



7 780 m<sup>2</sup>, Tábor, Chotoviny

Celková plocha	7 780 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	7 780 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	1 224 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107015

**7 780 m<sup>2</sup>** skladových a **4x306 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Prostory jsou určeny pro lehkou výrobu, skladování, případně pro administrativu, obchody a služby. V každém z objektů je navržena administrativní část, vč. zázemí pro zaměstnance. Objekt nabízí možnost úprav na základě individuálních potřeb a požadavků. K dispozici 8-10 měsíců od podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Areál se nachází v katastrálním území Liderovice, na západním okraji obce Chotoviny směrem za dálnicí D3, z východní strany při komunikaci II/603 s dostupností směrem na Prahu.

**Vybavení a služby:**

- celý areál je oplocen a opřístupný přes vrátnici
- 19 032 m<sup>2</sup> komunikací a zpevněných ploch
- 227 parkovacích stání

**Výrobní/skladové prostory:**

- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>

Nájemce neplatí provizi.



