svoboda&williams

Pozemek

13 600 000 Kč | 543 782 €

1 511 m², Praha-východ, Sibřina, Okružní

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
13. 03. 2025, 16:34

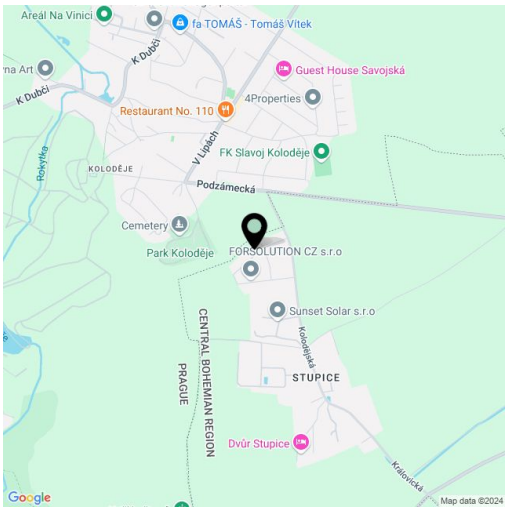
svoboda&williams

Pozemek

13 600 000 Kč | 543 782 €

1 511 m², Praha-východ, Sibřina, Okružní

Cena za m²	9 001 Kč
Celková plocha	1 511 m²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	107069



Velký jihovýchodně orientovaný pozemek se rozprostírá na samém okraji obce Sibřina, část Stupice, jen pár kroků do zeleně parku Skála s vyhlídkou nebo obory zámku Koloděje. Cesta do centra Prahy zabere 25 minut, základní občanská vybavenost v obci, širší rozsah služeb je dostupný v blízkých Úvalech nebo Říčanech.

Plocha pozemku dle územního plánu spadá do **čistě obytného území (OČ)**. Příjezd obstarává asfaltová komunikace. Všechny inženýrské sítě přivedeny na hranici pozemku. **Koeficient zastavitelnosti je 35 %.**

Sibřina leží na východním okraji Prahy a představuje klidnou a bezpečnou lokalitu s převážně rodinnou zástavbou. Okolí poskytuje bohaté možnosti pro volnočasové aktivity – v blízkosti se nachází **cyklostezky**, turistické trasy, **Klánovický les** i Přírodní parky Říčanka a Rokytka. V místě je základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy a obchodu, širší zázemí pak nabízí obce Úvaly a Říčany. Autem lze na Pražský okruh dojet za 10 minut, do centra metropole za 25 minut. Autobusy zajišťují dopravu na Černý Most, vlakem z Úvalech se lze rychle a pohodlně dostat na Masarykovo nádraží.

Celková plocha 1 511 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
13. 03. 2025, 16:34

svoboda&williams

Pozemek

13 600 000 Kč | 543 782 €

1 511 m², Praha-východ, Sibřina, Okružní

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
13. 03. 2025, 16:34