



## Byt 2+kk

58.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, K Červenému vrchu

32 000 Kč | 1 271 €





## Byt 2+kk

58.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, K Červenému vrchu

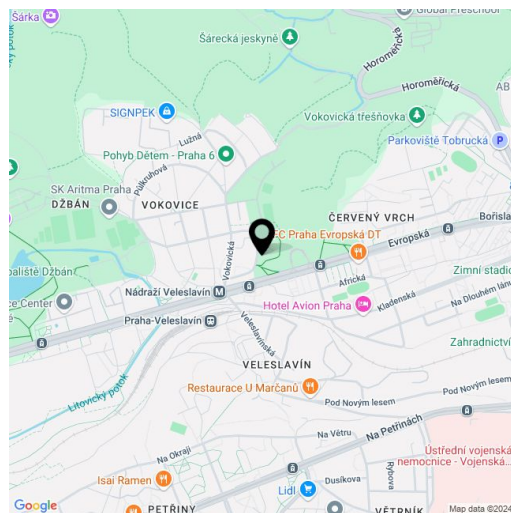
32 000 Kč | 1 271 €

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby 4.600 Kč/měs. pro 1 os., další os. +800 Kč/měs. Elektřina a internet se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107037
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s lodžii situovaný v posledním patře nově postavené Rezidence Vokovice, s parkovacím stáním, sklepem a společnou zahradou určenou výhradně pro rezidenty. Budova stojí v Praze Vokovicích v bezprostředním sousedství přírodní rezervace Divoká Šárka. Rezičenční lokalita v zeleni s rychlým spojením do centra (2 min. k tramvaji a metru Nádraží Veveslavín), na letiště a do mezinárodních škol, plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém dosahu do pár minut pěšky.

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s vestavěnými skříňemi a en-suite koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, lodžii přístupnou z obývacího pokoje i ložnice, další toaletu zvlášť, vstupní halu s vestavěnou skříň a komoru s přípojkou na pračku a sušičku.

Dřevěné podlahy, rekuperace, venkovní elektricky ovládané žaluzie, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **prostorý sklep**. K bytu náleží jedno **parkovací stání** zahrnuto v ceně. Nájemce bude prvním uživatelem bytu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.