



## Logistický park

26 650 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Lavičky

Cena na vyžádání



**Logistický park**26 650 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Lavičky**Cena na vyžádání**

Celková plocha	26 650 m <sup>2</sup>
Plánovaná plocha k pronájmu	26 650 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106941

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Park tvořený jednou budovou o celkové rozloze cca 26 000 m<sup>2</sup> nabízí prostory vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu. Sklady BTS (Built-to-Suit), přizpůsobené konkrétním požadavkům nájemce, a také City Flexes pro efektivní logistiku na poslední míli. K dispozici od 6 do 12 měsíců.

**Lokalita:**

Park se nachází 50 km od Brna a 135 km od Prahy s přímým přístupem k dálnici D1, Exit 141.

**Vybavení a služby:**

- parkovací místa
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- přístřešek pro kola
- fotovoltaické zařízení umístěné na střeše, výkon 50 kWp
- využívání šedé vody pro splachování toalet
- BREEAM certifikace - VERY GOOD

**Výrobní/skladové prostory:**

- polohovací brány & nakládací rampy
- drive-in
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 22,6 x 12 m
- LED osvětlení s inteligentním řídicím systémem
- sprinklerové hasící zařízení

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace s možností vytápění

Nájemce neplatí provizi.



## Logistický park

26 650 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Lavičky

Cena na vyžádání

