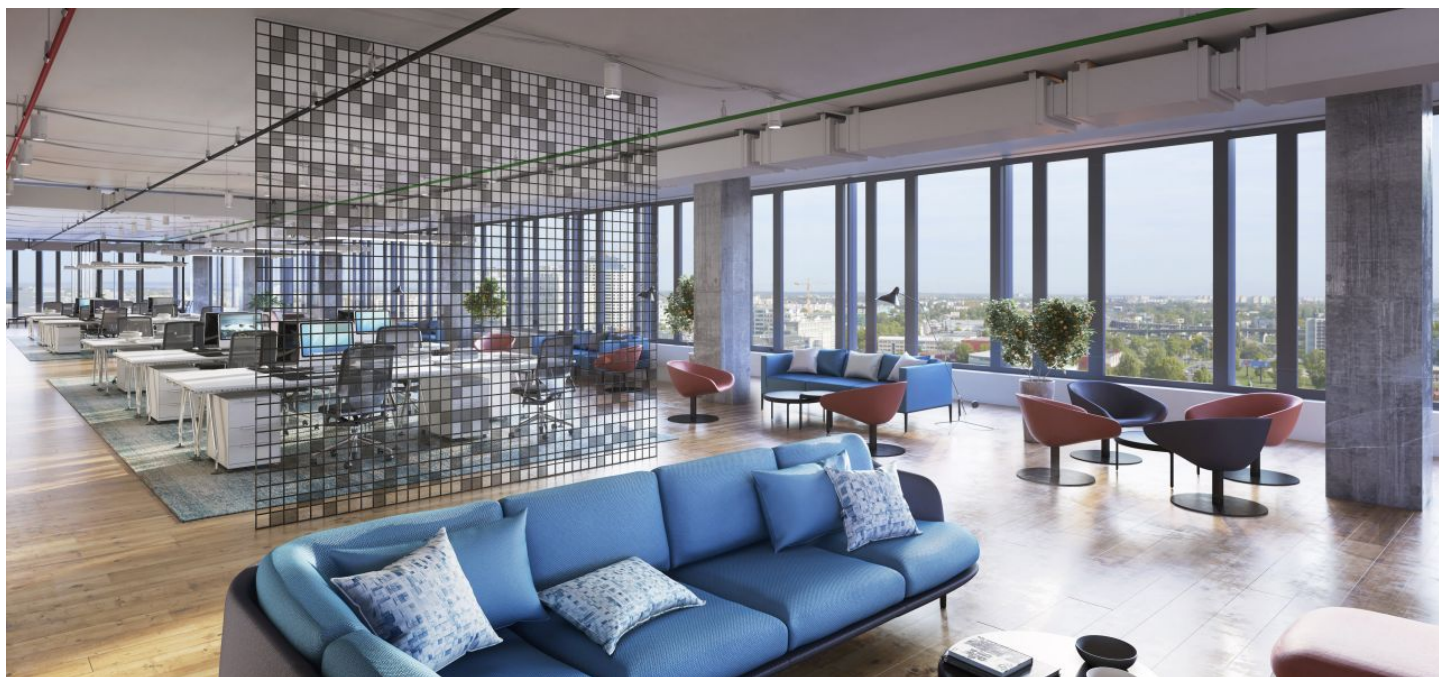




## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružonov, Pribinova

17.50 - 21.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 539 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 21.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 539 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	460 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	107033

**Kancelářské prostory k pronájmu v 7. podlaží budovy Pribinova 40 u mostu Apollo s vynikajícími výhledy na Dunaj a centrum města. Budova nabízí komunitní terasu s výměrou 750 m<sup>2</sup> určenou pro všechny nájemce i privátní terasy od 70 do 500 m<sup>2</sup>. Pribinova 40 disponuje nejvyšším certifikátem udržitelnosti BREEAM Outstanding a nabízí prostory vyhovující předním společnostem ze žebříčku Fortune 100.**

### Lokalita:

Administrativní budova se nachází u nábřeží Dunaje a je propojena s oblíbeným nákupním centrem Eurovea, které zaručuje široké pokrytí služeb a obchodů v bezprostřední blízkosti. Výhodou lokality je kromě centrální polohy, plné občanské vybavenosti i skvělá dostupnost autem, MHD či pěšky.

### Standard prostor:

- otevíratelná okna
- klimatizace
- výtah
- zdvojená podlaha
- strukturovaná kabeláž
- recepce
- kamerový systém
- přístup do budovy 24/7
- společné zasedací místnosti

