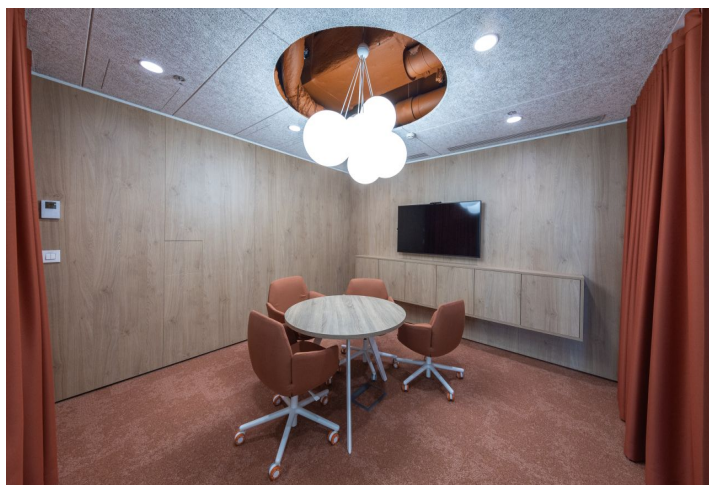
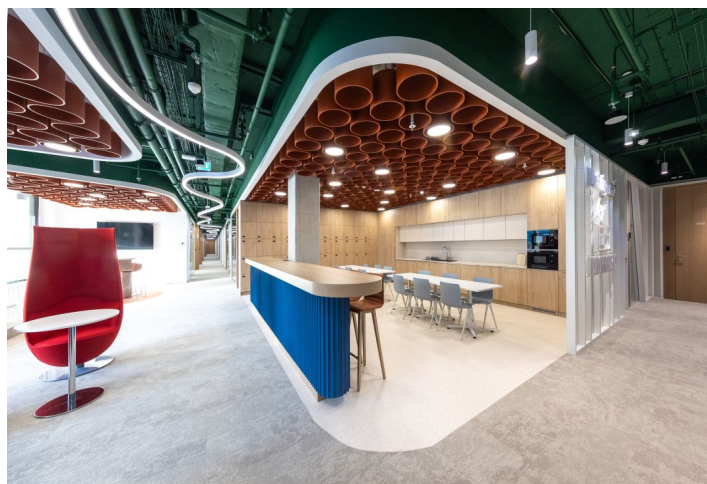




Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m² | 440 - 490 Kč / m²





Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m² | 440 - 490 Kč / m²

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 5 EUR za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 530 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | Ano |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 107029 |

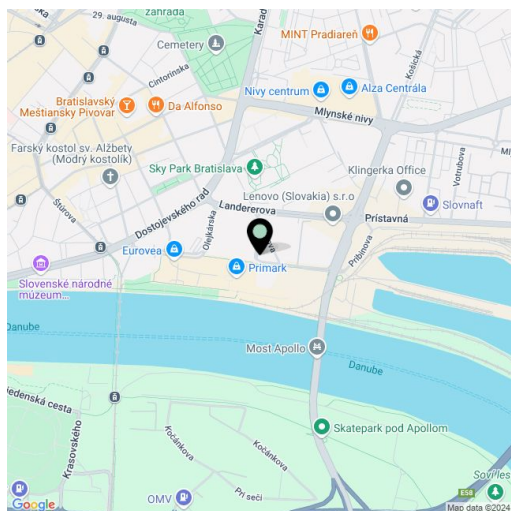
Kancelářské prostory k pronájmu v 8. podlaží administrativní budovy Pribinova 34 se zeleným certifikátem BREEAM Excellent. Kanceláře nové generace pro nejnáročnější klienty, kteří ocení vynikající dostupnost pěšky, na kole, městskou hromadnou dopravou či autem. Budova je propojena s nákupním centrem Eurovea a v soutěži CIJ Awards Slovakia 2022 získala administrativní budova prestižní ocenění v kategorii Best Office Upcoming Development za nejlepší kancelářský projekt.

Standard prostor:

- otevíratelná okna
- klimatizace
- výtah
- zdvojená podlaha
- strukturovaná kabeláž
- recepce
- kamerový systém
- přístup do budovy 24/7
- společné zasedací místnosti

Lokalita:

Administrativní budova se nachází u **nábřeží Dunaje** a je propojena s oblíbeným **národním centrem Eurovea**, které zaručuje široké pokrytí služeb a obchodů v bezprostřední blízkosti. Výhodou lokality je kromě centrální polohy, plné občanské vybavenosti i skvělá dostupnost autem, MHD či pěšky.





Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m² | 440 - 490 Kč / m²

Legenda

| | |
|--|------------------------------------|
| | Building Service Area |
| | Building Service Area - Technology |
| | Floor Service Area |
| | Major Vertical Penetrations |
| | Occupant Area |
| | Occupant Area - NON Public Roof |
| | Occupant Area - Private Roof |



| Name | Area | Gross Leasable Area & P | | Meeting Area | 15% Occupancy Meeting Rooms | % |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|-----|
| | | Office Area | 100% Occupancy Open Office | | | |
| Building Service Area | 56,52 m ² | 0 | 0 | 0 | 0 | 2% |
| Building Service Area - Technology | 692,55 m ² | 0 | 0 | 0 | 0 | 27% |
| Floor Service Area | 39,40 m ² | 0 | 0 | 0 | 0 | 2% |
| Major Vertical Penetrations | 168,80 m ² | 0 | 0 | 0 | 0 | 6% |
| Occupant Area | 1254,95 m ² | 8,00 | 157 | 2,00 | 94 | 48% |
| Occupant Area - NON Public Roof | 234,22 m ² | 0 | 0 | 0 | 0 | 9% |
| Occupant Area - Private Roof | 162,89 m ² | 0 | 0 | 0 | 0 | 6% |
| Grand total | 2809,14 m² | | 157 | | 94 | |