

Byt 6+kk

Cena na vyžádání

258 m², Brno-město, Brno-střed, Trnitá



Byt 6+kk

Cena na vyžádání

258 m², Brno-město, Brno-střed, Trnitá

Celková plocha	471 m ²
Podlahová plocha*	258 m ²
Terasa	213 m ²
Parkování	2 garážová místa
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106893

Unikátní, přes 250 m² velký penthouse se 2 výtahy přímo do bytu a se dvěma velkými terasami poskytujícími fascinující panoramatické výhledy na celé Brno včetně Petrova se nachází v moderní rezidenční budově Palác Trnitá. Nedávno dokončená výšková budova s podzemní garáží stojí v širším centru Brna, v nově vznikající Jižní čtvrti, v docházkové vzdálenosti od historického jádra a přímo u Galerie Vaňkovka.

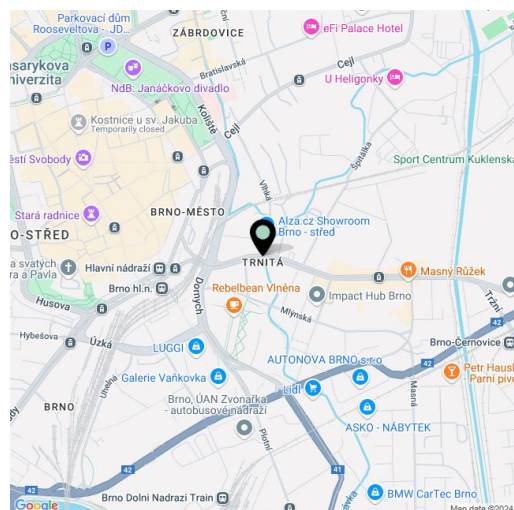
Byt rozkládající se po celém 9. podlaží je dispozičně rozdělen na zónu formální a soukromou. Obě zóny mají vlastní prostornou terasu, součástí bytu je dále samostatná garsoniéra (například pro hospodyni, chůvu či rodinné návštěvy). Byt je vhodný nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako důstojné sídlo společnosti.

Aktuálně je byt ve stavu **white walls**, což umožňuje novému majiteli dokončení finálních povrchů dle vlastního výběru i případnou úpravu dispozic. Přímou do bytu vedou 2 výtahy. Vytápění řeší 4 nezávislé a vzájemně kombinovatelné zdroje: klimatizace, podlahové elektrické topení, konvektory (fancoily) a rekuperace. Okna jsou hliníková s přípravou na exteriérové elektricky ovládané stínění, na větší terase jsou připraveny 2 hliníkové bioklimatické pergoly na dálkové ovládání. Nosnost terasy umožňuje instalaci vířivky. Kupní cena zahrnuje 2 prémiová garážová místa, možnost je i dokoupení dalších 2-4 stání. Obyvatelům domu je k dispozici společná zahrada.

Rezidence se rozkládá na prestižním a dynamicky se rozvíjejícím místě v sousedství nákupního centra Galerie Vaňkovka, v pohodlném dosahu jsou supermarkety, mateřské a základní školy či gymnázium a vnitřní i venkovní sportoviště včetně cyklostezky podél Svatky. Blízko je autobusové i vlakové nádraží, autem se dá snadno napojit na rychlostní silnici I/50 a dálnici D1.

Podlahová plocha 258 m², terasy 87 m² (z toho pochozích je 31,69 m²) a 126 m² (z toho pochozích je 62,28 m²).

Možnost koupě společnosti a odpočet DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 6+kk

258 m², Brno-město, Brno-střed, Trnitá

Cena na vyžádání

Palác Trnitá

9. NP

1	Obýtný prostor	60,35 m ²
2	Ložnice pánská	11,22 m ²
3	Šatna	6,93 m ²
4	Koupelna	8,38 m ²
5	Ložnice dámská	11,73 m ²
6	Šatna	14,65 m ²
7	Koupelna	6,54 m ²
8	Chodba	14,61 m ²
9	Hala	29,30 m ²
10	Koupelna	3,32 m ²
11	Pokoj pro hosty	13,72 m ²
12	WC	1,51 m ²
13	Pracovna	14,70 m ²
14	Hospodyně	12,32 m ²
15	Koupelna	2,46 m ²
16	Skřidlo zahradního nábytku	2,96 m ²
17	WC (umyvadlo)	1,65 m ²
18	WC	1,43 m ²
19	Kuchyně pro terasu	4,60 m ²
20	Skřidlo	2,67 m ²
21	Technická místnost	3,49 m ²
22	Spíž	3,09 m ²
23	Skřidlo	4,26 m ²
Užitná plocha		235,89 m²
24	Terasa	(užit.plo. 62,28 m ²) 126,00 m ²
25	Terasa	(užit.plo. 31,69 m ²) 87,00 m ²
Celková plocha bytu		329,88 m²

