



## Byt 4+kk

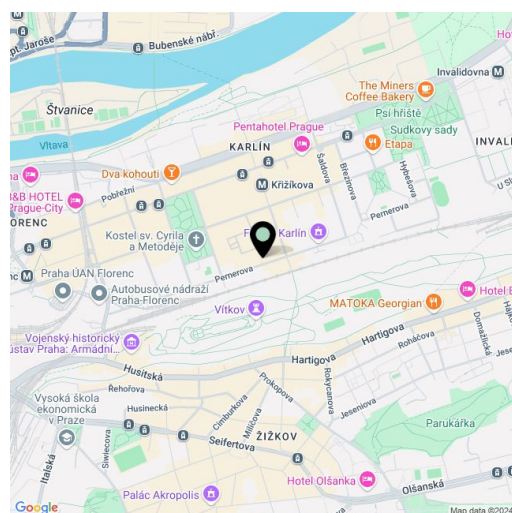
112 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

55 000 Kč | 2 180 €



**Byt 4+kk**112 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**55 000 Kč | 2 180 €**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/os. měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106901
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu plně zařízený zrekonstruovaný byt ve 3. patře nově zrenovovaného bytového domu s novým výtahem v klidné ulici v Praze 8. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Florenc. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, nedaleko stojí také multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice - dvě s vestavěnými skříněmi a nábytkem, dále koupelna (vana, sprchový kout, podlahové topení), samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace**, vinylové podlahy, dlažba, velké množství vestavěných skříní, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. Miele, myčka, nadstandardní lednice a mrazák, indukční varná deska, TV, **sklep**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.