



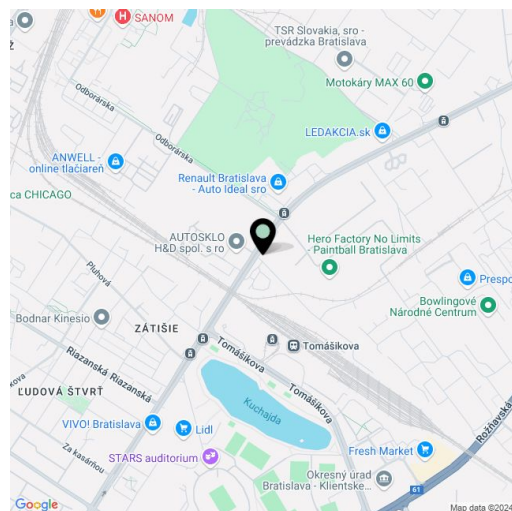


## Kancelářské prostory

Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

12.90 € / m<sup>2</sup> | 326 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	6 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 024 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	40 - 80 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	106926



**Kancelářské prostory k pronájmu ve vysokém standardu s dobrou viditelností budovy na známé adrese.** Výhodou umístění je i blízkost jezera Kuchajda s veškerými druhy sportovišť a rekreace.

Budovy patří pod mezinárodní značku administrativních budov **myhive**, která nabízí nájemcem a návštěvníkům vše, co potřebují pro komerční úspěch a blahobyt na jednom místě.

**myhive je více než jen kancelář** - je to místo, kde lidé rádi setrvávají. Interiérový design odráží vlnitou a přátelskou atmosféru hotelové haly, která vás a vašich návštěvníků okamžitě přivítá.

**myhive je unikátní koncept**, který nabízí nadstandardní zákaznický servis. Kromě recepce se o vás a vaše potřeby postará i Community Manager, který pro nájemce připravuje různé akce, vyhledává možnosti spolupráce s dalšími nájemci a celkově se stará o vaši spokojenost. Mimo jiné máte k dispozici společné zasedací a konferenční místnosti, obchody, fitness, úschovnu kol, šatnu se sprchami, atraktivní vnější zařízení a mnoho dalšího.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost do centra. Zastávka tramvají číslo 2 a 4 se nacházejí přímo před budovou a také až pět autobusových linek. Pěšky vlaková zastávka Nové město.

### Vybavení a služby:

- flexibilní dispoziční řešení
- nejmodernější telekomunikační připojení
- klimatizace i topení (stropní chlazení)
- sprinklery
- kamerový systém
- moderní výtahy
- elektronické zabezpečení
- zdvojené podlahy
- snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- 24-hodinová strážní služba
- reprezentativní vstupní prostor s recepcí
- sprchy a jízdní stání v přízemí
- společné zasedací místnosti
- parkování pro návštěvníky v přilehlém obchodním centru, až 3 hodiny zdarma

K dispozici od 01. 02. 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

