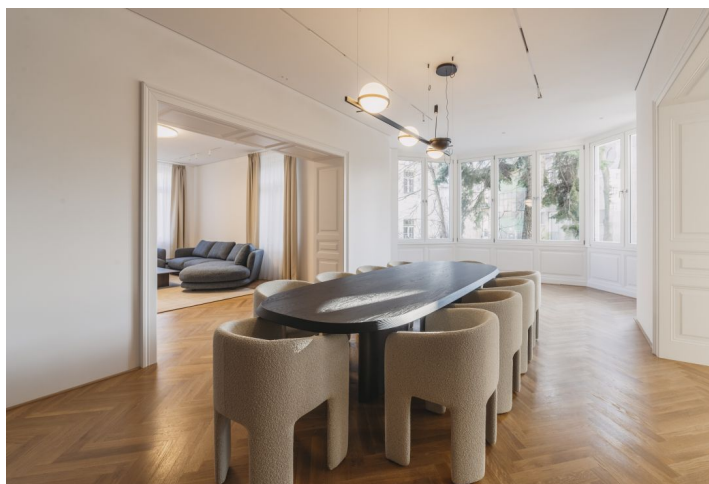
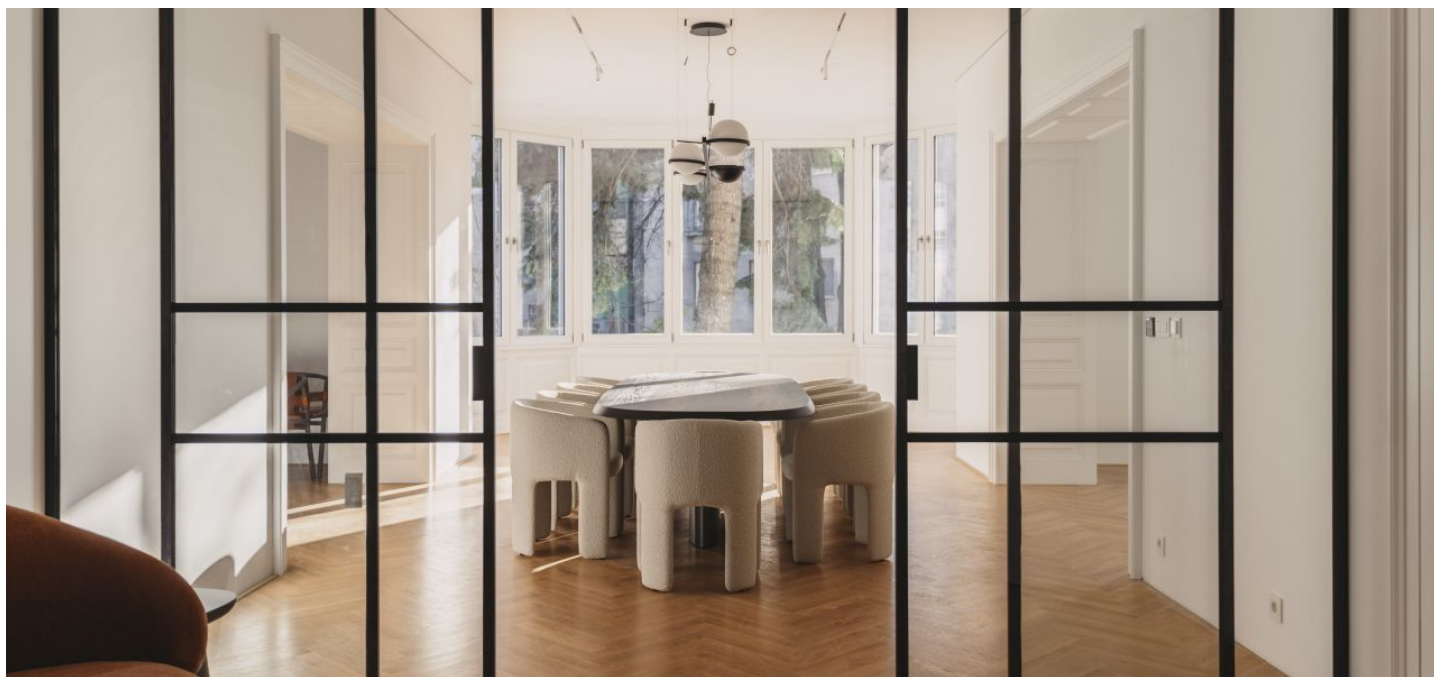




## Byt 5+kk

259 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město

158 666 Kč | 6 300 €



**Byt 5+kk**259 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město**158 666 Kč | 6 300 €**

Celková plocha	269 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	259 m <sup>2</sup>
Parkování	240 - 288 EUR
Garáž	Ano
Sklep	10 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	460 €
PENB	A
Referenční číslo	107073
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Důmyslně koncipovaný pětipokojový byt s moderními technologiemi a špičkovými materiály zaručuje nejvyšší komfort bydlení. Byt se nachází ve 2. podlaží nově a citlivě zrekonstruovaného bytového komplexu s výtahem v samém srdci bratislavského Starého Města. Lukrativní adresa, nadstandardní vybavení, skvělá dostupnost a velkoryse pojatá dispozice bytu představují skutečně luxusní městské bydlení. Lokalita v blízkosti ambasad, Slavína a plné občanské vybavenosti.**

Do bytu se vstupuje velkou vstupní halou propojenou s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní, zalitou denním světlem. Dále jsou zde 4 ložnice, **2 šatny**, 2 koupelny (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem). Ve vstupní chodbě je dostatek úložných prostor, šatna, toaleta pro hosty, prádelna s technická místnost.

Vysoký standard zahrnuje **parkety** ve vzoru ryby, dřevohliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládaným venkovním stíněním Hounter Douglas, interiérové dveře Hörmann, sanitární keramiku **Villeroy & Boch**, koupelnové obklady ze **žuly** a **mramoru**, hybridní **chlazení** a vytápění a také **systém inteligentní domácnosti**. K bytu náleží **sklep** (10 m<sup>2</sup>). Klidný **soukromý park**, pravidelně udržovaná zeleň s květinovými záhony a stromy dodávají projektu na jedinečnosti.

V suterénu domu jsou k dispozici **parkovací místa**. Cena za 1 parkovací místo je od 200 eur + DPH.



## Byt 5+kk

259 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město

158 666 Kč | 6 300 €

