



## Logistický park

7 600 m<sup>2</sup>, Mělník, Kozomín

Cena na vyžádání





Celková plocha	7 600 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	7 600 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106872

Park nabízí k pronájmu skladové a kancelářské prostory. Logistický park o celkové rozloze 7600 m<sup>2</sup> je navržen tak, aby nabízel flexibilitu pro širokou škálu využití v oblasti logistiky, distribuce rychloobrátkového zboží (FMCG) či pro provoz malých obchodních jednotek a prodejních showroomů. Prostory je možné si pronajmout již od 1200 m<sup>2</sup>. Budova usiluje o získání certifikátu BREEAM Excellent a bude obsahovat řadu nízkoenergetických a nízkoemisních řešení a technologií.

**Lokalita:**

Víceúčelový obchodně-logistický areál se bude nacházet severně od Prahy u obce Kozomín v bezprostřední blízkosti zavedené logistické a obchodní zóny. Umístění přímo u dálnice D8 spojující Prahu s Německem zajišťuje vynikající konektivitu pro dopravu a distribuci.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- CCTV kamery
- inteligentní monitorovací a řídicí systémy zajistí efektivní řízení spotřeby energie, vody a vytápění
- systémy pro zachytávání dešťové vody a řízení dopravy
- 28 parkovacích míst

**Skladové prostory:**

- 16 nakládacích doků
- hloubka nakládací plochy 24 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

**K dispozici od 7/2025.**

Nájemce neplatí provizi.



## Logistický park

7 600 m<sup>2</sup>, Mělník, Kozomín

Cena na vyžádání

