



## Skladové prostory

8 494 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

8 494 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

### Cena na vyžádání

Celková plocha	8 494 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	8 494 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	300 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107085

**8 194 m<sup>2</sup>** skladových / výrobních a **300 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 12 km od Plzně. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2007 a v současnosti park tvoří 5 budov.

#### Lokalita:

Park se nachází na exitu 93 dálnice D5 (Praha – Plzeň – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 2,5 km se nachází železniční stanice Nýřany.

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

#### Industriální/skladové prostory:

- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

#### K dispozici od 5/2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



