



Byt 2+kk

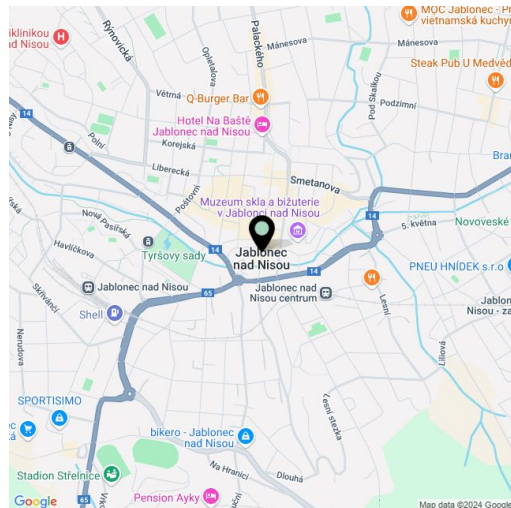
54.58 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

8 507 500 Kč | 336 997 €



**Byt 2+kk**54.58 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov**8 507 500 Kč | 336 997 €**

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Terasa	14 m ²
Zahrada	23 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107097



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s jihovýchodní terasou a předzahrádkou je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Plochu bytu v 1. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, prostorná ložnice, komora s možností umístění postele, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem** a WC) a předsiň s místem pro vestavěnou skříň. Z obývacího pokoje i ložnice bude možné vstoupit na **zahradní terasu**.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna** a **společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen do **klidné části Harrachova**, přesto jsou v **pěším dosahu restaurace i supermarket**. Středisko nabízí také kavárny, pekařství i restaurace, obchody, půjčovny a skiservisy. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycza**, výchozí místo běžeckých tras napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere **okolo hodiny a půl**, využít lze i **přímé autobusové spoje**.

Podlahová plocha 54,58 m², terasa 13,72 m², předzahrádka 22,74 m².

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.

**Byt 2+kk**54.58 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov**8 507 500 Kč | 336 997 €**

ZORA

HARRACHOV

Byt A.106

2,5+kk 1NP BUDOVA A

01	HALA	4,27
02	SPACÍ KOUT/KOMORA	4,04
03	KOMORA	1,11
04	KOUPELNA	5,46
05	OBYTNÁ MÍSTNOST	14,68
06	POKOJ	21,96

Užitná plocha: 51,52 m²

Podlahová plocha: 54,58 m²

07	TERASA	13,72
08	PŘEDZÁHRÁDKA	22,74

Celková plocha: 91,04 m²

zoraharrachov.cz
+420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5

MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.1. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou podle orientace. Vydávané zařazení v půdorysu (nabývk, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou podle konkrétního standardního proručního kreslení v příloze Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Využití není podle ilustrativní charakteristik. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto průběžného listu.