění oken a **zabezpečovací systém Jablotron**. Ohřev teplé vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Klidná a zelená lokalita prestižní rezidenční čtvrtě **Hanspaulka** láká k bydlení již od 30. let minulého století. Je známá svou rodinnou atmosférou, okázalou architekturou a nádhernými parky. Když připočteme dostupnost veškerých služeb a výborné dopravní spojení, je zřejmé, proč ve zdejších domcích žijí již několikáté generace rodin. I mladým má čtvrt' a její okolí co nabídnout - údolí Divoké Šárky protínají oblíbené cyklostezky, Kotlářka slibuje bohaté sportovní zázemí a nedaleké **Dejvice** se za poslední 2 dekády proměnily ve vzdělávací, kulturní a gastronomické centrum.

Podlahová plocha 175,81 m<sup>2</sup>, 4 terasy celkem 24,93 m<sup>2</sup>, garáž 38,85 m<sup>2</sup>, komora 2,07 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.