



Byt 1+kk

42.2 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





Byt 1+kk

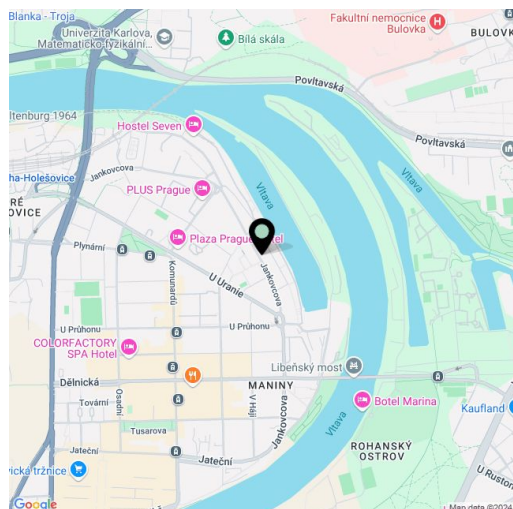
42.2 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Pronajato**

Celková plocha	45 m ²
Podlahová plocha*	42 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby 4.220 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	107052
K dispozici od	lhned

Moderní byt v komplexu na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu nezařizené studio s lodžii a výhledy na řeku a do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvaj ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Studio má ložnici / obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a vstupní předsíň.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, rekuperace, ovládání chytré domácnosti, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, **podlahové topení**, bezpečnostní dveře, myčka, indukční varná deska, vestavěná mikrovlnná trouba, videotelefon.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

