



Skladové prostory

5 168 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání





Celková plocha	5 168 m ²
Volná plocha k pronájmu	4 878 m ²
Plocha kanceláří	290 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	106967

4 878 m² skladových a **290 m²** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě - Vítkovicích. Po náročných sanacích je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně - průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

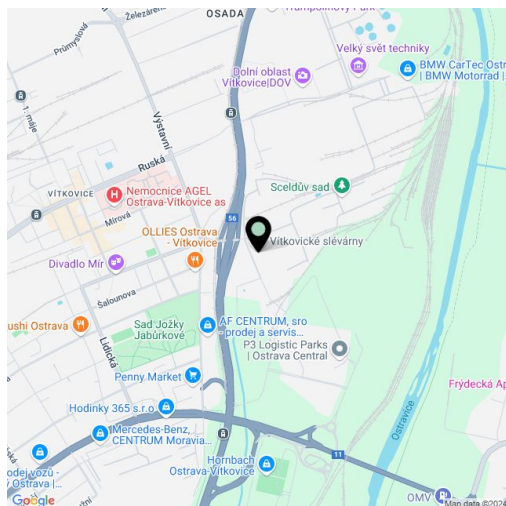
Industriální/skladové prostory:

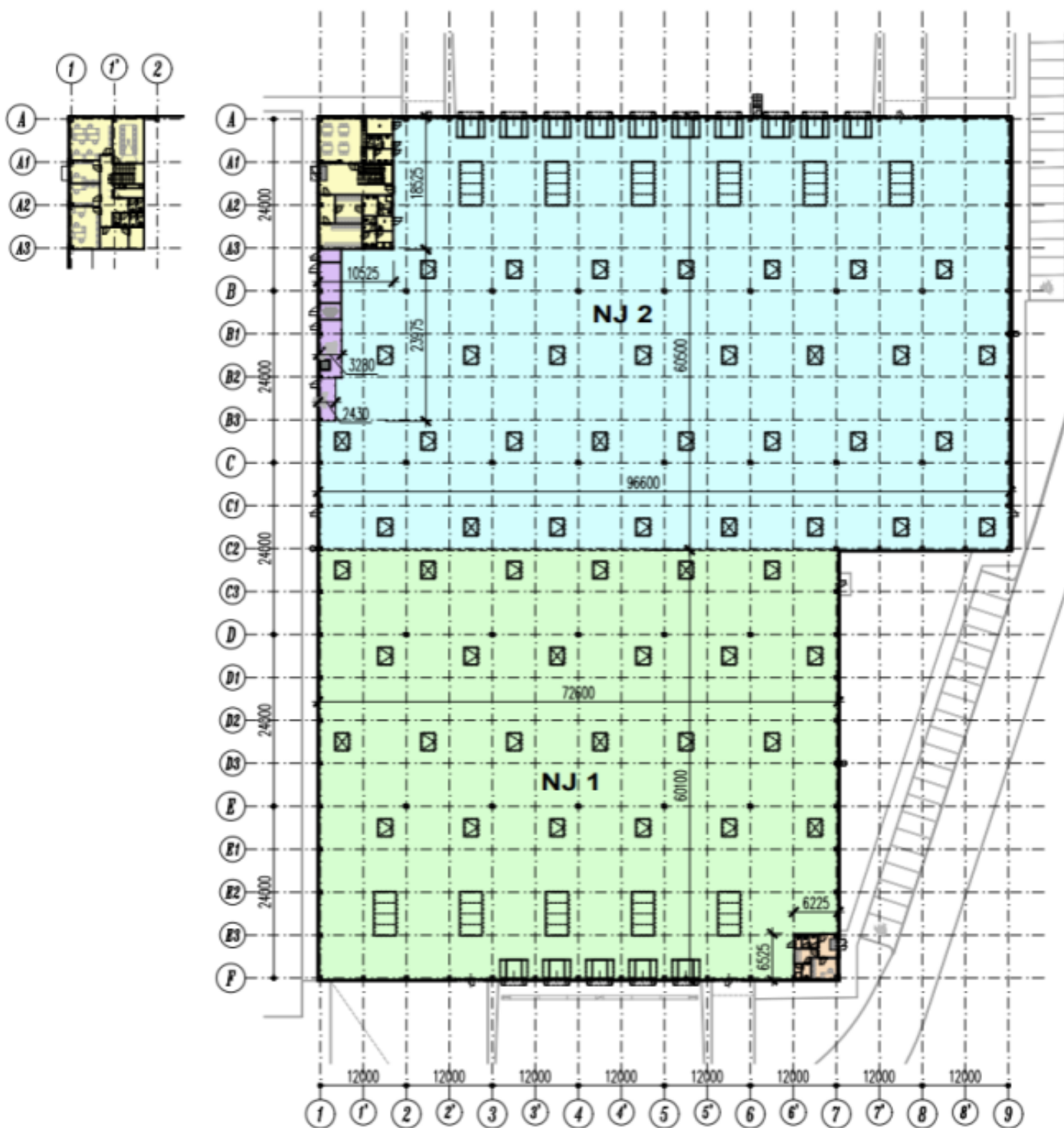
- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 4 přímé vjezdy
- 16 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstrovní sahy
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







LEGENDA

- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - PŘÍKOPNÉ PRŮCHODY
- OF PLYNOVODNÁ ČIŠTĚNÁ
- OF PLYNOVODNÁ LINKA
- KOLEJE
- OF VENTILACE
- OF SÍŤNICE
- OF SÍŤNICE 10KV
- OF SÍŤNICE 5KV
- OF VYTLAČOVÁNÍ
- OF KANALIZACE
- ZÁKLADNÍ ÚZEŘÍ
- NÁVĚŠTĚNÁ ČIŠTĚNÁ
- NÁVĚŠTĚNÁ KANALIZACE
- ZPĚVNĚNÍ FLODY
- ZPĚVNĚNÍ
- ZÁPLAVNICOVÉ ÚZEMÍ - NÁMĚŠTĚNÁ VZDĚLNÍ
- STROMY - PLATANY (ALE JEJICH PĚŠŤNÍ KONTAKTACE)
- STROMY - ŘEŠKA (JEJICH PĚŠŤNÍ KONTAKTACE)

Objekt	Podzemní	Podzemní	Územní	Územní	Územní	Územní	Územní	Územní	Územní	Územní	Územní	Územní	Územní	Územní	Územní	Územní	Územní
L1	28 516	24 484	4 032	7	1 462	2 280	30	9	16,1	242	1,3						
L2	29 524	26 492	4 032	7	1 462	2 280	30	9	16,1	242	1,3						
L3	14 436	14 136	3 300	4	825	1 425	32	4	12,8	196	1,7						
L4	18 516	18 212	3 304	4	825	1 425	32	4	16,1	242	1,3						
M1	14 436	13 180	1 256	4	825	1 425	28	4	16,1	196	2,3						
M2	14 436	13 180	1 256	4	825	1 425	28	4	16,1	196	2,3						
M3	18 516	18 212	3 304	4	825	1 425	32	4	16,1	242	1,3						
M4	18 516	18 212	3 304	4	825	1 425	32	4	16,1	242	1,3						
S1	7 504	6 888	616	1	207	349	5	1	49	25	6,8						
S2	4 100	3 484	616	1	207	349	5	1	58	31	6,7						
S3	4 100	3 484	616	1	207	349	5	1	58	31	6,7						
S4	1 468	860	608	1	207	349	5	1	29	20	3,2						
S5	1 468	860	608	1	207	349	5	1	29	20	3,2						
X1	2 232	1 848	384	1	207	349	5	1	12	9	1,2						
X2	2 232	1 848	384	1	207	349	5	1	12	9	1,2						
X3	2 232	1 848	384	1	207	349	5	1	12	9	1,2						
X4	2 232	1 848	384	1	207	349	5	1	12	9	1,2						
X5	2 232	1 848	384	1	207	349	5	1	12	9	1,2						
Celkem	4 214	3 590	624	47	1 425	2 270	175	16	43,8	670	1,68						

* 48% plochy parkovacího stání není zajištěna dle vyř. 277, tzn. část stání bude vyřizována pořízením
 * 48% plochy parkovacího stání není zajištěna dle vyř. 277, tzn. část stání bude vyřizována pořízením
 * 48% plochy parkovacího stání není zajištěna dle vyř. 277, tzn. část stání bude vyřizována pořízením
 * 48% plochy parkovacího stání není zajištěna dle vyř. 277, tzn. část stání bude vyřizována pořízením



Skladové prostory

5 168 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	38 444
S2	7 564
S3	4 180
S4	4 180
S5	4 180
XS1	1 444
XS2	1 444
Celkem	152 114