



## Byt 2+1

68.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Grösslingová

42 580 Kč | 1 690 €



**Byt 2+1**68.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Grösslingová**42 580 Kč | 1 690 €**

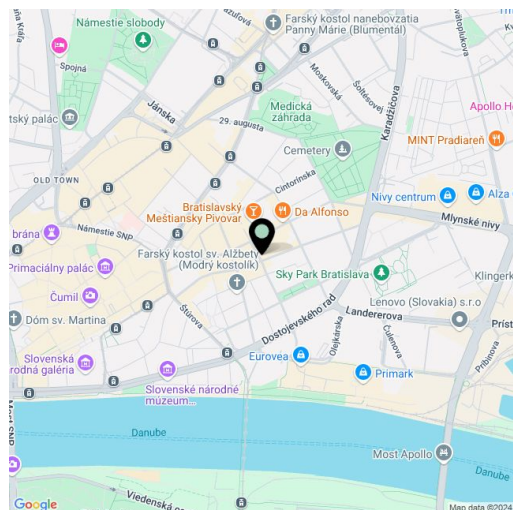
Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	€200
PENB	G
Referenční číslo	107010
K dispozici od	lhned

**Pronájem klimatizovaného třípokojového staroměstského bytu s balkonem na Grosslingově ulici. Je součástí komorního bytového domu s výtahem z 50. let, který je zasazen do příjemné lokality v centru města s výbornou dopravní a pěší dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí jsou školy, školky, restaurace, kavárny, zdravotní středisko, lékárna, pošta, široké možnosti kulturního a sportovního využití. Na skok je do přírody nebo na nábreží Dunaje, v bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD, napojení na dálniční obchvat do pár minut autem.**

Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba se šatnou, která rozděluje byt na dvě křídla. Jedna část bytu disponuje obývacím pokojem se vstupem na větší **balkon** a ložnicí s francouzským balkonem. Orientace a výhled obou místností do udržované **zahrady**. Druhé křídlo tvoří prostorná místnost s kuchyní, jídelnou a komorou. V bytě se nachází nadstandardně prostorná koupelna s vířivou vanou a sprchovým koutem a také samostatná toaleta.

K bytu přísluší **sklep**. Parkování je možné na 5 společných místech nebo v rámci PAAS na ulici.

Měsíční nájem činí 1 790 €, energie 200 €



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

42 580 Kč | 1 690 €

68.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Grösslingová

