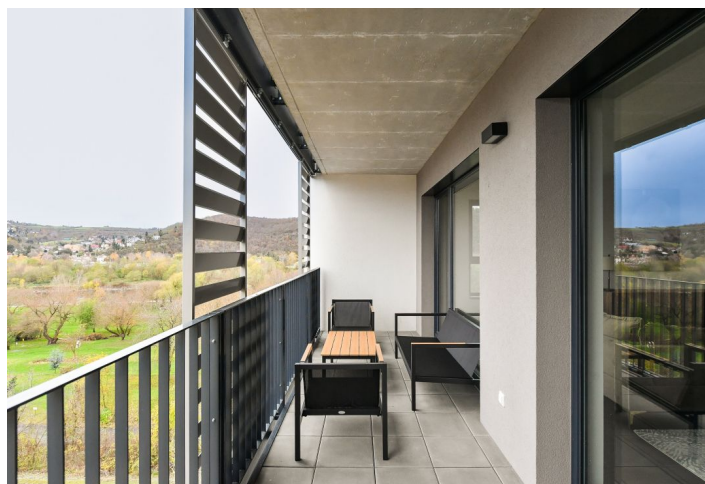
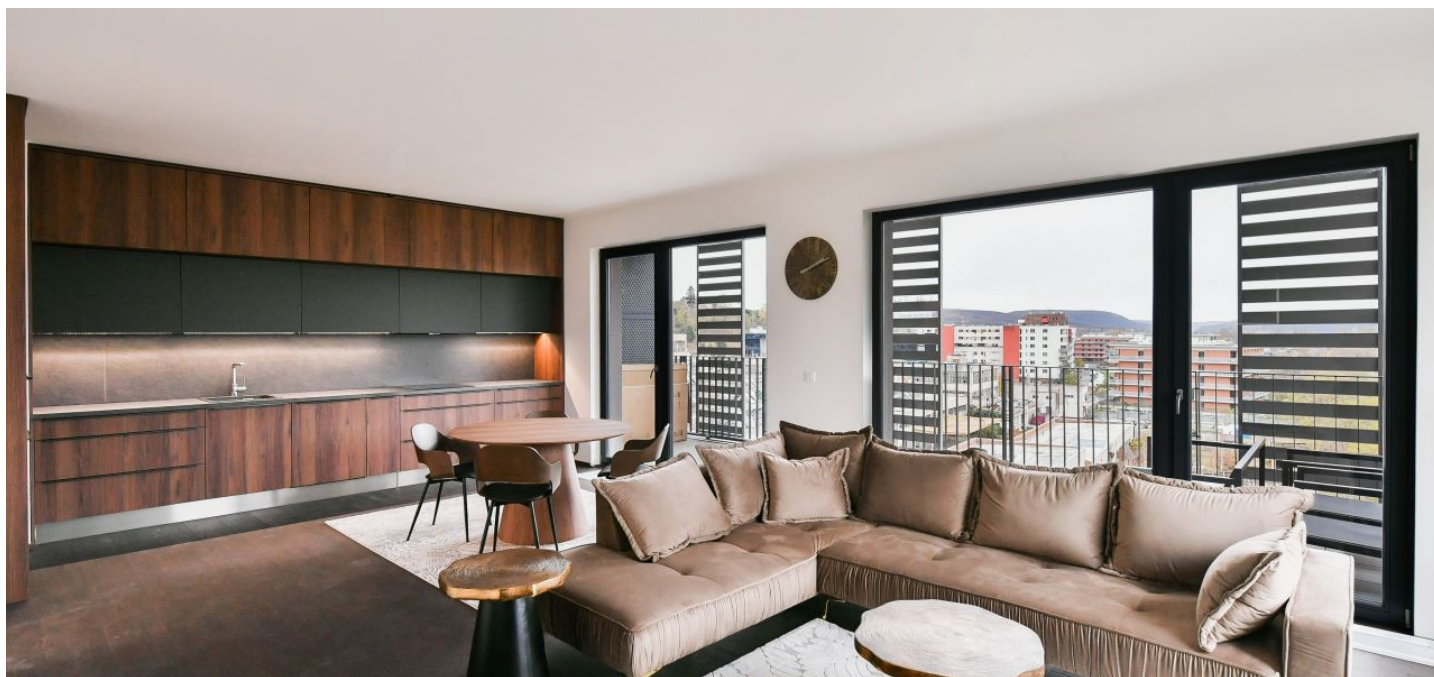


Byt 3+kk

Pronajato

92.2 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

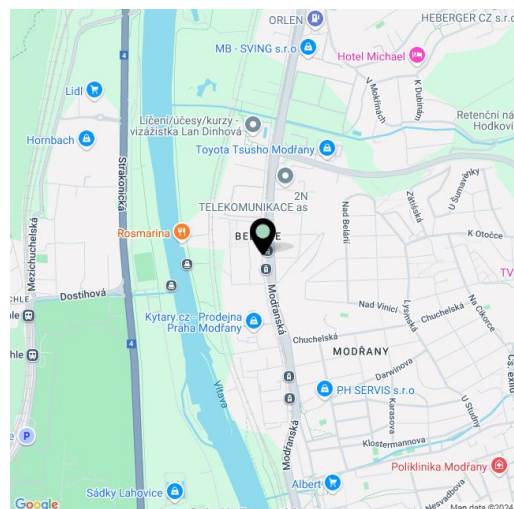


Byt 3+kk

Pronajato

92.2 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	106883
K dispozici od	01.01.2026



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt s terasou a výhledy do dalekého okolí a na přilehlé golfové hřiště, situovaný v 5. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu **Rezidence Zahálka** s veřejně přístupným parkem v Praze **Modřanech**. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a **výhledem do zeleně golfového hřiště**, koupelna (vana, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Nájemce bude prvním uživatelem bytu.