



Byt 5+kk

173 m², Praha 4, Nusle, Na Bučance

140 000 Kč | 5 573 €



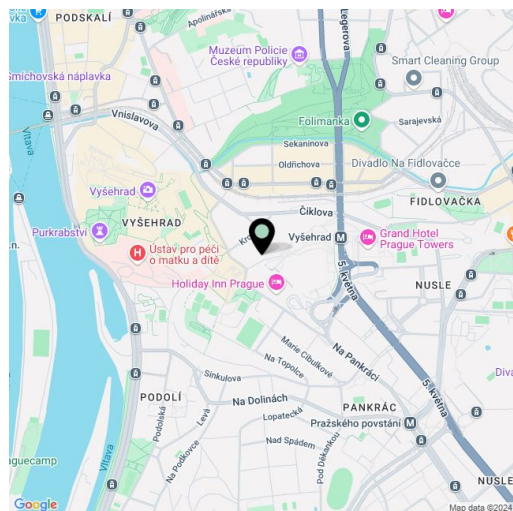
**Byt 5+kk**173 m², Praha 4, Nusle, Na Bučance**140 000 Kč | 5 573 €**

Celková plocha	198 m ²
Podlahová plocha*	173 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	2 parkovací stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií: 15.750 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	107079
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný, částečně zařízený, klimatizovaný byt se 2 koupelnami, 2 terasami a krásnými výhledy na historickou část města, Pražský hrad, Petřín a Vyšehrad, situovaný ve 3., nejvyšším patře v uzavřeném rezidenčním projektu s parkováním a privátní zahradou o výměře 5000 m². Budova stojí ve výhodné lokalitě v klidné vilové čtvrti v těsné blízkosti stanice metra Vyšehrad, pár kroků od vstupu do vyšehradského parku, v blízkém dosahu občanské vybavenosti a služeb.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, pracovna, samostatná koupelna (vana, toaleta), **šatna**, technická komora a vstupní chodba. **Terasy** jsou přístupné z ob. pokojů, kuchyně a dvou ložnic.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, vinylová podlaha v chodbě, bezpečnostní vstupní dveře, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynové vytápění, podlahové topení v koupelnách, kuchyňské spotřebiče zn. Miele, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, plynový kotel, **sklep**, kamerový systém v budově, vstupy na čip, výtah (bezbariérový přístup). V ceně jsou zahrnuta **2 krytá parkovací stání**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

173 m², Praha 4, Nusle, Na Bučance

140 000 Kč | 5 573 €

