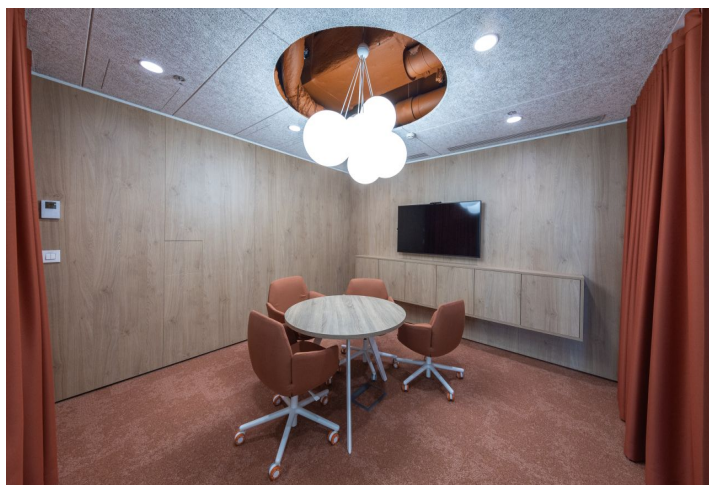
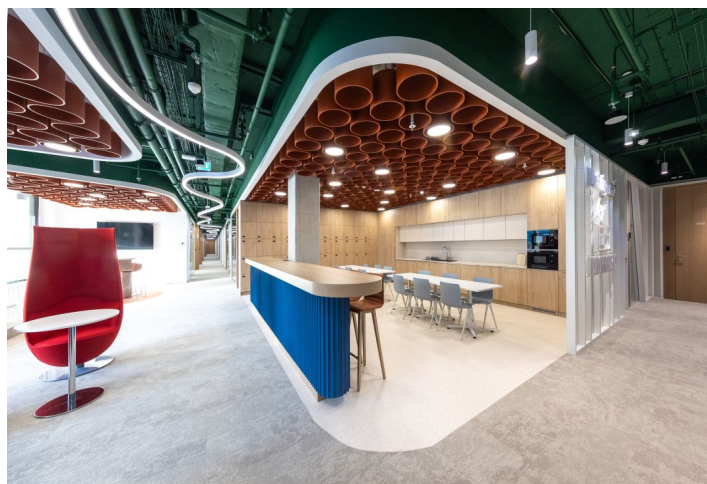




Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m² | 439 - 489 Kč / m²





Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m² | 439 - 489 Kč / m²

Poplatky za služby	5 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	530 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	107029

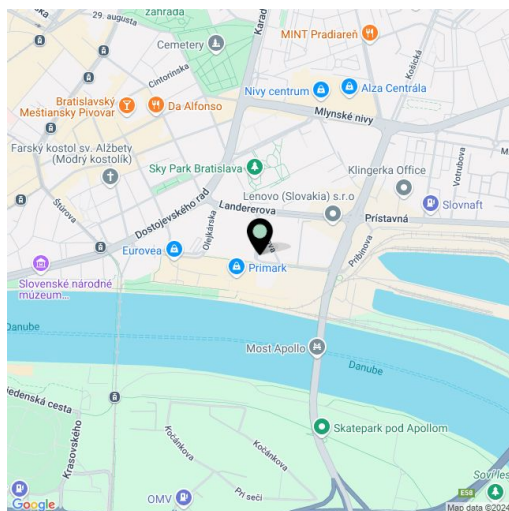
Kancelářské prostory k pronájmu v 8. podlaží administrativní budovy Pribinova 34 se zeleným certifikátem BREEAM Excellent. Kanceláře nové generace pro nejnáročnější klienty, kteří ocení vynikající dostupnost pěšky, na kole, městskou hromadnou dopravou či autem. Budova je propojena s nákupním centrem Eurovea a v soutěži CIJ Awards Slovakia 2022 získala administrativní budova prestižní ocenění v kategorii Best Office Upcoming Development za nejlepší kancelářský projekt.

Standard prostor:

- otevíratelná okna
- klimatizace
- výtah
- zdvojená podlaha
- strukturovaná kabeláž
- recepce
- kamerový systém
- přístup do budovy 24/7
- společné zasedací místnosti

Lokalita:

Administrativní budova se nachází u **nábřeží Dunaje** a je propojena s oblíbeným **národním centrem Eurovea**, které zaručuje široké pokrytí služeb a obchodů v bezprostřední blízkosti. Výhodou lokality je kromě centrální polohy, plné občanské vybavenosti i skvělá dostupnost autem, MHD či pěšky.

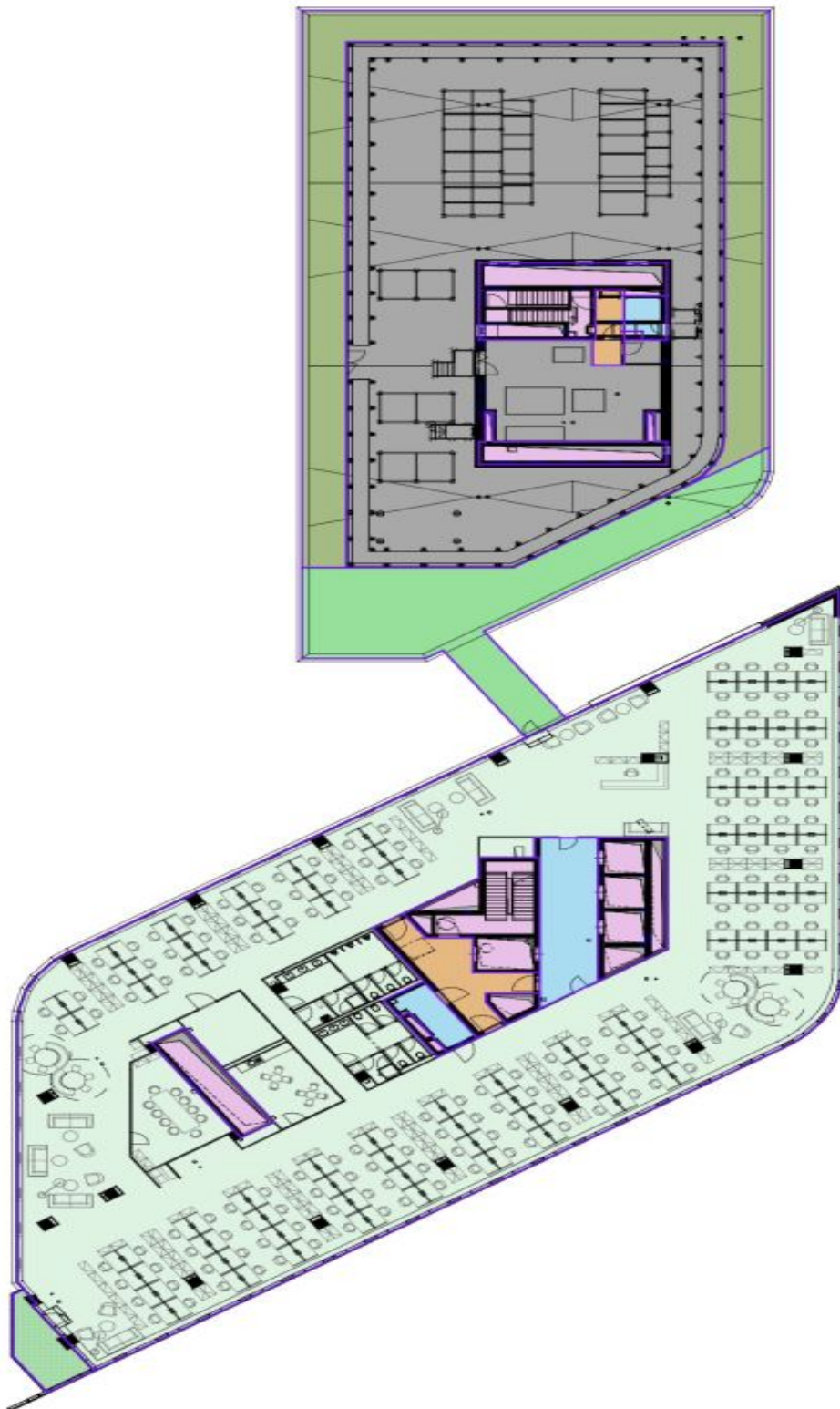
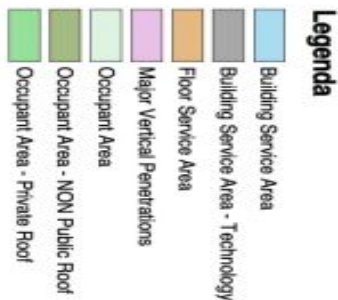




Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m² | 439 - 489 Kč / m²



Name	Area	Gross Leasable Area (G.P.)		Meeting Area	Meeting Rooms	%
		Office Area	100% Occupancy Open Office			
Building Service Area	56.52 m ²	0	0	0	0	2%
Building Service Area - Technology	692.55 m ²	0	0	0	0	27%
Floor Service Area	89.40 m ²	0	0	0	0	2%
Major Vertical Penetrations	168.60 m ²	0	0	0	0	6%
Occupant Area	1254.95 m ²	157	157	2.00	94	48%
Occupant Area - NON Public Roof	234.22 m ²	0	0	0	0	9%
Occupant Area - Private Roof	162.88 m ²	0	0	0	0	6%
Grand total	2609.14 m²	157	157		94	