



## Výrobní prostory

20 986 m<sup>2</sup>, Louny, Louny, Václava Majera

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

20 986 m<sup>2</sup>, Louny, Louny, Václava Majera

### Cena na vyžádání

Celková plocha	20 986 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	20 986 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107003

**20 986 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Prostory jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. k dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se nachází na jižním okraji města Louny, přímo u exitu z dálnice D7 (Praha - Slaný - Louny - Chomutov), 50 km severovýchodně od Prahy a 40 km jižně od Teplic.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

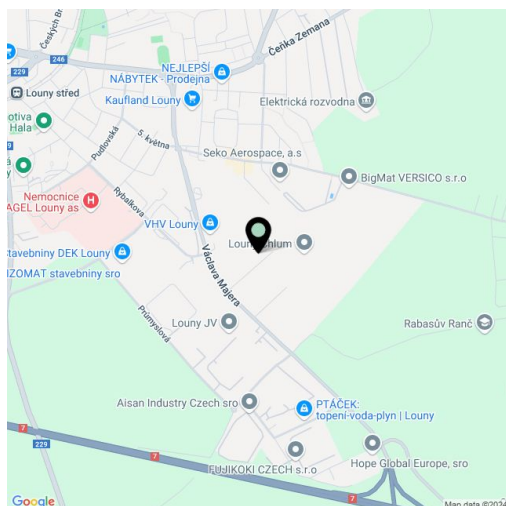
#### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

20 986 m<sup>2</sup>, Louny, Louny, Václava Majera

Cena na vyžádání

