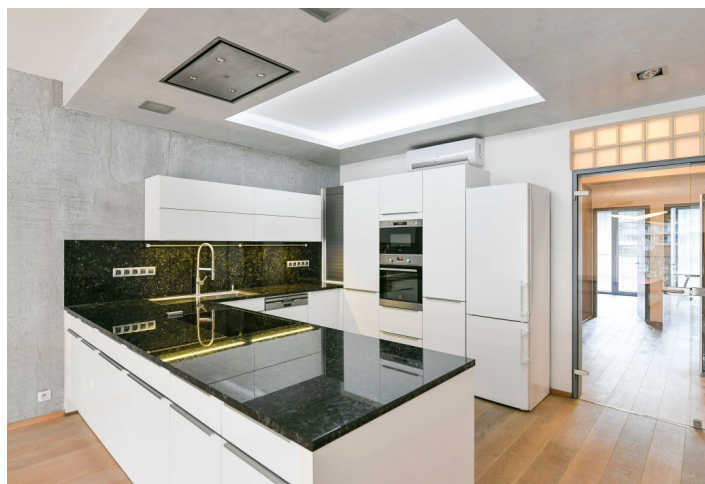




## Byt 3+kk

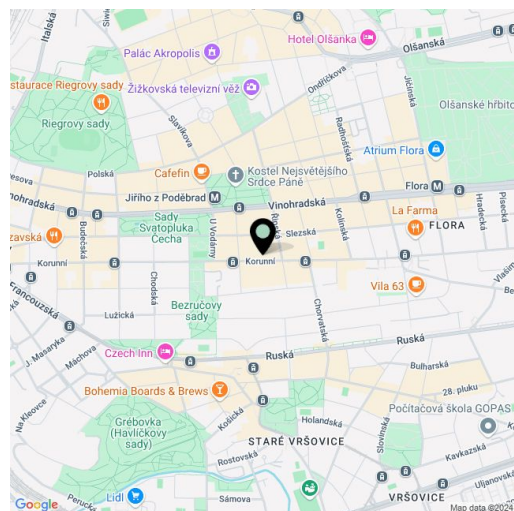
113 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

52 000 Kč | 2 070 €



**Byt 3+kk**113 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**52 000 Kč | 2 070 €**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Lodžie	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6.859 Kč měsíčně. Elektřina a klimatizace se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	107058
K dispozici od	Ihned



**Nabízíme k pronájmu prostorný slunný klimatizovaný nezařízený byt se 2 lodžemi a výhledy do zeleně, situovaný ve 2. patře budovy, která je součástí moderní Rezidence Korunní s 24/7 recepcí, ostrahou, upraveným vnitroblokem a podzemním parkováním v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě se spoustou zeleně a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od nákupního centra Atrium Flora a stanice metra Flora. Před budovou se nachází zastávka tramvaje a autobusu.**

Interiér bytu tvoří velký, západně orientovaný obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a lodžii, 2 východně orientované ložnice s přístupem do druhé lodžie a výhledem do privátního dvora s parkovou úpravou a bublajícím potůčkem, dále koupelna s hydromasážní vanou, sprchovým koutem, toaletou a 2 umyvadly, vybavená šatna, samostatná toaleta s bidetem a pisoárem, prádelna a vstupní hala.

**Klimatizace, dřevěné dubové masivní podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, hliníková francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, vnitřní hliníkové žaluzie, designová svítidla Artemide, centrální vytápění, podlahové konvektory, pračka, sušička, luxusní kuchyň zn. Mondo ve tvaru U, žulová kuchyňská pracovní deska a obložení, myčka Bosch, indukční varná deska AEG, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou Liebherr, videotelefon, sklep (v ceně), dobíjecí stanice pro elektromobily, kamerový systém. V ceně je zahrnuto garážové stání. Možnost vybavit byt nábytkem (kožená 3-dílná sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl a 6 židlí, manželská postel, komoda atd.).**

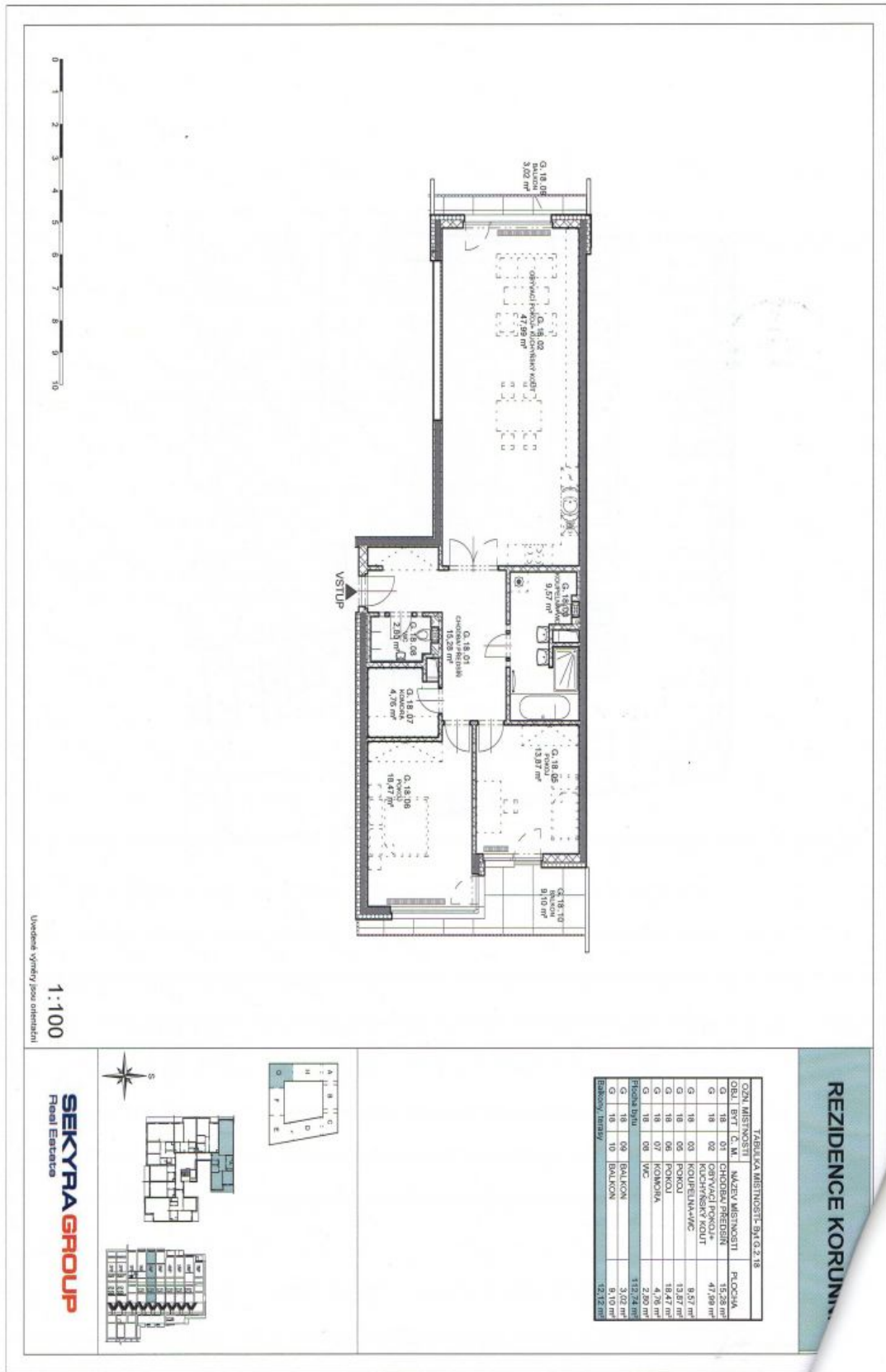
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

52 000 Kč | 2 070 €



## REZIDENCE KORUNNÍ

TABULKA MÍSTNOSTI BYT G.2.18			
OZN. MÍSTNOSTI	NAZEV MÍSTNOSTI	PROČHA	
G.18.01	CHODBA	9,57 m <sup>2</sup>	
G.18.02	KUCHYŇKA	4,76 m <sup>2</sup>	
G.18.03	KOUPELNA+WC	2,81 m <sup>2</sup>	
G.18.04	LOUŽIČKA	10,47 m <sup>2</sup>	
G.18.05	LOUŽIČKA	9,57 m <sup>2</sup>	
G.18.06	POKOID	13,87 m <sup>2</sup>	
G.18.07	KOMNATA	4,76 m <sup>2</sup>	
G.18.08	WC	2,20 m <sup>2</sup>	
G.18.09	BALCON	1,10 m <sup>2</sup>	
G.18.10	BALCON	9,10 m <sup>2</sup>	
Průměr bytu		113,24 m <sup>2</sup>	
Bytový území		12,12 m <sup>2</sup>	

**SEKYRA GROUP**  
Real Estate