



## Byt 2+kk

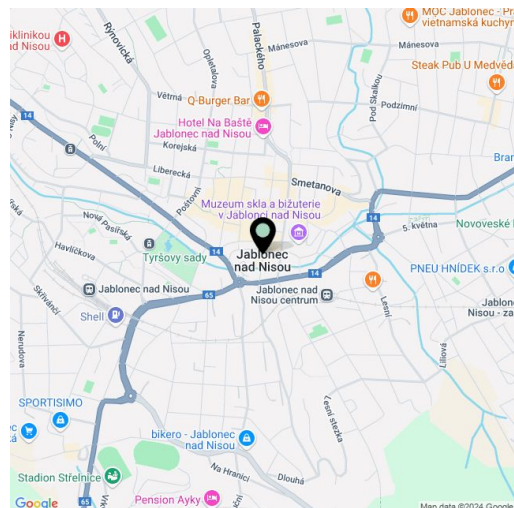
54.58 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

8 507 500 Kč | 337 800 €



**Byt 2+kk**54.58 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov**8 507 500 Kč | 337 800 €**

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Zahrada	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107097



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Zcela nový byt s jihovýchodní terasou a předzahrádkou je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.**

Plochu bytu v 1. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, prostorná ložnice, komora s možností umístění postele, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem** a WC) a předsiň s místem pro vestavěnou skříň. Z obývacího pokoje i ložnice bude možné vstoupit na **zahradní terasu**.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna** a **společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen do **klidné části Harrachova**, přesto jsou v pěším dosahu **restaurace i supermarket**. Středisko nabízí také kavárny, pekařství i restaurace, obchody, půjčovny a skiservisy. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycza**, výchozí místo běžeckých tras napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo **hodiny a půl**, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 54,58 m<sup>2</sup>, terasa 13,72 m<sup>2</sup>, předzahrádka 22,74 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).





## Byt 2+kk

54.58 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

8 507 500 Kč | 337 800 €

# ZORA

HARRACHOV

## Byt A.106

2,5+kk 1NP BUDOVA A

01	HALA	4,27
02	SPACÍ KOUT/KOMORA	4,04
03	KOMORA	1,11
04	KOUPELNA	5,46
05	OBYTNÁ MÍSTNOST	14,68
06	POKOL	21,96

Užitná plocha: 51,52 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 54,58 m<sup>2</sup>

07	TERASA	13,72
08	PŘEDZÁHRÁDKA	22,74

Celková plocha: 91,04 m<sup>2</sup>

zoraharrachov.cz  
+ 420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

POLOHA BYTU

A.1.NP

0 1 2 3 4 5  
MĚŘENÍ

Posuzování plochy/podlahových místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (výhled, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smlouvě o prodeji. Akce je právní dokument o budoucí budoucí stavbě. Vyznačení mají pouze ilustrativní charakter. Developer a tímto vyznačuje právo na případné změny, úpravy či doplnění stavby prodávajícím.