



## Byt 3+kk

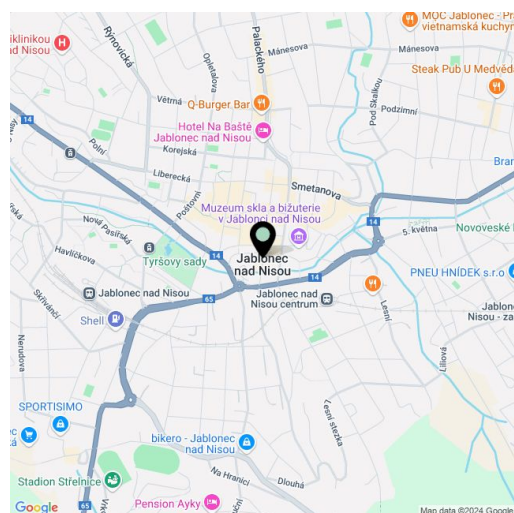
69.01 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 173 750 Kč | 365 197 €



**Byt 3+kk**69.01 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov**9 173 750 Kč | 365 197 €**

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107098



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Zcela nový byt s lodžii je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.**

Dispozici bytu umístěného ve 2. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem**), samostatná toaleta a předsíň s místem pro komoru. Z obývacího pokoje i jedné ložnice vede vstup na **severozápadně orientovanou lodžii**.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep**, garážové stání je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna a společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen u **lesa** v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycza**, výchozí místo běžeckých tras napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 69,01 m<sup>2</sup>, lodžie 5,28 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).





## Byt 3+kk

69.01 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 173 750 Kč | 365 197 €

# ZORA

HARRACHOV

## Byt A.203

3+kk 2NP BUDOVA A

01	HALA	3,49
02	KOMORA	1,36
03	KOUPELNA	4,15
04	WC	2,00
05	POKOJ	16,52
06	OBYTŇNÁ MÍSTNOST	23,60
07	POKOJ	13,74

Užitná plocha: 64,86 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 69,01 m<sup>2</sup>

08	LODŽIE	5,28
----	--------	------

Celková plocha: 74,29 m<sup>2</sup>

Zoraharrachov.cz  
+420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

