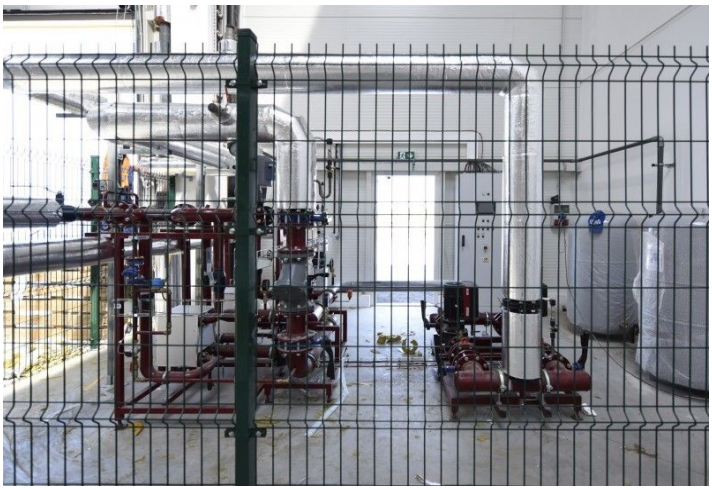
svoboda&williams

Skladové prostory

Cena na vyžádání

4 586 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
13. 03. 2025, 13:45

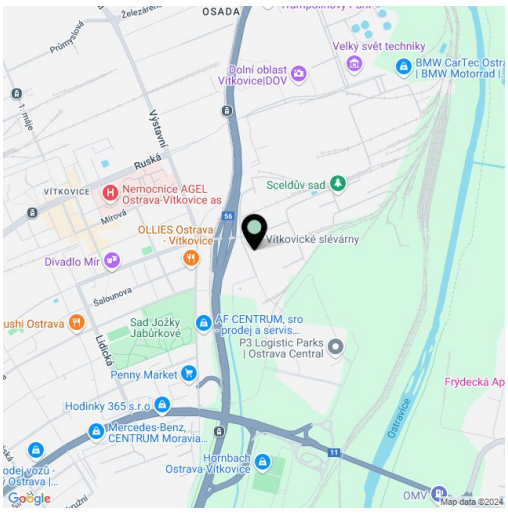
svoboda&williams

Skladové prostory

Cena na vyžádání

4 586 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Celková plocha	4 586 m²
Volná plocha k pronájmu	4 196 m²
Plocha kanceláří	390 m²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106968



4 196 m² skladových a **390 m²** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:
Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:
- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východním části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

Industriální/skladové prostory:
- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 4 přímé vjezdy
- 28 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:
- kancelář bude dostavěna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

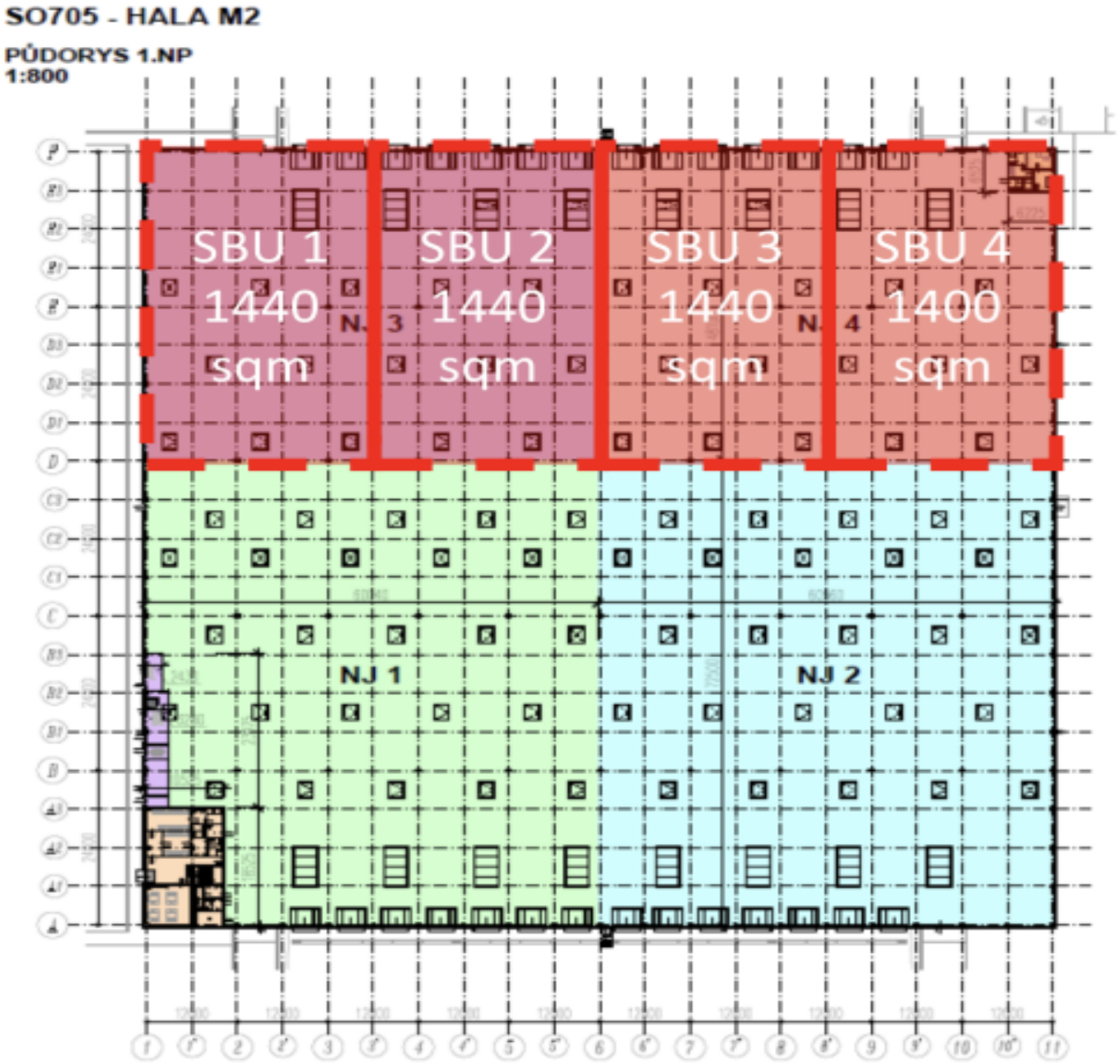
PDF vytvořeno
13. 03. 2025, 13:45

svoboda&williams

Skladové prostory

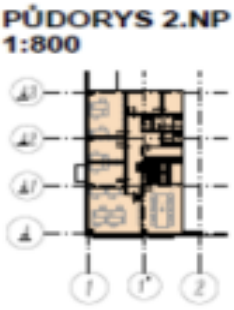
Cena na vyžádání

4 586 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova



PLOCHY GIA

SKLAD	**14 235,23 m²**
NJ 1	4 084,39 m²
NJ 2	4 390,60 m²
NJ 3	2 887,92 m²
NJ 4	2 872,32 m²
SOCIÁLNĚ-ADMINISTRATIVNÍ VESTAVBY	**430,33 m²**
NJ 1 - 1.NP	194,73 m²
NJ 1 - 2.NP	194,98 m²
NJ 4 - 1.NP	40,62 m²
TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	73,78 m²



21.4.2023

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

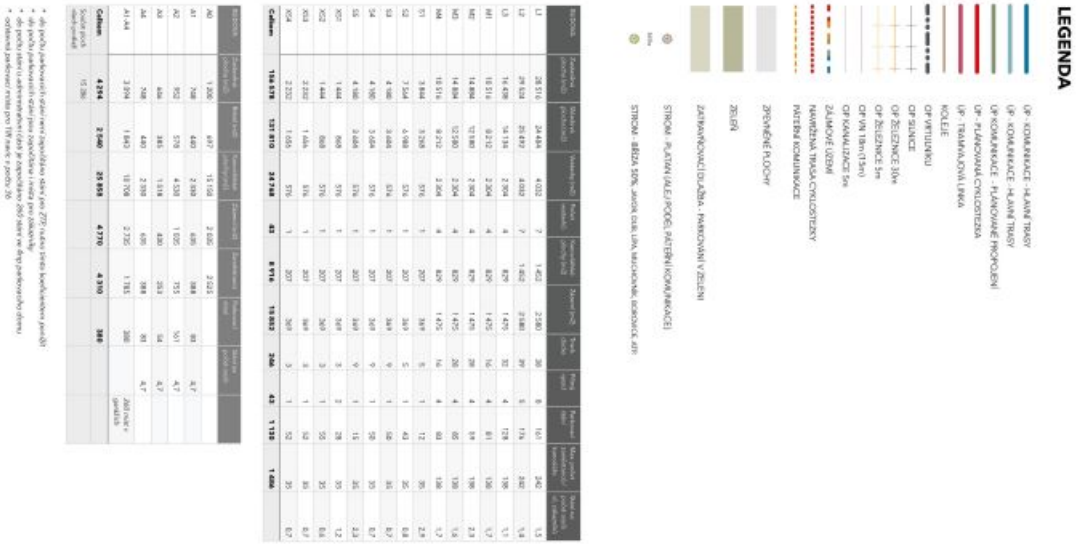
PDF vytvořeno
13. 03. 2025, 13:45

svoboda&williams

Skladové prostory

Cena na vyžádání

4 586 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova



Budova	Zastavěná plocha (m²)	Obestavěný prostor (m³)	Užitná plocha (m²)	Počet bloků	Obestavěný prostor jednoho bloku (m³)	Zastavěná plocha (m²)	Počet podlaží	Počet bran	Počet parkovacích stání	Max. počet zaměstnanců	Odpad na 1 zaměstnance (t/rok)
L1	28 516	24 484	4 032	7	1 452	2 580	36	8	161	240	5,5
L2	29 536	25 472	4 080	7	1 460	2 580	36	8	176	240	5,5
L3	14 438	14 134	2 304	4	829	1 475	32	4	128	136	5,1
M1	10 516	9 212	2 304	4	829	1 475	14	4	61	136	5,1
M2	14 804	12 980	2 304	4	829	1 475	28	4	89	136	2,3
M3	14 804	12 980	2 304	4	829	1 475	28	4	85	136	1,6
M4	10 516	9 212	2 304	4	829	1 475	14	4	63	136	1,7
S1	3 844	3 368	576	1	207	369	5	1	12	35	2,3
S2	7 554	6 988	576	1	207	369	5	1	43	35	6,6
S3	4 196	3 684	576	1	207	369	9	1	56	35	8,7
S4	4 196	3 684	576	1	207	369	9	1	59	35	8,7
S5	4 196	3 684	576	1	207	369	9	1	15	35	2,3
XS1	1 444	868	576	1	207	369	3	1	28	35	1,2
XS2	1 444	868	576	1	207	369	3	1	55	35	2,3
XS3	2 332	1 684	576	1	207	369	3	1	43	35	6,6
XS4	2 332	1 684	576	1	207	369	3	1	52	35	8,7
Celkem	156 879	137 810	34 740	43	8 916	15 883	266	43	1 135	1 496	

Budova	Zastavěná plocha (m²)	Obestavěný prostor (m³)	Užitná plocha (m²)	Počet bloků	Obestavěný prostor jednoho bloku (m³)	Zastavěná plocha (m²)	Počet podlaží	Počet bran	Počet parkovacích stání	Max. počet zaměstnanců	Odpad na 1 zaměstnance (t/rok)
A0	1 200	697	15 150	2	2 025	2 525					
A1	748	440	2 928	1	695	888	1		81		4,7
A2	952	576	4 538	1	1 035	755	1		101		4,7
A3	436	365	1 318	1	430	353	1		54		4,7
A4	748	440	2 928	1	695	888	1		81		4,7
A1:A4	3 374	1 843	11 708	2 735	1 785	380					
Celkem	4 234	2 540	25 855	4 770	4 310	380					

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
13. 03. 2025, 13:45