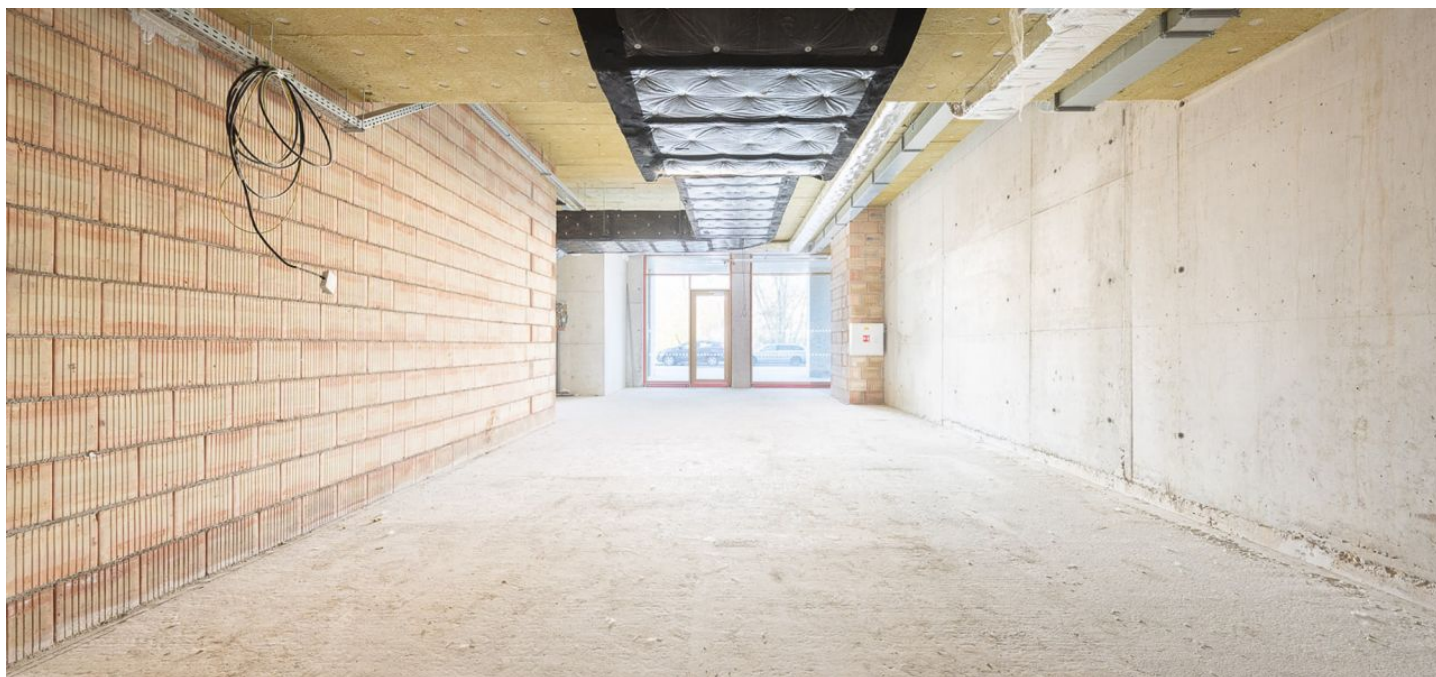




## Obchodní prostory

110 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno-střed, Fuchsova

11 000 000 Kč | 437 898 €





## Obchodní prostory

110 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno-střed, Fuchsova

11 000 000 Kč | 437 898 €

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
PENB	B
Referenční číslo	106898

**Nebytový prostor s klimatizací, vzduchotechnikou a vstupem přímo z ulice se nachází v přízemí polyfunkční stavby Palác Trnitá, která je dominantou nové Jižní čtvrti vznikající v docházkové vzdálenosti od centra města. K prostoru patří 2 garážová stání.**

Plochu tvoří jeden velký otevřený prostor s přístupem **přímo z ulice** i zadním vchodem z domu.

Budova získala ocenění **Stavba roku 2023**. V nabízeném prostoru je rozvedena **klimatizace a vzduchotechnika**, přivedeny elektrorozvody a jiné rozvody (včetně odpadu), k dokončení jsou příčky, topení, podlahy, omítky a výmalba. Výška stropu se pohybuje od 4,1 po 3,1 m. K nemovitosti přísluší **2 parkovací stání** hned za vjezdem do garáží.

Budova stojí na prestižním místě v těsném sousedství **historického centra** města, nákupního centra **Galerie Vaňkovka**, revitalizované rekreační oblasti podél řeky **Svratky**, autobusového i budoucího nového železničního nádraží.

Celková plocha 109,9 m<sup>2</sup>.

Možnost koupě společnosti a odpočet DPH.

