



## Skladové prostory

2 769 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

2 769 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

### Cena na vyžádání

Celková plocha	2 769 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 769 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	264 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	106974

**2 505 m<sup>2</sup>** skladových a **264 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě - Vítkovicích. Po náročném sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně - průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

#### Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

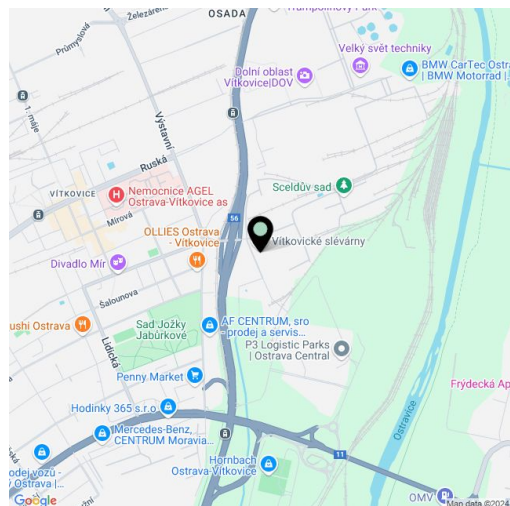
#### Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- 4 přímé vjezdy
- 16 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- certifikace BREEAM

#### Kanceláře:

- kancelář bude dostavěna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







**LEGENDA**

- OR KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OR KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OR KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OR - PLYNOVODNÁ CESTA
- OR - TRAMVÁJOVÁ LINKA
- KOLEJE
- OR VENTILACE
- OR SLUŽBY
- OR SLUŽBY 2RM
- OR SLUŽBY 1RM
- OR VM TĚŽKÝ
- OR VM TĚŽKÝ 2RM
- ZALÍPOVĚ UŽITÝ
- NAVĚŠTĚNÁ TĚLATA CHTĚNOSTI
- MÍSTNĚ KOMUNIKACE
- ZPĚVĚNÉ FLODRY
- ZPĚVĚNĚ
- ZÁKLADNÍ DŮLEŽNÁ - NÁMĚSTNÍ VÝSTĚNÍ
- STRUK. PLOCHA (KLEPÍDLO, FAKTUM KOMUNIKACE)
- STRUK. OBEDNĚNÍ, ŽIVN. ÚM. ÚM. NAČÍSKOVĚ, KUCHYNĚ, JIŠI

Kód	Popis	Podstavce	Průmyslný	Kauč	Prostředek	Číslo	Průmyslný	Číslo	Průmyslný	Číslo	
L1	28 510	24 484	4 022	7	1 452	23 800	26	5	15,1	242	13
L2	29 521	25 497	4 024	7	1 462	23 880	29	5	15,3	242	13
L3	14 438	14 134	3 304	4	825	14 25	22	4	12,9	196	11
L4	18 513	18 212	3 301	4	825	14 25	16	4	11,1	130	17
M1	14 438	14 134	3 304	4	825	14 25	26	4	16	190	2,3
M2	14 438	14 134	3 304	4	825	14 25	26	4	16	190	2,3
M3	18 513	18 212	3 301	4	825	14 25	16	4	11,1	130	17
M4	18 513	18 212	3 301	4	825	14 25	16	4	11,1	130	17
S1	7 524	6 881	634	1	207	549	5	1	4,5	25	8,8
S2	4 498	4 041	457	1	207	549	9	1	5,9	31	9,7
S3	4 498	4 041	457	1	207	549	9	1	5,9	31	9,7
S4	4 498	4 041	457	1	207	549	9	1	5,9	31	9,7
S5	1 444	989	455	1	207	549	8	1	2,9	21	12
S6	1 444	989	455	1	207	549	8	1	2,9	21	12
S7	1 444	989	455	1	207	549	8	1	2,9	21	12
S8	1 444	989	455	1	207	549	8	1	2,9	21	12
S9	2 232	1 844	388	1	207	549	5	1	12	81	8,7
S10	2 232	1 844	388	1	207	549	5	1	12	81	8,7
<b>CELKEM</b>	<b>248 578</b>	<b>237 910</b>	<b>47 668</b>	<b>43</b>	<b>8 274</b>	<b>73 820</b>	<b>204</b>	<b>43</b>	<b>170,8</b>	<b>1 268</b>	<b>67</b>

Kód	Popis	Podstavce	Průmyslný	Kauč	Prostředek	Číslo	Průmyslný	Číslo	Průmyslný	Číslo
A0	1 500	477	1 023	2 820	2 023	-	36	-	-	-
A1	208	440	2 240	4 59	388	-	36	-	-	-
A2	502	579	4 920	1 095	755	-	50	-	-	-
A3	426	245	1 514	420	253	-	34	-	-	-
A4	208	440	2 240	4 59	388	-	36	-	-	-
A5	2 394	1 843	11 704	2 725	1 785	-	208	-	-	-
<b>CELKEM</b>	<b>4 234</b>	<b>2 540</b>	<b>22 824</b>	<b>4 270</b>	<b>4 330</b>	-	<b>368</b>	-	-	-

\* Účty platby za parkování v areálu nejsou zahrnuty do celkové ceny za 27% (třeba přes rozhodnutí soudů)  
 \* Účty platby za parkování v areálu jsou zahrnuty do celkové ceny za 27% (třeba přes rozhodnutí soudů)  
 \* Účty platby za parkování v areálu jsou zahrnuty do celkové ceny za 27% (třeba přes rozhodnutí soudů)  
 \* Účty platby za parkování v areálu jsou zahrnuty do celkové ceny za 27% (třeba přes rozhodnutí soudů)