



Administrativní budova

3 380 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m² | 440 - 490 Kč / m²





Administrativní budova

3 380 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m² | 440 - 490 Kč / m²

Poplatky za služby	5 EUR za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	17 500 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	107026

V administrativní budově Pribinova 34 se zeleným certifikátem BREEAM Excellent, která disponuje flexibilními prostory s nízkou uhlíkovou stopou, nabízíme 3 380 m² kancelářských prostor. Budova má celkem 9 podlaží kanceláří nové generace pro nejnáročnější klienty. Ti ocení i vynikající dostupnost pěšky, na kole, městskou hromadnou dopravou či autem. V soutěži CIJ Awards Slovakia 2022 získala administrativní budova prestižní ocenění v kategorii Best Office Upcoming Development za nejlepší kancelářský projekt.

Lokalita:

Administrativní budova se nachází u nábřeží Dunaje a je propojena s oblíbeným nákupním centrem Eurovea, které zaručuje široké pokrytí služeb a obchodů v bezprostřední blízkosti. Výhodou lokality je kromě centrální polohy, plné občanské vybavenosti i skvělá dostupnost autem, MHD či pěšky.

Standard prostor:

- otevíratelná okna
- klimatizace
- výtah
- zdvojená podlaha
- strukturovaná kabeláž
- recepce
- kamerový systém
- přístup do budovy 24/7
- společné zasedací místnosti