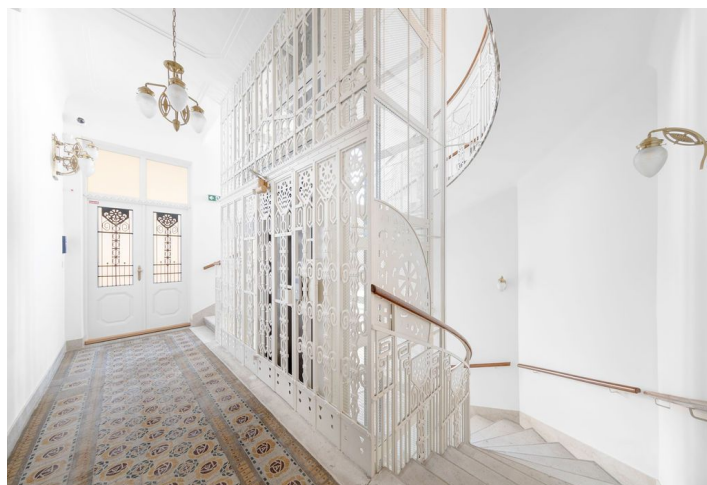
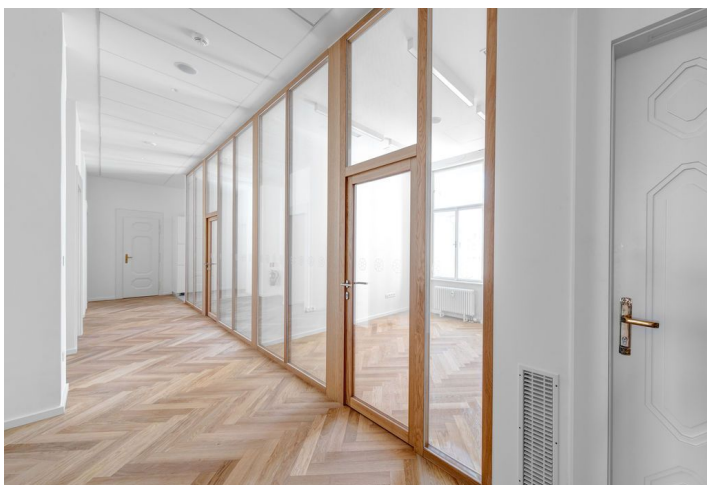




## Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Hlavné námestie

Cena na vyžádání





Plocha k dispozici	177 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	A
Referenční číslo	106906

Jedinečné kancelářské prostory k pronájmu v šestipodlažní secesní budově ze začátku 20. století, která v minulosti sloužila jako reprezentativní sídlo uherské Eskontní a směnárenské banky, patřící mezi čtyři nejlivnější banky tehdejšího Uherska. Historický objekt je národní kulturní památkou a patří k nejkrásnějším představitelům secese v Bratislavě. Budova stojí přímo na Hlavním náměstí se známou dominantou – renesanční Maximiliánovou fontánou. Aktuálně probíhá kompletní rekonstrukce celého objektu, k dispozici od Q1 2021.

Stavba se nachází na unikátním místě v historickém jádru města, v centru dění a turistického ruchu, v bezprostřední blízkosti uliček a zákoutí Starého Města s nabídkou nejlepších restaurací, kaváren či barů historické části Bratislavy. V přízemí v prostorách bývalé bankovní haly bude navíc restaurace. Výborná dopravní dostupnost autem či MHD.

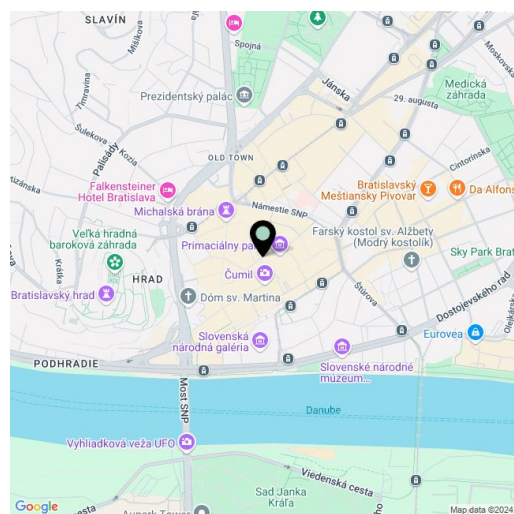
#### Vybavení a služby:

24/7 ostraha;  
elektronický zabezpečovací systém a systém kontroly vstupu;  
bezpečnostní kamerový systém;  
hlasová signalizace požáru a elektronická požární signalizace;  
osobní výtah;  
otevratelná okna;  
venkovní rolety v oknech směřujících na Hlavní náměstí;  
nouzové osvětlení schodišť a společných prostor;  
integrováný systém pro vytápění a chlazení;  
optické připojení budovy;  
osvětlení úspornou LED technologií;  
světla výška kanceláří 3 250–3 100;  
dělicí příčky kanceláří – plná cihla (statické), SDK příčky (variabilní).

Lokalita v užším centru nabízí vše potřebné pro váš byznys – v pěší dostupnosti nebo v blízkém okolí najdete široké spektrum služeb, obchodů a kompletní občanskou vybavenost (veřejné instituce, banky, notářské úřady či advokátní kanceláře, pošty, hotely).

Nájemce neplatí provizi.

Celková plocha 241 m<sup>2</sup>.

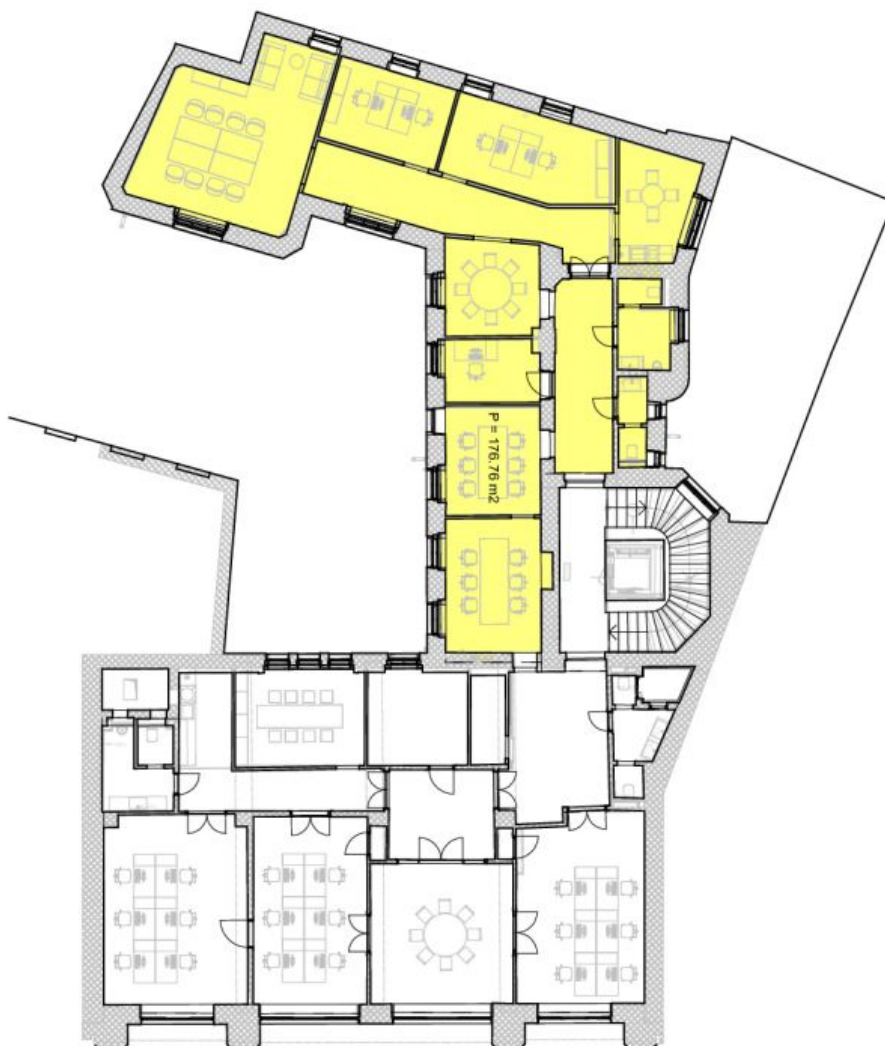




## Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Hlavné námestie

Cena na vyžádání



Pôdorys nájomného priestoru  
Roland offices  
Hlavné námestie č.5 v Bratislave  
**2.NP**