

Byt 2+kk

8 507 500 Kč | 340 777 €

54.58 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

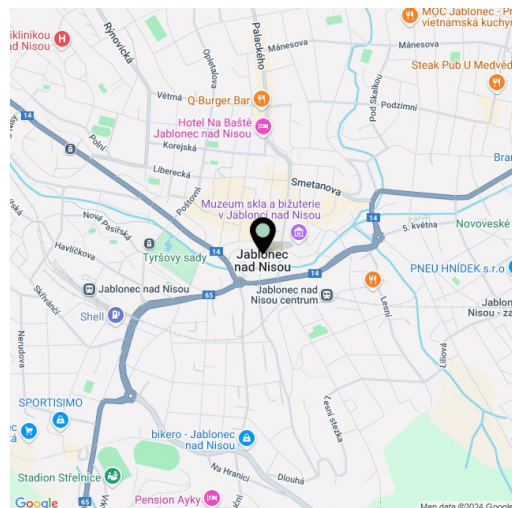


Byt 2+kk

8 507 500 Kč | 340 777 €

54.58 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Terasa	14 m ²
Zahrada	23 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107097



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s jihovýchodní terasou a předzahrádkou je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Plochu bytu v 1. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, prostorná ložnice, komora s možností umístění postele, koupelna (s walk-in sprchovým koutem) a WC) a předsiň s místem pro vestavěnou skříň. Z obývacího pokoje i ložnice bude možné vstoupit na zahradní terasu.

Ke standardu patří velká francouzská okna s hliníkovými rámy, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, rekuperační jednotka a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut sklep, garážové stání je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná lyžárna/kolárna a společenská místnost s kuchyní.

Projekt je zasazen do klidné části Harrachova, přesto jsou v pěším dosahu restaurace i supermarket. Středisko nabízí také kavárny, pekařství i restaurace, obchody, půjčovny a skiservisy. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký polský sportovní areál Polana Jakuszycka, výchozí místo běžeckých tras napojených na Jizerskou magistrálu. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 54,58 m², terasa 13,72 m², předzahrádka 22,74 m².

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.

54.58 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

ZORA HARRACHOV	
Byt A.106	
2,5+kk 1NP BUDOVA A	
01 HALA	4,27
02 SPACÍ KOUT/KOMORA	4,04
03 KOMORA	1,11
04 KOUPELNA	5,46
05 OBÝTNÍ MÍSTNOST	14,68
06 POKOJ	21,96
Užitná plocha: 51,52 m ²	
Podlahová plocha: 54,58 m ²	
07 TERASA	13,72
08 PŘEDZÁHRÁDKA	22,74
Celková plocha: 91,04 m ²	
zoraharrachov.cz +420 731 097 717 info@zoraharrachov.cz	

