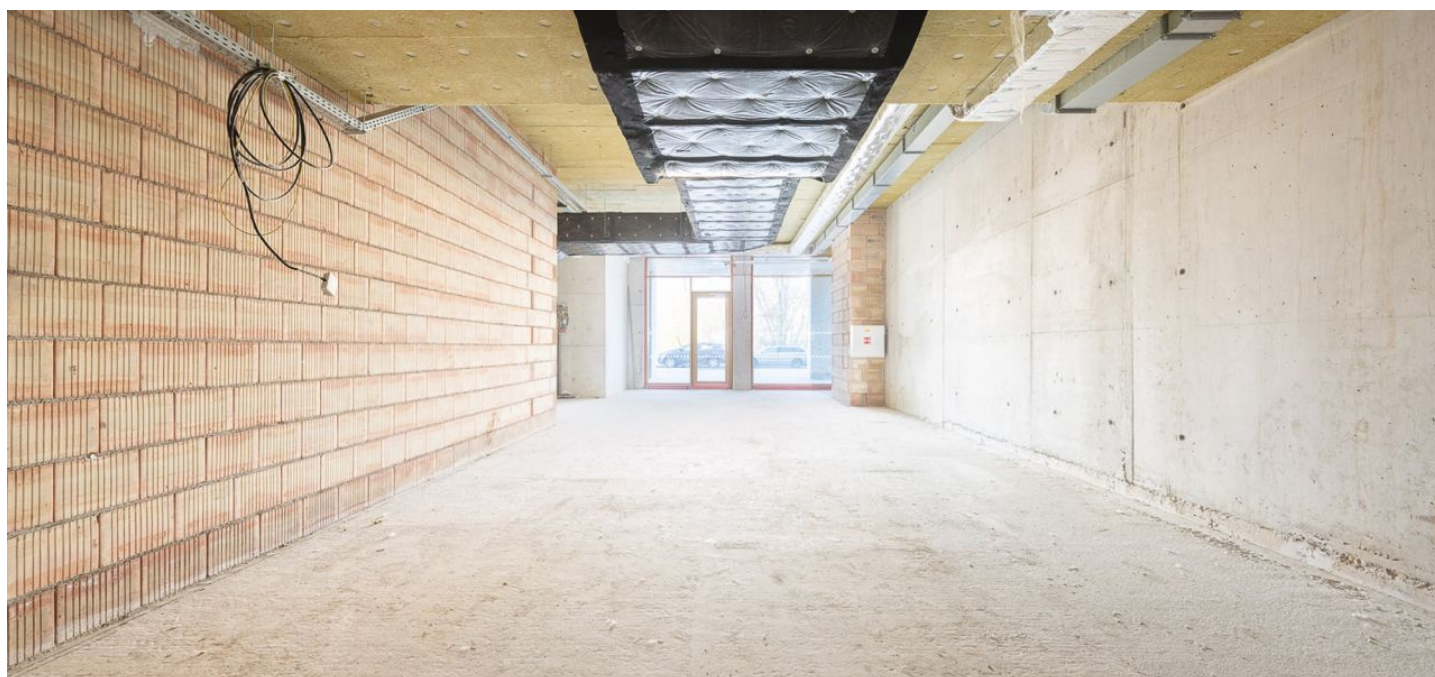


Obchodní prostory

11 000 000 Kč | 440 793 €

110 m², Brno-město, Brno-střed, Fuchsova



110 m², Brno-město, Brno-střed, Fuchsova

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 110 m ² |
| Parkování | 2 garážová stání |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 106898 |

Nebytový prostor s klimatizací, vzduchotechnikou a vstupem přímo z ulice se nachází v přízemí polyfunkční stavby Palác Trnitá, která je dominantou nové Jižní čtvrti vznikající v docházkové vzdálenosti od centra města. K prostoru patří 2 garážová stání.

Plochu tvoří jeden velký otevřený prostor s přístupem **přímo z ulice** i zadním vchodem z domu.

Budova získala ocenění **Stavba roku 2023**. V nabízeném prostoru je rozvedena **klimatizace a vzduchotechnika**, přivedeny elektrorozvody a jiné rozvody (včetně odpadu), k dokončení jsou příčky, topení, podlahy, omítky a výmalba. Výška stropu se pohybuje od 4,1 po 3,1 m. K nemovitosti přísluší **2 parkovací stání** hned za vjezdem do garáží.

Budova stojí na prestižním místě v těsném sousedství **historického centra** města, nákupního centra **Galerie Vaňkovka**, revitalizované rekreační oblasti podél řeky **Svratky**, autobusového i budoucího nového železničního nádraží.

Celková plocha 109,9 m².

Možnost koupě společnosti a odpočet DPH.

