



## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 440 - 490 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 440 - 490 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	2 850 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	107028

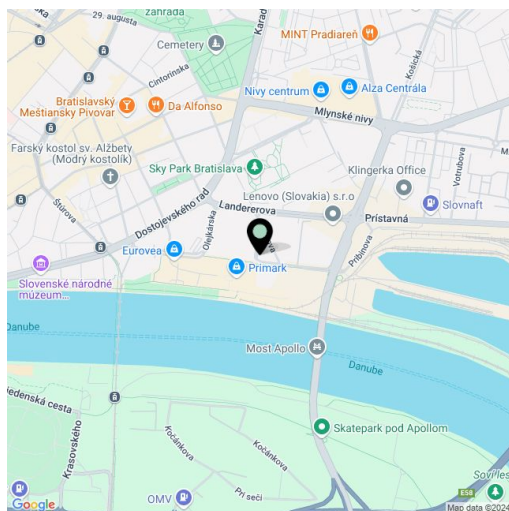
**Kancelářské prostory k pronájmu v 5. podlaží administrativní budovy Pribinova 34 se zeleným certifikátem BREEAM Excellent. Kanceláře nové generace pro nejnáročnější klienty, kteří ocení vynikající dostupnost pěšky, na kole, městskou hromadnou dopravou či autem. Budova je propojena s nákupním centrem Eurovea a v soutěži CIJ Awards Slovakia 2022 získala administrativní budova prestižní ocenění v kategorii Best Office Upcoming Development za nejlepší kancelářský projekt.**

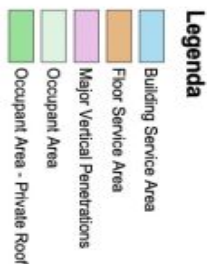
### Lokalita:

Administrativní budova se nachází u nábřeží Dunaje a je propojena s oblíbeným nákupním centrem Eurovea, které zaručuje široké pokrytí služeb a obchodů v bezprostřední blízkosti. Výhodou lokality je kromě centrální polohy, plné občanské vybavenosti i skvělá dostupnost autem, MHD či pěšky.

### Standard prostor:

- otevíratelná okna
- klimatizace
- výtah
- zdvojená podlaha
- strukturovaná kabeláž
- recepce
- kamerový systém
- přístup do budovy 24/7
- společné zasedací místnosti





Gross Leasable Area & P						
Name	Area	Office Area	100% Occupancy Open Office	Meeting Area	15% Occupancy Meeting Rooms	%
Building Service Area	92.31 m <sup>2</sup>		0		0	3%
Floor Service Area	73.25 m <sup>2</sup>		0		0	2%
Major Vertical Penetrations	226.76 m <sup>2</sup>		0		0	7%
Occupant Area	2688.95 m <sup>2</sup>	8.00	336	2.00	202	86%
Occupant Area - Private Roof	49.73 m <sup>2</sup>		0		0	2%
<b>Grand total</b>	<b>3131.00 m<sup>2</sup></b>		<b>336</b>		<b>202</b>	