



## Administrativní budova

1507 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 21.50 € / m<sup>2</sup> | 440 - 541 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

1 507 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 21.50 € / m<sup>2</sup> | 440 - 541 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	21 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	107032

Administrativní budova Pribinova 40 u mostu Apollo má výrazný kosmopolitní charakter a nabízí unikátní design kanceláří různých typů – coworkingové, agilní, exekutivní, tradiční, open space či butikové. Na 15 podlažích nabízí 21 000 m<sup>2</sup> plochy s vynikajícími výhledy na Dunaj a centrum města, komunitní terasu s výměrou 750 m<sup>2</sup> určenou pro všechny nájemce či privátní terasy od 70 do 500 m<sup>2</sup>. Pribinova 40 s nejvyšším certifikátem udržitelnosti BREEAM Outstanding nabízí prostory vyhovující předním společnostem ze žebříčku Fortune 100.

### Lokalita:

Administrativní budova se nachází u nábřeží Dunaje a je propojena s oblíbeným nákupním centrem Eurovea, která zaručuje široké pokrytí služeb a obchodů v bezprostřední blízkosti. Výhodou lokality je kromě centrální polohy, plné občanské vybavenosti i skvělá dostupnost autem, MHD či pěšky.

### Standard prostor:

- otevíratelná okna
- klimatizace
- výtah
- zdvojená podlaha
- strukturovaná kabeláž
- recepce
- kamerový systém
- přístup do budovy 24/7
- společné zasadací prostory