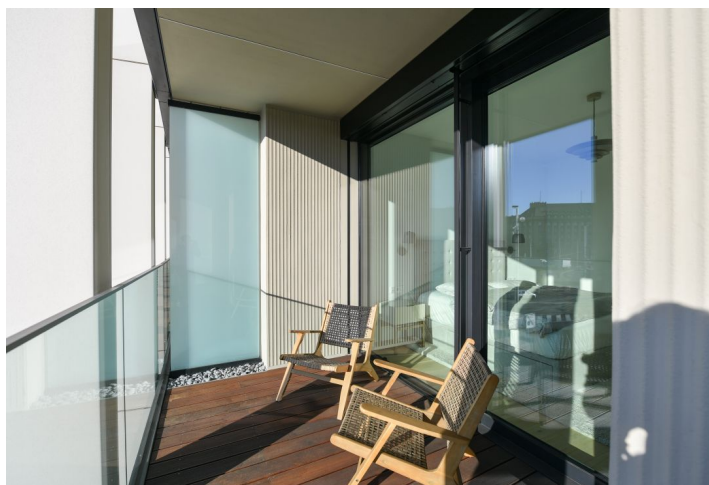




## Byt 2+kk

60.8 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

Pronajato





## Byt 2+kk

60.8 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

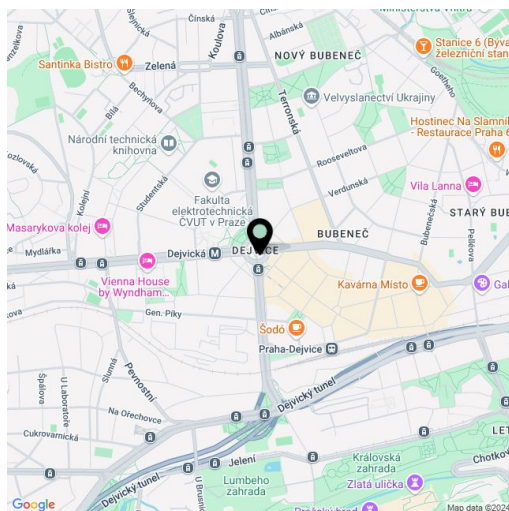
Pronajato

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107102
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, kvalitní, zařízený byt s balkonem a výhledem do Vítězného náměstí, situovaný ve 2. patře nově postavené rezidence Victoria Palace z dílny architektonického studia Jakub Cigler Architekti, s 24/7 recepcí a ostrahou, parkováním a společnou upravenou zahradou s vodotryskem a odpočinkovými zónami s posezením. Dům stojí v oblíbené rezidenční čtvrti Bubeneč doslova pár kroků od stanice metra Dejvická (6 minut do centra) a kampusu ČVUT, v pěším dosahu Pražského hradu, stanice metra Hradčanská a parků Stromovka a Letenské sady. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, širokou škálu služeb a velmi rychlé spojení na letiště a do četných mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna (vana, toaleta s bidetovou sprškou) a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně (budou instalovány v lednu 2025), výborná izolace oken, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka se sušičkou, kuchyňská linka zn. Nobilia na míru, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar, Smart TV, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

60.8 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

Pronajato

