



Byt 6+kk

258 m², Brno-město, Brno-střed, Trnitá

Cena na vyžádání





Byt 6+kk

258 m², Brno-město, Brno-střed, Trnitá

Cena na vyžádání

Celková plocha	471 m ²
Podlahová plocha*	258 m ²
Terasa	213 m ²
Parkování	2 garážová místa
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106893

Unikátní, přes 250 m² velký penthouse se 2 výtahy přímo do bytu a se dvěma velkými terasami poskytujícími fascinující panoramatické výhledy na celé Brno včetně Petrova se nachází v moderní rezidenční budově Palác Trnitá. Nedávno dokončená výšková budova s podzemní garáží stojí v širším centru Brna, v nově vznikající Jižní čtvrti, v docházkové vzdálenosti od historického jádra a přímo u Galerie Vaňkovka.

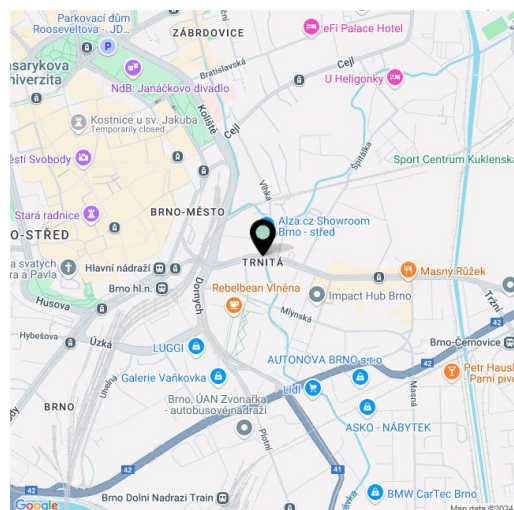
Byt rozkládající se po celém 9. podlaží je dispozičně rozdělen na **zónu formální** a **soukromou**. Obě zóny mají vlastní **prostorovou terasu**, součástí bytu je dále **samostatná garsoniéra** (například pro hospodyni, chůvu či rodinné návštěvy). Byt je vhodný nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako důstojné sídlo společnosti.

Aktuálně je byt ve stavu **white walls**, což umožňuje novému majiteli dokončení finálních povrchů dle vlastního výběru i případnou úpravu dispozic. Přímo do bytu vedou **2 výtahy**, v interiéru je příprava na **krb**. Vytápění řeší 4 nezávislé a vzájemně kombinovatelné zdroje: **klimatizace**, podlahové elektrické topení, konvektory (fancoily) a rekuperace. Okna jsou **hliníková** s přípravou na exteriérové elektricky ovládané stínění, na větší terase jsou připraveny **2 hliníkové bioklimatické pergoly** na dálkové ovládnání. Nosnost terasy umožňuje **instalaci vířivky**. Kupní cena zahrnuje **2 prémiová garážová místa**, možností je i dokoupení dalších 2-4 stání. Obyvatelům domu je k dispozici **společná zahrada**.

Rezidence se rozkládá na prestižním a dynamicky se rozvíjejícím místě v sousedství nákupního centra **Galerie Vaňkovka**, v pohodlném dosahu jsou supermarkety, mateřské a základní školy či **gymnázium** a vnitřní i venkovní **sportoviště** včetně **cyklostezky podél Svatky**. Blízko je autobusové i vlakové nádraží, autem se dá snadno napojit na rychlostní silnici I/50 a dálnici D1.

Podlahová plocha 258 m², terasy 87 m² (z toho pochozích je 31,69 m²) a 126 m² (z toho pochozích je 62,28 m²).

Možnost koupě společnosti a odpočet DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 6+kk**258 m², Brno-město, Brno-střed, Trnitá**Cena na vyžádání****Palác Trnitá****9. NP**

1	Obýtný prostor	60,35 m ²
2	Ložnice pánská	11,22 m ²
3	Šatna	6,93 m ²
4	Koupelna	8,38 m ²
5	Ložnice dámská	11,73 m ²
6	Šatna	14,65 m ²
7	Koupelna	6,54 m ²
8	Chodba	14,61 m ²
9	Hala	29,30 m ²
10	Koupelna	3,32 m ²
11	Pokoj pro hosty	13,72 m ²
12	WC	1,51 m ²
13	Pracovna	14,70 m ²
14	Hospodyně	12,32 m ²
15	Koupelna	2,46 m ²
16	Skřad zahradního nábytku	2,96 m ²
17	WC (umyvadlo)	1,65 m ²
18	WC	1,43 m ²
19	Kuchyně pro terasu	4,60 m ²
20	Skřad	2,67 m ²
21	Technická místnost	3,49 m ²
22	Spíž	3,09 m ²
23	Skřad	4,26 m ²
Užitná plocha		235,89 m²
24	Terasa	(užit.plo. 62,28 m ²) 126,00 m ²
25	Terasa	(užit.plo. 31,69 m ²) 87,00 m ²
Celková plocha bytu		329,88 m²

