



## Byt 3+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Pronajato





## Byt 3+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

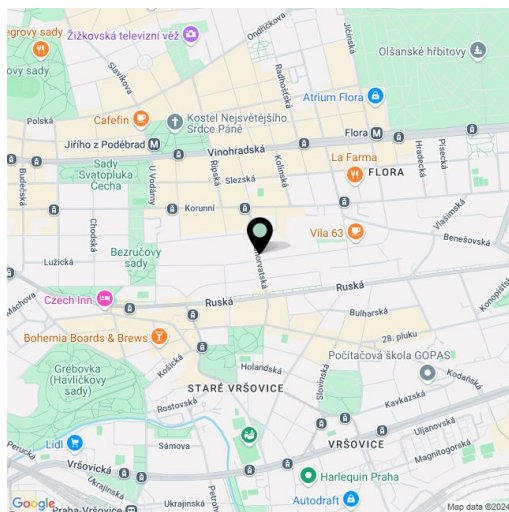
## Pronajato

Celková plocha	172 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	121 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4.955 Kč měsíčně pro 1 osobu, 6455 pro 2 osoby, 8005 pro 3 osoby, Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	F
Referenční číslo	106900
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 koupelnami, balkonem, velkou, jižně orientovanou terasou a krásným výhledem na Prahu, situovaný v 5., nejvyšším patře rekonstruovaného funkcionalistického bytového domu z r. 1937 s výtahem, v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Budova stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a výhledem do daleka na město, ložnice s balkonem s výhledem do zeleně a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), druhá ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), prostorná šatna, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba. Terasa je přístupná z obývacího pokoje, jedné ložnice a kuchyně.

Klimatizace, masivní dřevěné parkety, dlažba, terasa s povrchem z exotického dřeva, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, markýza na terase, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, spotřebiče zn. AEG, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, pracovní deska zn. Technistone, alarm, centrální vysavač.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.