



Byt 3+kk

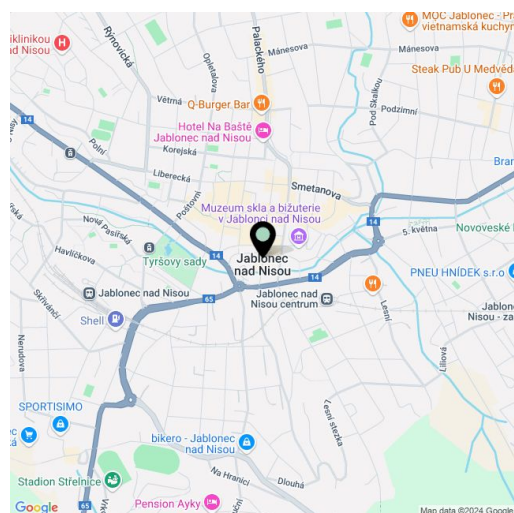
110.96 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

14 247 500 Kč | 567 178 €



**Byt 3+kk**110.96 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov**14 247 500 Kč | 567 178 €**

Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	111 m ²
Terasa	34 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107100



Prémiový mezonetový byt s velkou jihovýchodní terasou je součástí nového projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Vstupní úroveň (5. NP) tvoří velký obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelna s **přípravou na saunu**, samostatná toaleta, předsíň, komora a schodiště do podkroví. Zde jsou 2 ložnice a koupelna s **walk-in sprchovým koutem**.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici **prostorná lyžárna/kolárna** a **společenská místnost s kuchyní**.

Projekt je zasazen u **lesa v klidné okrajové části Harrachova**. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký polský **sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo **běžeckých tras** napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 110,96 m², terasa 33,63 m².

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



ZORA
HARRACHOV

Byt A.504
M3+kk 5NP BUDOVA A

01	HALA	7,53
02	SCHODIŠTĚ	1,73
03	KOMORA	1,56
04	WC	2,12
05	KOMORA	1,72
06	KOUPELNA	4,89
07	SAUNA	2,92
08	OBYTNÁ MÍSTNOST	38,86
10	CHODBA	4,26
11	KOUPELNA	4,37
12	POKOJ	11,94
13	POKOJ	20,72

Užitná plocha: 102,62 m²
Podlahová plocha: 110,96 m²
Celková plocha: 144,59 m²

09 TERASA 33,63

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5
MĚŘENÍ

POLOHA BYTU

A.5. NP

Roostrenia: Pochyť jednotkových místností jsou pouze orientováni. Vyznačení zařízení v podrobnosti (vířivka, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí doklady. Rozsah doklady, speciálně konstrukce, povrchové úpravy a výhledy jsou speciálně vyznačeny ve standardním provedení. Které je předloha orientování o bodové kúpele, sauny. Vybavení mají pouze suterénní čípanie. Developer a tímto vyznačuje prístupní připravené změny, úpravy či doplnění k dané podlaží 5. NP.

**Byt 3+kk**110.96 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov**14 247 500 Kč | 567 178 €**

ZORA

HARRACHOV

Byt A.504

M3+kk 6NP BUDOVA A

01 HALA	7,53
02 SCHODIŠTĚ	1,73
03 KOMORA	1,56
04 WC	2,12
05 KOMORA	1,72
06 KOUPELNA	4,89
07 SAUNA	2,92
08 OBYTNÁ MÍSTNOST	38,86
10 CHODBA	4,26
11 KOUPELNA	4,37
12 POKOJ	11,94
13 POKOJ	20,72

Užitná plocha: 102,62 m²

Podlahová plocha: 110,96 m²

Celková plocha: 144,59 m²

09 TERASA 33,63

zoraharrachov.cz

+ 420 731 097 717

info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5
MĚŘÍTKO

POLOHA BYTU

A.6. NP

Rozebrání plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (včetně kuchyňské linky, elektrické spotřebičů, stůl) není součástí dodávky. Rozsah díloček, speciál nebo kontraktů, povrchové úpravy a výhledy jsou speciál kontraktů ve standardním provedení. Které je předmět smlouvy o budoucí budoucí smlouvě. Vybavení není součástí smlouvy o budoucí budoucí smlouvě. Developer a tímto výměňuje právo na případné změny, úpravy či doplnění úvodu prodejního listu.