



Byt 3+kk

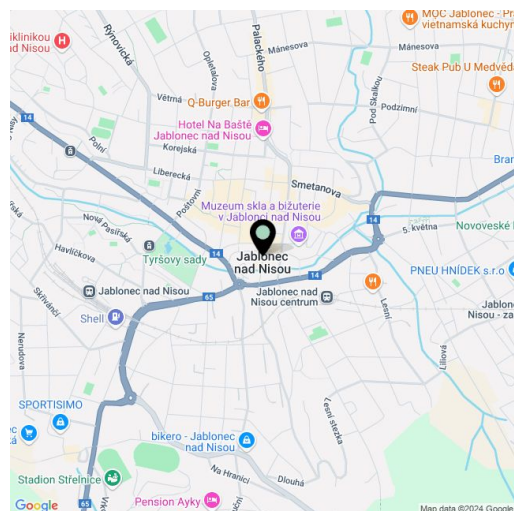
110.96 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

14 247 500 Kč | 567 178 €



**Byt 3+kk**110.96 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov**14 247 500 Kč | 567 178 €**

Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	111 m ²
Terasa	34 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107100



Prémiový mezonetový byt s velkou jihovýchodní terasou je součástí nového projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Vstupní úroveň (5. NP) tvoří velký obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelna s **přípravou na saunu**, samostatná toaleta, předsíň, komora a schodiště do podkroví. Zde jsou 2 ložnice a koupelna s **walk-in sprchovým koutem**.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici **prostorná lyžárna/kolárna a společenská místnost s kuchyní**.

Projekt je zasazen u **lesa v klidné okrajové části Harrachova**. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký polský **sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo **běžeckých tras** napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 110,96 m², terasa 33,63 m².

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



ZORA

HARRACHOV

Byt A.504

M3+kk 5NP BUDOVA A

01	HALA	7,53
02	SCHODIŠTĚ	1,73
03	KOMORA	1,56
04	WC	2,12
05	KOMORA	1,72
06	KOUPELNA	4,89
07	SAUNA	2,92
08	OBYTNÁ MÍSTNOST	38,86
10	CHODBA	4,26
11	KOUPELNA	4,37
12	POKOJ	11,94
13	POKOJ	20,72

Užitná plocha: 102,62 m²
Podlahová plocha: 110,96 m²

09	TERASA	33,63
----	--------	-------

Celková plocha: 144,59 m²

zoraharrachov.cz
+420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5
MĚŘÍTKO

POLOHA BYTU

A.5. NP

Rozeznání plochy/podlahových místností jsou pouze orientační. Vyznažené vzájemně v podrobnou přílohu, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, stůl i židle, koupací doplňky, rozkladná ložnice, speciální kuchyňská spotřebiče, povrchové úpravy a výhledy jsou speciálními ve standardním provedení. Kvalita je prohledána odbornými pracovníky. Vybavení není součástí nabídky. Pro více informací kontaktujte makléře a tímto výměnou přetvořte přílohu přílohy. Developer a tímto výměnou přetvořte přílohu přílohy. Developer a tímto výměnou přetvořte přílohu přílohy.



Byt 3+kk

110.96 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

14 247 500 Kč | 567 178 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.504

M3+kk 6NP BUDOVA A

01	HALA	7,53
02	SCHODIŠTĚ	1,73
03	KOMORA	1,56
04	WC	2,12
05	KOMORA	1,72
06	KOUPELNA	4,89
07	SAUNA	2,92
08	OBYTNÁ MÍSTNOST	38,86
10	CHODBA	4,26
11	KOUPELNA	4,37
12	POKOJ	11,94
13	POKOJ	20,72

Užitná plocha: 102,62 m²
Podlahová plocha: 110,96 m²

09 TERASA 33,63

Celková plocha: 144,59 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

POLOHA BYTU

A.6. NP

0 1 2 3 4 5
Metry

Rozsahem plochy jednotlivých místností jsou pouze orientovány. Vyznažené zařazení v podrobnou přílohu, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, stůl, židle, lůžková doplnky, rozkladná lůžka, spací kůže, křeslo, povrchové úpravy a výhledy jsou spíše ilustrativní ve standardním provedení. Kvalita je přehledně orientována o bodové hodnotě. Vybavení má pouze ilustrativní charakter. Developer a firma vyměňují právo na případné změny, úpravy či doplnění dlevo podrobně listu.