



Skladové prostory

5 168 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání





Skladové prostory

5 168 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	5 168 m ²
Volná plocha k pronájmu	5 168 m ²
Plocha kanceláří	290 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	106967

4 878 m² skladových a **290 m²** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě - Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně - průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností. K dispozici ihned.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

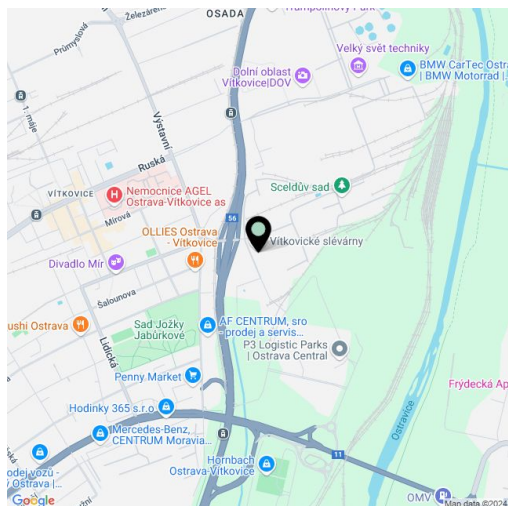
Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1500 m²
- 4 přímé vjezdy
- 16 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstrovní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

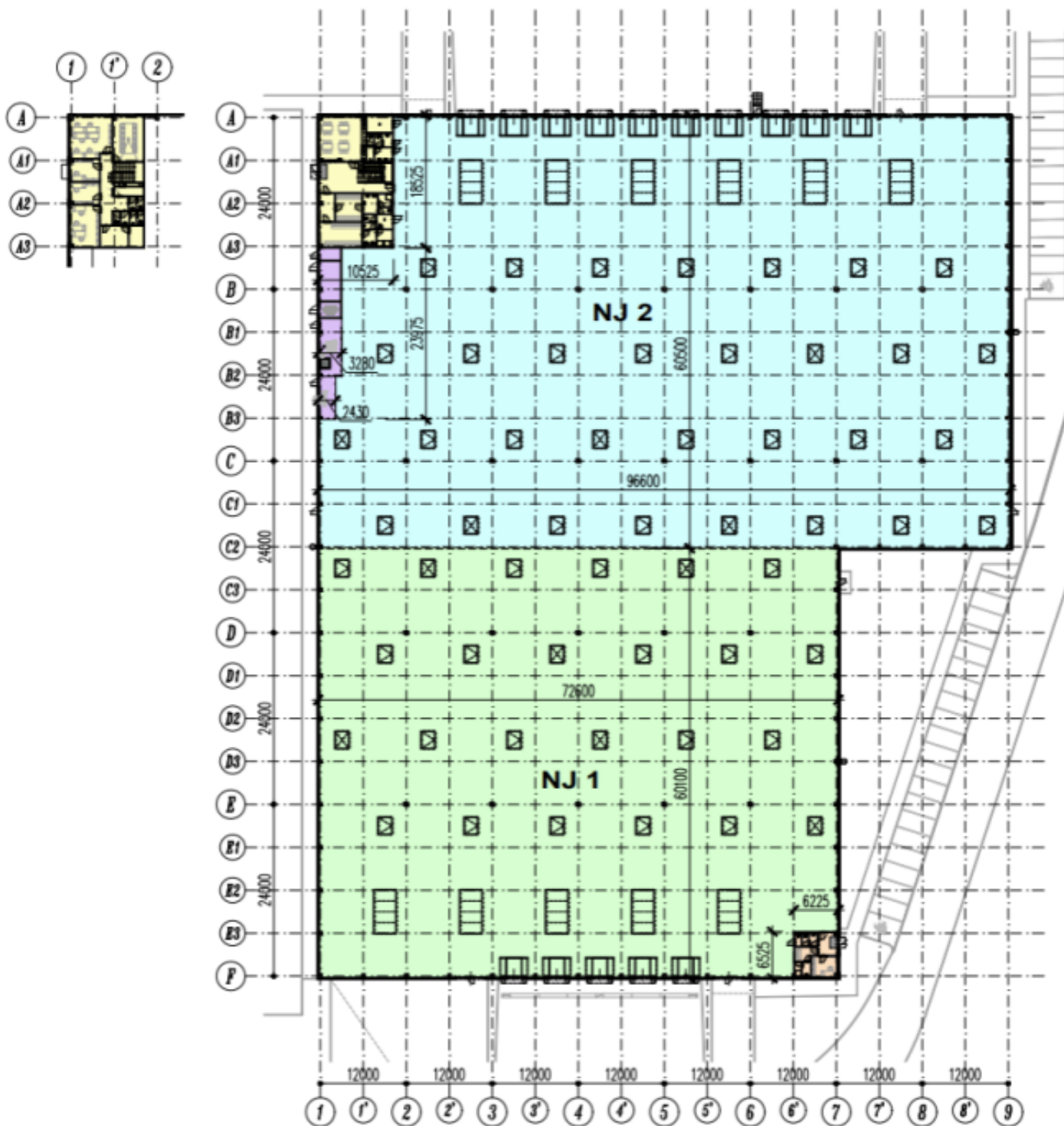
- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





5 168 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova





5 168 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova



LEGENDA

- OP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OK - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OP - KOMUNIKACE - PÁROVNÉ PŘECHODY
- OP - PLYNOVODNÁ ČIŠTĚNÁ
- OP - TRÁVA, DNIA, LIVA
- KOLEJE
- OP - VERTIKÁLNÍ
- OP - SÚNICE
- OP - SÚNICE 2/3M
- OP - SÚNICE 3M
- OP - VĚTRNÍ
- OP - KANALIZACE 3M
- ZALIVOVÉ ÚJEZDY
- NÁMĚRNÁ TRASA ČIŠTĚNÍ
- NÁMĚRNÁ KANALIZACE
- ZELENÁ FLOCOV
- ZELENÁ
- ZÁMĚRNÁ ÚJAZDĚNÁ - NÁMĚRNÁ VZĚLENÍ
- STROJNÁ PÁJENÁ (KAPKOVÉ, FAKTICKÉ KOMUNIKACE)
- STROJNÁ - ŘEŠENÍ SÚN. ÚJEZDY ČIA ÚJAZ. NÁMĚRNÁ KANALIZACE 3M

Kód	Název	Podplocha [m ²]	Podlaží [m ²]	Objem [m ³]	Podlaží [m ²]	Objem [m ³]	Podlaží [m ²]	Objem [m ³]	Podlaží [m ²]	Objem [m ³]	Podlaží [m ²]	Objem [m ³]
L1	28 516	24 484	4 032	7	1 462	2 280	30	8	161	242	13	13
L2	29 524	24 487	4 037	7	1 462	2 280	30	8	158	232	14	14
L3	14 436	14 134	2 304	4	825	1 425	32	4	128	196	17	17
M1	18 516	9 212	2 304	4	825	1 425	32	4	81	130	17	17
M2	14 436	12 180	2 304	4	825	1 425	32	4	81	130	17	17
M3	14 436	12 180	2 304	4	825	1 425	32	4	81	130	17	17
M4	18 516	9 212	2 304	4	825	1 425	32	4	81	130	17	17
S1	7 544	6 088	376	1	207	349	5	1	43	25	8,8	8,8
S2	4 408	3 695	376	1	207	349	5	1	58	31	8,7	8,7
S3	4 408	3 695	376	1	207	349	5	1	58	31	8,7	8,7
S4	4 408	3 695	376	1	207	349	5	1	58	31	8,7	8,7
S5	1 444	849	376	1	207	349	5	1	29	20	12	12
X1	1 444	849	376	1	207	349	5	1	29	20	12	12
X2	2 232	1 444	816	1	207	349	5	1	32	21	14	14
X3	2 232	1 444	816	1	207	349	5	1	32	21	14	14
X4	2 232	1 444	816	1	207	349	5	1	32	21	14	14
X5	2 232	1 444	816	1	207	349	5	1	32	21	14	14
CELKEM	126 576	103 816	22 760	43	8 974	13 682	204	43	1 128	1 048	138	138

Číslo **4 824** **2 040** **22 924** **4 270** **4 370** **348**

** Účelová funkce a podlaží v rámci jednotlivých objektů pro ZÚJ. (základní třída budov - sklad)*
** Účelová funkce a podlaží v rámci jednotlivých objektů pro ZÚJ. (základní třída budov - sklad)*
** Účelová funkce a podlaží v rámci jednotlivých objektů pro ZÚJ. (základní třída budov - sklad)*
** Účelová funkce a podlaží v rámci jednotlivých objektů pro ZÚJ. (základní třída budov - sklad)*



Skladové prostory

5 168 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	38 444
S2	7 564
S3	4 180
S4	4 180
S5	4 180
XS1	1 444
XS2	1 444
Celkem	152 114