



## Byt 4+kk

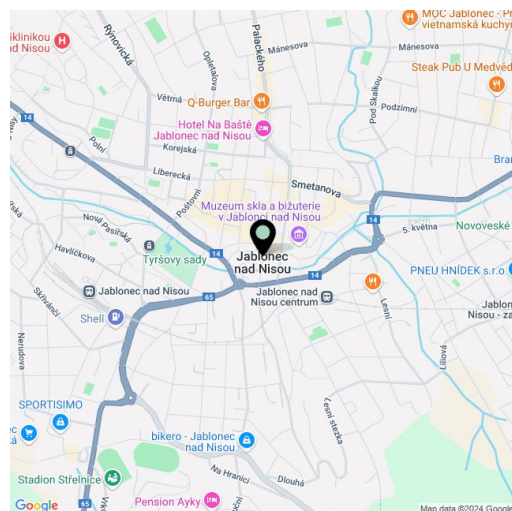
95.16 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

12 300 000 Kč | 487 225 €



**Byt 4+kk**95.16 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov**12 300 000 Kč | 487 225 €**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107099



**Téměř stometrový rodinný byt s jihozápadní lodžií a 2 koupelnami je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.**

Dispozici bytu umístěného ve 3. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, koupelna (s WC a **walk-in sprchovým koutem**), druhá koupelna (s WC a **vanou**) a předsíň. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **prostornou lodžii**.

Ke standardu patří velká **francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna** a **společenská místnost s kuchyní**.

Projekt je zasazen u **lesa** v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo **běžeckých tras** napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 95,16 m<sup>2</sup>, lodžie 10,2 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

95.16 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

12 300 000 Kč | 487 225 €

# ZORA

HARRACHOV

## Byt A.301

4+kk    3NP    BUDOVA A

01 HALA	13,42
02 KOMORA	2,45
03 KOUPELNA	4,77
04 POKOJ	12,28
05 POKOJ	14,12
06 POKOJ	10,27
07 KOUPELNA	3,82
08 OBÝTNÁ MÍSTNOST	29,29

Užitná plocha: 90,42 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 95,16 m<sup>2</sup>

09 LODŽIE 10,20

Celková plocha: 105,36 m<sup>2</sup>

zoraharrachov.cz  
+420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.3. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou podle orientace. Vydávané zařízení v plánu (nabývk, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, spec. kácí konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou podle konkr. ve standardním provedení. Které je přehledu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Konzultace máj pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění kódu prodejního listu.