



## Skladové prostory

5 968 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

5 968 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

### Cena na vyžádání

Celková plocha	5 968 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	5 968 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	390 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	106967

**5 578 m<sup>2</sup>** skladových a **390 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě - Vítkovicích. Po náročném sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně - průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

#### Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

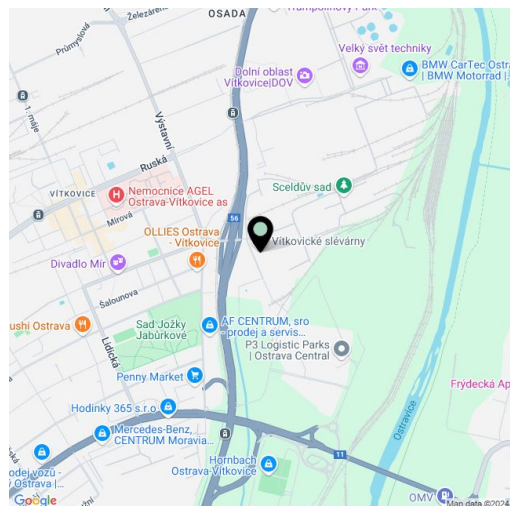
#### Industriální/skladové prostory:

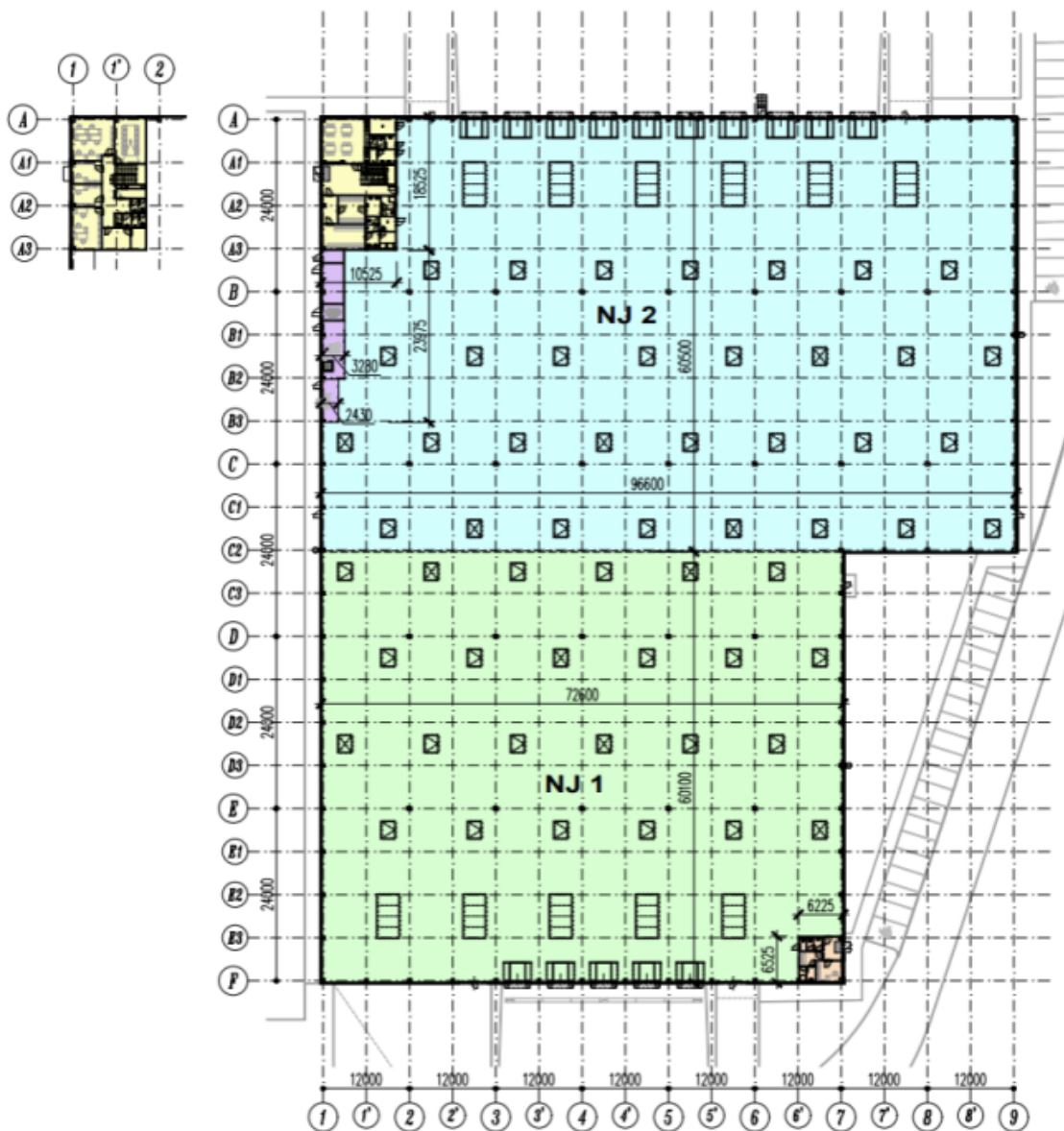
- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- 4 přímé vjezdy
- 16 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstrovní sahary
- certifikace BREEAM

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







**LEGENDA**

- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - POKYTOVÉ PROSTORY
- OF PLYNOMOVÁ ČISTOTA
- OF TRAMVÁJOVÁ LINKA
- KOLEJE
- OF VENTILACE
- OF SÚCE
- OF SÚCE 20M
- OF BALANCE 1M
- OF 1M TRITIK
- OF KONTAKTACE 1M
- ZÁKLADŮ ÚZEŇ
- NAVAZENÍ TRASY ČISTOTY
- VNĚJŠÍ KOMUNIKACE
- ZPĚVNĚČI FLODY
- ŽELEŽNÍ
- ZAPLÁNĚNÍ KONTAKTACE - NÁMOVNÍ VZDLENÍ
- STROMŮ - PLATNÍ (ALE PROJEKT, FAKTICKÁ KOMUNIKACE)
- STROMŮ - ŽELEŽNÍ (ALE PROJEKT, FAKTICKÁ KOMUNIKACE)

Popis	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )
L1	28 516	24 484	4 032	7	1 462	2 380	30	8	161	242	1 3		
L2	29 524	26 492	4 032	7	1 462	2 380	30	8	161	242	1 3		
L3	14 438	14 138	3 300	4	825	1 425	32	4	128	196	1 17		
L4	18 516	18 212	3 304	4	825	1 425	32	4	128	196	1 17		
M1	14 884	12 880	2 004	4	825	1 425	32	4	128	196	1 17		
M2	14 884	12 880	2 004	4	825	1 425	32	4	128	196	1 17		
M3	18 516	18 212	3 304	4	825	1 425	32	4	128	196	1 17		
M4	18 516	18 212	3 304	4	825	1 425	32	4	128	196	1 17		
S1	3 844	3 788	56	1	207	349	5	1	12	51	2 8		
S2	7 584	6 808	776	1	207	349	5	1	45	35	8 8		
S3	4 488	3 808	680	1	207	349	5	1	19	51	8 7		
S4	4 488	3 808	680	1	207	349	5	1	19	51	8 7		
S5	1 444	988	456	1	207	349	5	1	15	35	2 3		
K1	1 444	988	456	1	207	349	5	1	15	35	2 3		
K2	1 444	988	456	1	207	349	5	1	15	35	2 3		
K3	2 232	1 484	748	1	207	349	5	1	12	81	8 7		
K4	2 232	1 484	748	1	207	349	5	1	12	81	8 7		
<b>Celkem</b>	<b>185 876</b>	<b>166 576</b>	<b>19 300</b>	<b>43</b>	<b>8 874</b>	<b>14 832</b>	<b>304</b>	<b>43</b>	<b>528</b>	<b>43</b>	<b>1 198</b>		

\* All body parkování není zajišťován dle 275 (zákon č. 275/2016 Sb. o územní správě a územním plánování)  
 \* All body parkování není zajišťován dle 275 (zákon č. 275/2016 Sb. o územní správě a územním plánování)  
 \* All body parkování není zajišťován dle 275 (zákon č. 275/2016 Sb. o územní správě a územním plánování)  
 \* All body parkování není zajišťován dle 275 (zákon č. 275/2016 Sb. o územní správě a územním plánování)



## Skladové prostory

5 968 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
<b>Celkem</b>	<b>152 114</b>