



## Byt 3+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

65 000 Kč | 2 577 €



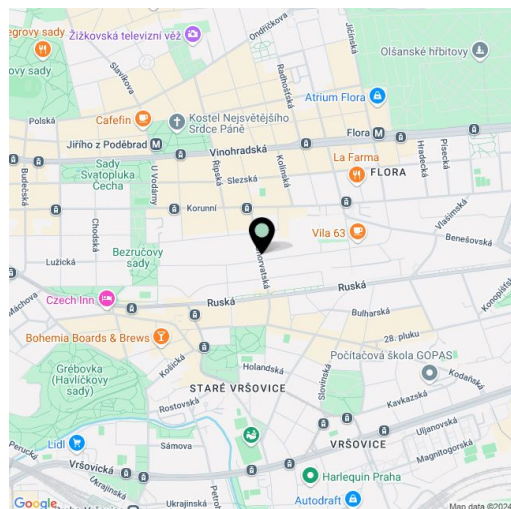
**Byt 3+kk**121 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešínská**65 000 Kč | 2 577 €**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 172 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 121 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 1 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 50 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4.955 Kč měsíčně pro 1 osobu, 6455 pro 2 osoby, 8005 pro 3 osoby, Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | F   |
| Referenční číslo   | 106900  |
| K dispozici od     | lhned   |

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 koupelnami, balkonem, velkou, jižně orientovanou terasou a krásným výhledem na Prahu, situovaný v 5., nejvyšším patře rekonstruovaného funkcionalistického bytového domu z r. 1937 s výtahem, v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Budova stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a výhledem do daleka na město, ložnice s **balkonem** s výhledem do zeleně a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), druhá ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), prostorná **šatna**, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba. **Terasa** je přístupná z obývacího pokoje, jedné ložnice a kuchyně.

**Klimatizace**, masivní dřevěné **parkety**, dlažba, terasa s povrchem z exotického dřeva, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, markýza na terase, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, spotřebiče zn. AEG, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, pracovní deska zn. Technistone, alarm, centrální vysavač.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.