



## Historický objekt 20+kk

Frýdek-Místek, Střítež

Cena na vyžádání



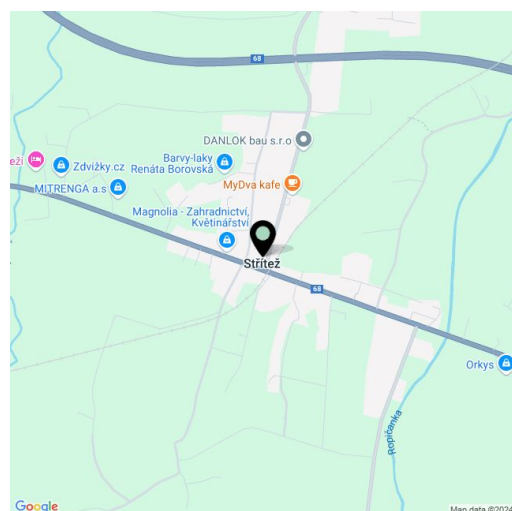


## Historický objekt 20+kk

Frýdek-Místek, Střítež

Cena na vyžádání

Celková plocha	425 m <sup>2</sup>
Pozemek	16 790 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106914



**Jedinečná nabídka historické usedlosti, vhodné pro komerční účely, trvalé bydlení i rekreaci, která stojí obklopena rozlehlou zahradou ohraničenou staletými stromy a říčkou Ropičankou. Usedlost se silným geniem loci, spjatá s malíři Idou Münzbergovou a Josefem Mánesem, se nachází na výborně přístupném a malebném místě na úpatí Beskyd. Díky velikosti pozemků skýtá nemovitost velký potenciál.**

Usedlost tvoří **2 samostatné protilehlé budovy z r. 1919**, sloužící původně jako **arciknížecí hájenka**. Obě budovy vyžadují celkovou rekonstrukci. Dle územního plánu je prostor určen ke komerčnímu využití, k rekreaci i bydlení. V domě je zaveden **plyn a elektřina**, voda pochází ze **studny**. Je vydáno stavební povolení k nové vodovodní přípojce. Z oken se otevírají **nerušené výhledy** do zeleně a na **blízké hory**, u říčky lze pozorovat **ledňáčky, pstruhy** nebo **vydry**. Na zahradě roste **památkově chráněný tis červený**, v rohu zahrady je pak **pomník** připomínající pobyt **malíře Josefa Mánesa**.

V obci s historií sahající až do 12. století funguje mateřská a základní škola, **minipivovar**, prodejna potravin, **kavárna** nebo pošta. Budova je výborně přístupná, přímo u usedlosti je autobusová zastávka, s okolními městy má obec také železniční spojení, autem se lze snadno napojit na dálnice E75 a D48. Blízká **beskydská krajina** umožňují celoroční sportovní vyžití, nedaleko je například **lyžařský areál Řeka** nebo lyžařské stopy u **Javorového vrchu**, okolí protínají **turistické i cyklistické trasy**.

Celková plocha budov 425 m<sup>2</sup>, pozemek 16 790 m<sup>2</sup>.