



Skladové prostory

8 494 m², Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání





Skladové prostory

8 494 m², Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 8 494 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 8 494 m ² |
| Plocha kanceláří | 300 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 107085 |

8 194 m² skladových / výrobních a **300 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 12 km od Plzně. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2007 a v současnosti park tvoří 5 budov.

Lokalita:

Park se nachází na exitu 93 dálnice D5 (Praha – Plzeň – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 2,5 km se nachází železniční stanice Nýřany.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

Industriální/skladové prostory:

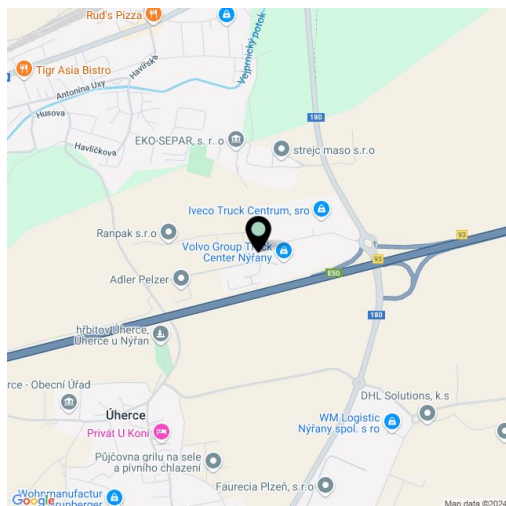
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

K dispozici od 5/2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Nýřany Hala A1
WH 8194 sqm
OFF 300 sqm

