



Byt 4+kk

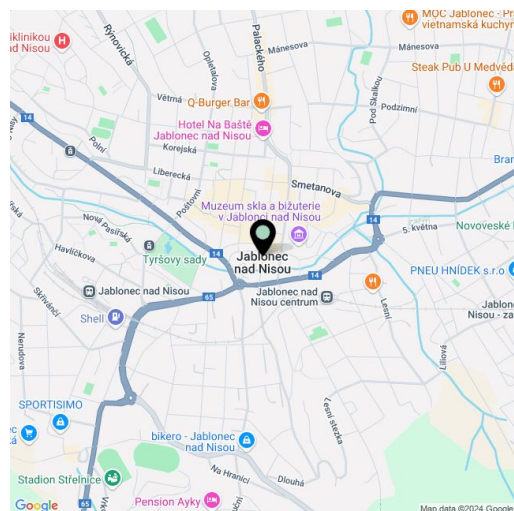
95.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

12 300 000 Kč | 489 650 €



**Byt 4+kk**95.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov**12 300 000 Kč | 489 650 €**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107099



Téměř stometrový rodinný byt s jihozápadní lodžií a 2 koupelnami je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Dispozici bytu umístěného ve 3. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, koupelna (s WC a **walk-in sprchovým koutem**), druhá koupelna (s WC a **vanou**) a předsíň. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **prostornou lodžii**.

Ke standardu patří velká **francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna** a **společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen u **lesa** v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo **běžeckých tras** napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 95,16 m², lodžie 10,2 m².

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

95.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

12 300 000 Kč | 489 650 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.301

4+kk 3NP BUDOVA A

01	HALA	13,42
02	KOMORA	2,45
03	KOUPELNA	4,77
04	POKOJ	12,28
05	POKOJ	14,12
06	POKOJ	10,27
07	KOUPELNA	3,82
08	OBYTŇNÁ MÍSTNOST	29,29

Užitná plocha: 90,42 m²
Podlahová plocha: 95,16 m²

09	LODŽIE	10,20
----	--------	-------

Celková plocha: 105,36 m²

zoraharrachov.cz
+420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

POLOHA BYTU

A.3. NP

0 1 2 3 4 5
MĚRÍTKO

Poszemná plocha jednotkových místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (váhy, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a výdaje jsou speciálně uvedeny ve smlouvě o prodeji. Akce je převodem vlastnictví o budoucí hypotéku. Vozidlo není součástí dodávky. Developer a firma vyměňují právo na případné změny, úpravy či doplnění stavby prodávajícím stranou.