

Byt 3+kk

9 173 750 Kč | 367 391 €

69.01 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

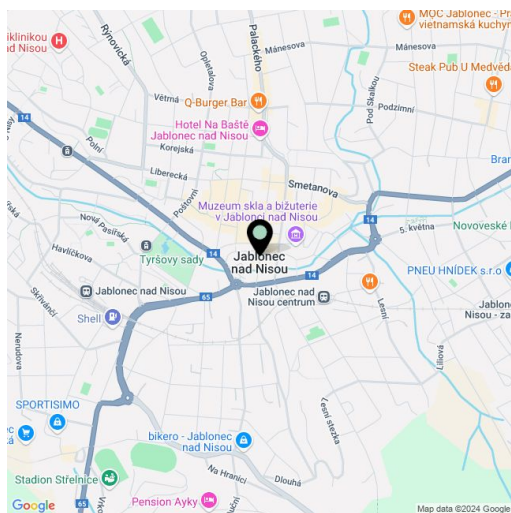


Byt 3+kk

9 173 750 Kč | 367 391 €

69.01 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107098



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s lodžii je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Dispozici bytu umístěného ve 2. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s walk-in sprchovým koutem), samostatná toaleta a předsíň s místem pro komoru. Z obývacího pokoje i jedné ložnice vede vstup na severozápadně orientovanou lodžii.

Ke standardu patří velká francouzská okna s hliníkovými rámy, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, rekuperační jednotka a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut sklep, garážové stání je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná lyžárna/kolárna a společenská místnost s kuchyní.

Projekt je zasazen u lesa v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký polský sportovní areál Polana Jakuszycka, výchozí místo běžeckých tras napojených na Jizerskou magistrálu. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 69,01 m², lodžie 5,28 m².

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.

Byt 3+kk

9 173 750 Kč | 367 391 €

69.01 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

ZORA
HARRACHOV

Byt A.203

3+kk 2NP BUDOVA A

01	HALA	3,49
02	KOMORA	1,36
03	KOUPELNA	4,15
04	WC	2,00
05	POKOJ	16,52
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	23,60
07	POKOJ	13,74

Užitná plocha: 64,86 m²

Podlahová plocha: 69,01 m²

08	LODŽIE	5,28
----	--------	------

Celková plocha: 74,29 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5

MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.2 NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydávané záruky v půdorysu (inženýrské, kuchyňské linky, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí doklady. Rozsah dodávky, speciace, konečné provedení úprav a vybavení jsou spíše konkrétní ve standardním provedení, které je přehlednou Smlouvou o budoucí kupní smlouvě. Konkrétní měřítko pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění bezohledně prodávajícího.