



## Byt 3+kk

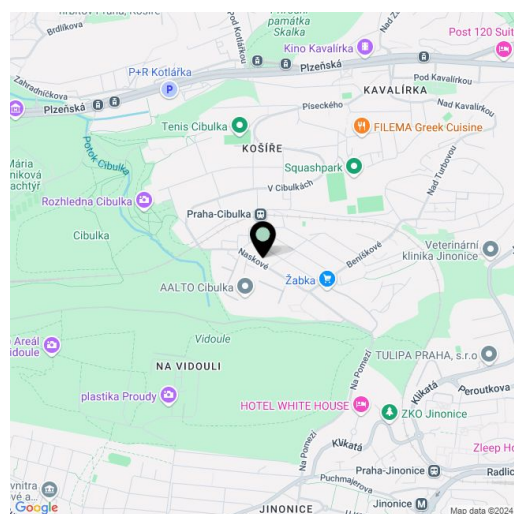
120.7 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato



**Byt 3+kk**120.7 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové**Pronajato**

Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	121 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
<b>PENB</b>	<b>B</b>
Referenční číslo	106899
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně zařízený byt se 2 koupelnami, velkou terasou s posezením a pěknými výhledy do dalekého okolí, situovaný ve 4. patře nedávno postaveného bytového komplexu PARVI Cibulka na místě bývalé industriální haly Meopta. Budova s 24/7 recepcí a ostrahou, fitness centrem a parkem ve vnitrobloku stojí v klidné rezidenční lokalitě na okraji přírodní rezervace Vidoule, v sousedství lesoparku Cibulka. V rychlém dosahu komplexu se nachází stanice metra Jinonice, vlaková stanice Cibulka se spojí k Andělu a do centra, dobře dostupné je také obchodní centrum Nový Smíchov / Anděl a Německé gymnázium. Plná občanská vybavenost je k dispozici v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, koupelna (vana), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická / úložná komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, množství vestavěných úložných prostor na míru, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, lednice na víno, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, kamerový systém, kočárkárna, místnost na mytí kol a psů. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.**

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.