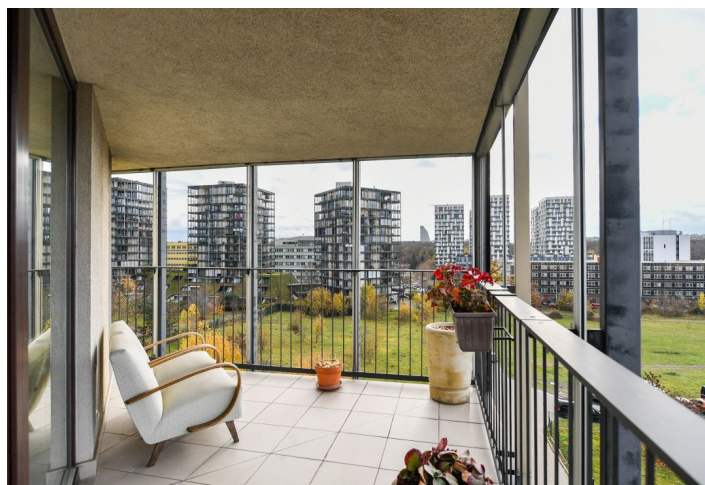




Byt 3+kk

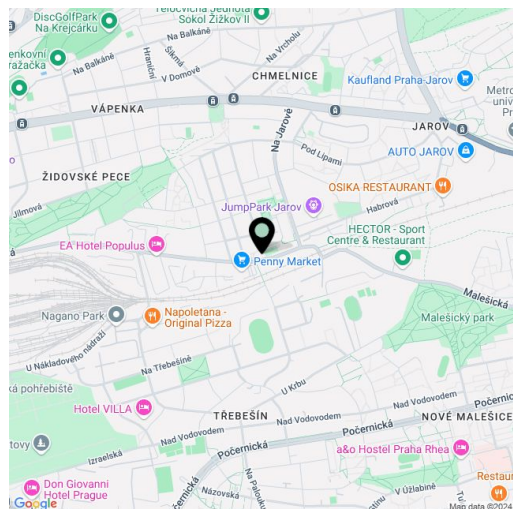
98.36 m², Praha 3, Žižkov, Malešická

45 000 Kč | 1 791 €



**Byt 3+kk**98.36 m², Praha 3, Žižkov, Malešická**45 000 Kč | 1 791 €**

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 7000 Kč/měs. pro 2 osoby, další osoba + 1000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	106929
K dispozici od	01.02.2025



Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s terasou kolem celého obvodu a výhledy do upraveného parku ve vnitrobloku, situovaný v 5. patře věžového domu v uzavřeném rezidenčním projektu Central Park Praha s privátním parkem, dětským hřištěm, 24/7 recepcí a ostrahou a podzemním parkováním. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti nakupování a sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojmům a nedaleké stanici metra Želivského.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), dětská ložnice, samostatná koupelna (vana), samostatná toaleta, technická komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Klimatizace, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie na terase, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, TV, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.