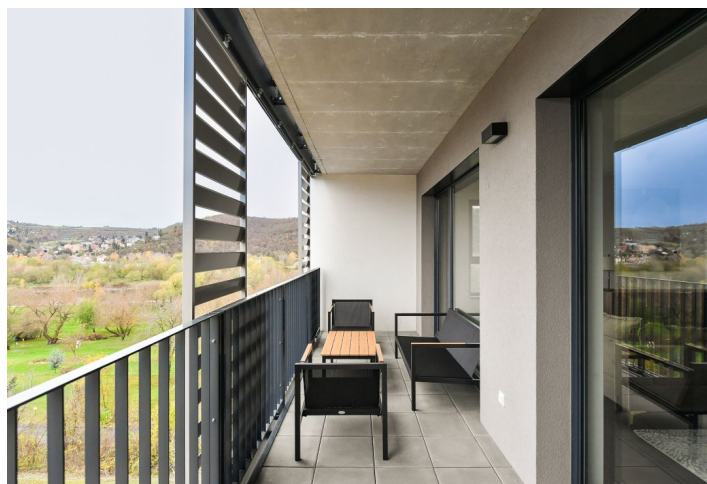
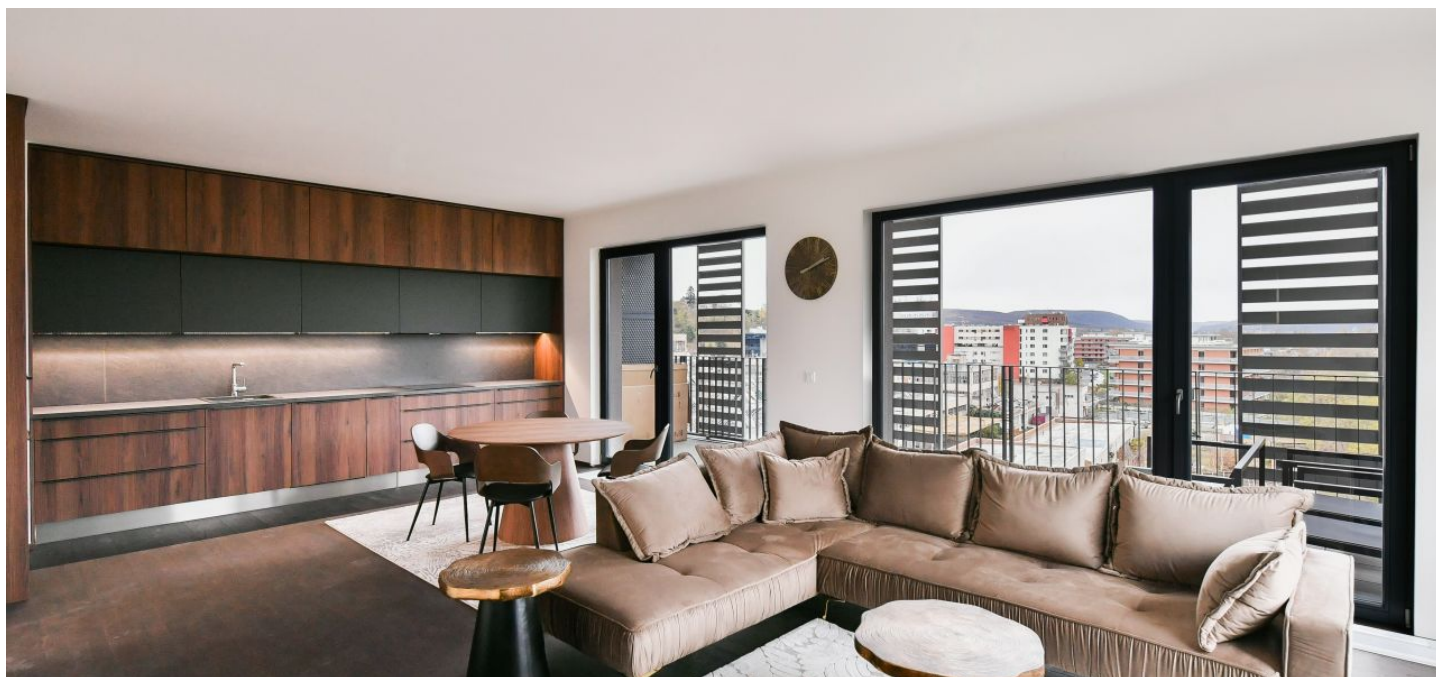




Byt 3+kk

92.2 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato



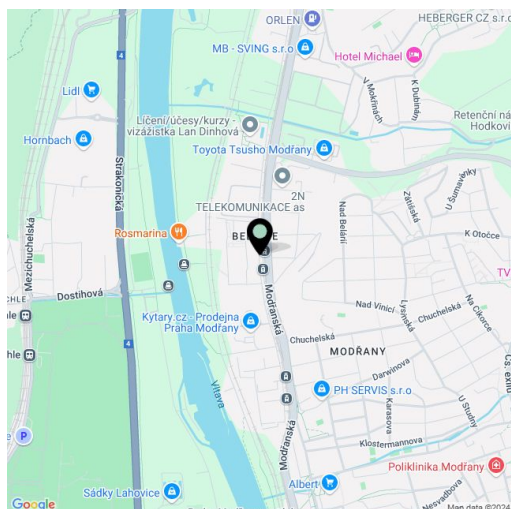
**Byt 3+kk**92.2 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**Pronajato**

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 106 m ² |
| Podlahová plocha* | 92 m ² |
| Terasa | 14 m ² |
| Parkování | Parkování v garáži. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 106883 |
| K dispozici od | 01.01.2026 |

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt s terasou a výhledy do dalekého okolí a na přilehlé golfové hřiště, situovaný v 5. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu **Rezidence Zahálka** s veřejně přístupným parkem v Praze **Modřanech**. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a **výhledem do zeleně golfového hřiště**, koupelna (vana, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Nájemce bude prvním uživatelem bytu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.