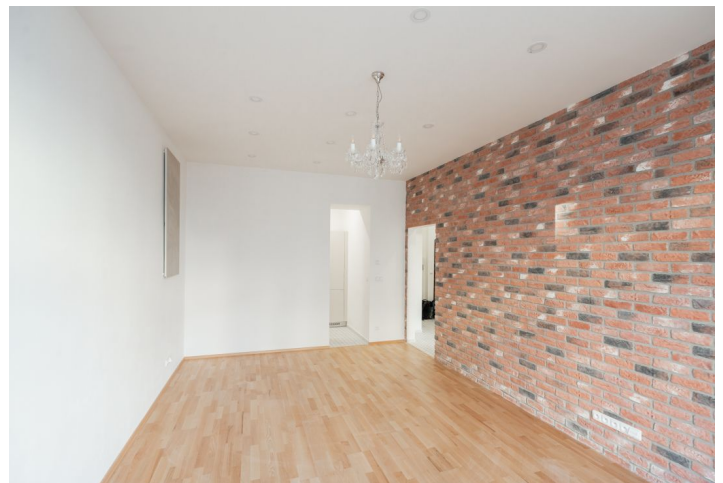




## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Pronajato





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Žitomířská

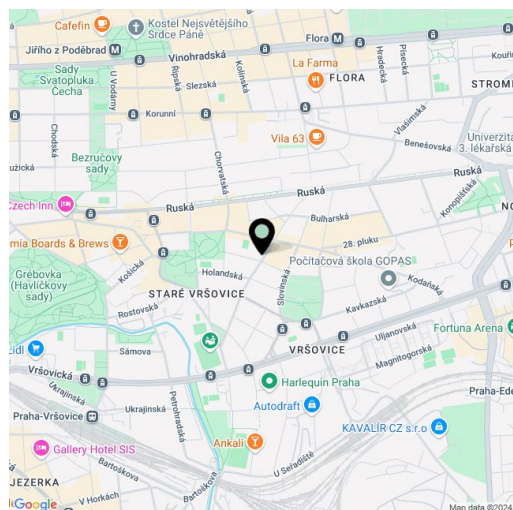
## Pronajato

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1400 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	107095
K dispozici od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný nezařízený byt ve 2. patře renovovaného bytového domu s výtahem, v boční jednosměrné ulici v Praze 10 na rozhraní Vršovic a Vinohrad, v pohodlném dosahu všeho potřebného. V blízkosti je k dispozici kvalitní občanská vybavenost, mnoho kaváren a restaurací, v docházkové vzdálenosti je také obchodní centrum Eden a několik vnitřních i venkovních sportovišť, blízko jsou Heroldovy sady a náměstí Svatopluka Čecha. Kousek od domu staví autobusy i tramvaje, cesta do centra zabere necelých 10 minut.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a arkýřem, jednu ložnici s velkou vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou komoru a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, nová špaletová okna, žaluzie, úsporné elektrické sálavé radiátorové panely, elektrický kotel na ohřev vody, myčka, indukční varná deska.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.