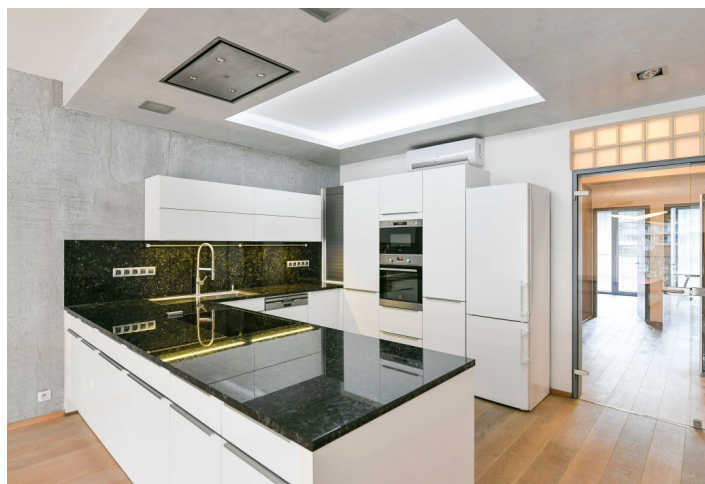




Byt 3+kk

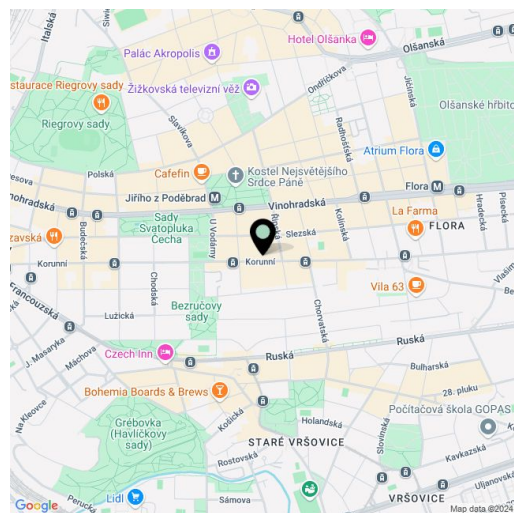
113 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

49 000 Kč | 1 954 €



**Byt 3+kk**113 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní**49 000 Kč | 1 954 €**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	113 m ²
Lodžie	12 m ²
Parkování	Parkování v garáži k dispozici za extra poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6.859 Kč měsíčně. Elektrina a klimatizace se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	107058
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu prostorný slunný klimatizovaný nezařízený byt se 2 ložními a výhledy do zeleně, situovaný ve 2. patře budovy, která je součástí moderní Rezidence Korunní s 24/7 recepcí, ostrahou, upraveným vnitroblokem a podzemním parkováním v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě se spoustou zeleně a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od nákupního centra Atrium Flora a stanice metra Flora. Před budovou se nachází zastávka tramvaje a autobusu.

Interiér bytu tvoří velký, západně orientovaný obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, 2 východně orientované ložnice s přístupem do druhé **lodžie** a výhledem do privátního dvora s parkovou úpravou a bublajícím potůčkem, dále koupelna s **hydromasážní vanou**, sprchovým koutem, toaletou a 2 umyvadly, vybavená **šatna**, samostatná toaleta s bidetem a pisoárem, prádelna a vstupní hala.

Klimatizace, dřevěné dubové masivní podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, hliníková francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, vnitřní hliníkové žaluzie, designová svítidla **Artemide**, centrální vytápění, podlahové konvektory, pračka, sušička, luxusní kuchyň zn. **Mondo** ve tvaru U, žulová kuchyňská pracovní deska a obložení, myčka **Bosch**, indukční varná deska **AEG**, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou **Liebherr**, videotelefon, dobíjecí stanice pro elektromobily, kamerový systém. **Garážové stání a sklep** (3 m²) k dispozici za 3.000 Kč měsíčně. Možnost vybavit byt nábytkem (kožená 3-dílná sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl a 6 židlí, manželská postel, komoda atd.).

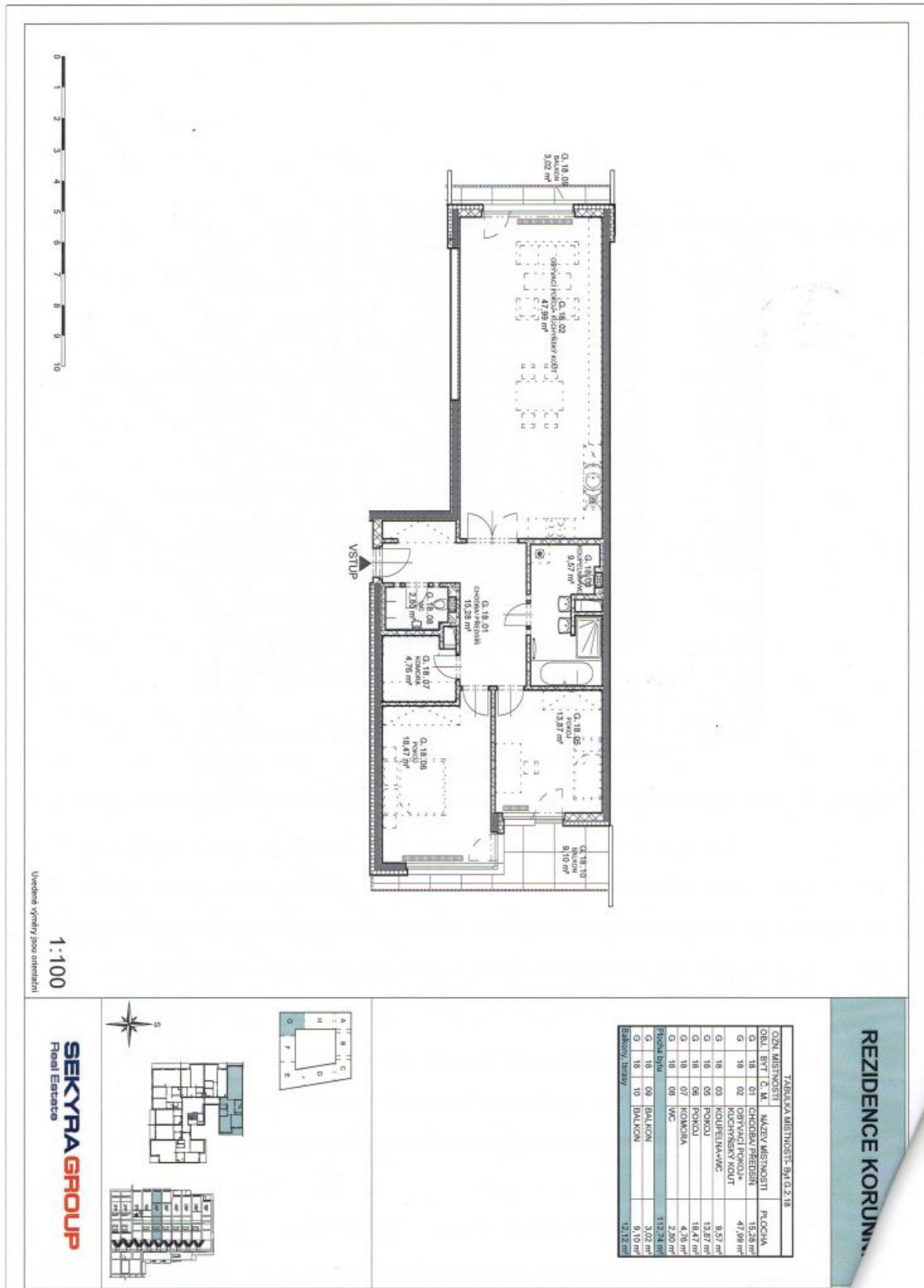
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

113 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

49 000 Kč | 1 954 €



Uvedené výměry jsou orientační

1:100

SEKYRA GROUP
Real Estate

REZIDENCE KORUNNÍ

TABULKA MÍSTNOSTÍ - BYT G 2/18		
OZN. MÍSTNOSTI	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
G 18	CHODBA/PŘEDSÍŇ	15,28 m ²
G 18	OBÝVAČÍ POKOJ	13,87 m ²
G 18	KUCHYŇKA	4,75 m ²
G 18	KOUPELNA	3,81 m ²
G 18	POKOJ	18,47 m ²
G 18	POKOJ	13,07 m ²
G 18	KOMODA	4,75 m ²
G 18	WC	2,50 m ²
Plocha bytu		112,24 m ²
G 18	BALKÓN	3,02 m ²
G 18	BALKÓN	9,10 m ²
Balkony/terasy		12,12 m ²