

Byt 4+kk

12 300 000 Kč | 492 690 €

95.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

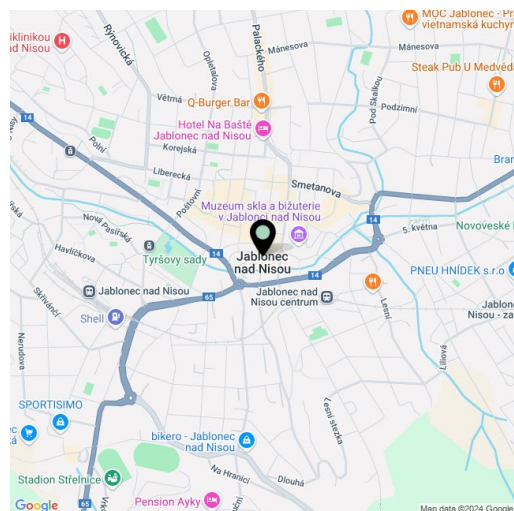


Byt 4+kk

12 300 000 Kč | 492 690 €

95.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107099



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Téměř stometrový rodinný byt s jihozápadní lodžií a 2 koupelnami je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Dispozici bytu umístěného ve 3. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, koupelna (s WC a **walk-in sprchovým koutem**), druhá koupelna (s WC a **vanou**) a předsíň. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **prostorovou lodžii**.

Ke standardu patří velká **francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici **prostorná lyžárna/kolárna** a **společenská místnost s kuchyní**.

Projekt je zasazen u **lesa** v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo **běžeckých tras** napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 95,16 m², lodžie 10,2 m².

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.

Byt 4+kk

12 300 000 Kč | 492 690 €

95.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

ZORA

HARRACHOV


Byt A.301

4+kk 3NP BUDOVA A


01	HALA	13,42
02	KOMORA	2,45
03	KOUPELNA	4,77
04	POKOJ	12,28
05	POKOJ	14,12
06	POKOJ	10,27
07	KOUPELNA	3,82
08	OBYTNÁ MÍSTNOST	29,29
Užitná plocha: 90,42 m²		
Podlahová plocha: 95,16 m²		
09	LODŽIE	10,20
Celková plocha: 105,36 m²		








MĚRÍTKO



POLOHA BYTU



A.3. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou podle orientace. Vydávané zařízení v plánu (nabývk, kuchyňská linka, elektrická spotřeba, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, spec. kácí konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou podle konkr. ve standardním provedení, které je přehledu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Konzultace máj pouze kúberní charakter. Dveřevpěr sí tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění kóždé prodávajícího ídu.