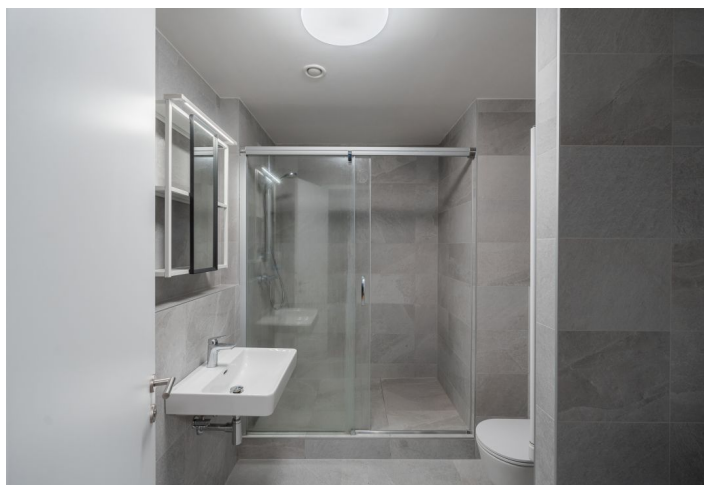


Byt 1+kk

Pronajato

42.2 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

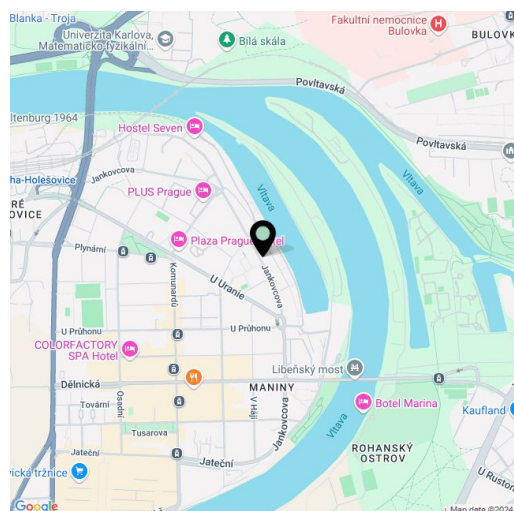


Byt 1+kk

Pronajato

42.2 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Celková plocha	45 m ²
Podlahová plocha*	42 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby 4.220 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	107052
K dispozici od	lhned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní byt v komplexu na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu nezařizené studio s ložicí a výhledy na řeku a do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvaj ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Studio má ložnici / obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a vstupní předsíň.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, rekuperace, ovládání chytré domácnosti, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení, bezpečnostní dveře, myčka, indukční varná deska, vestavěná mikrovlnná trouba, videotelefon.

Byt 1+kk

42.2 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato



1+KK

42,19 m²

3. NP



ENERGETICKÁ NÁROČNOST



Název místnosti / Room Name	Plocha / Area (m ²)
01 CHODBA / CORRIDOR	6,19
02 OBÝVACÍ KUCHYŇ KLIDNÁ KUCHYŇ / LIVING ROOM KITCHEN	29,25
03 KOUPELNA / BATHROOM	5,19
MÍSTNOSTI CELKEM / TOTAL AREA OF ROOMS	40,62
PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM / TOTAL GROSS FLOOR AREA	42,19
04 BALCÓN / BALCONY	2,94
PLOCHA CELKEM / TOTAL AREA OF FLAT	43,56



www.praguemarina.cz

Uspesdné Průběh předání klíčů (nebo jiný postup převzetí) vyžadovaný zákonem o odpovědnosti za bezpečnost staveb, každá z odpovědí a další povinnosti. Bezpečnostní odpovědnost je součástí každé smlouvy. Tato odpověď je pouze orientační. Pro více informací, včetně, od aplikace, an. (dostupné) v této otázce, prosíme o kontakt s makléřem. The scope of delivery is specified in the attached Fig. 3. zoned

