



Rodinný dům 7+kk

300 m², Praha 5, Stodůlky, Ke Koh-i-nooru

120 000 Kč | 4 777 €





Rodinný dům 7+kk

120 000 Kč | 4 777 €

300 m², Praha 5, Stodůlky, Ke Koh-i-nooru

Pozemek	410 m²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za vodu a odvoz odpadu: 2000 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	106868
K dispozici od	01.01.2025

Nabízíme k pronájmu nově postavený nízkoenergetický rodinný dům - polovinu dvojdomu - v klidné rezidenční čtvrti v Praze 5 v blízkosti lesa Cibulka a místního golfového hřiště. Místo nabízí rychlé spojení do centra a na letiště, čtyři zastávky tramvají trvá cesta k nákupnímu centru a stanici metra Anděl, v rychlém dosahu jsou Německá, Francouzská a Japonská škola, 10 minut je vzdálena Prague British School. Lokality poskytuje plnou občanskou vybavenost a služby, restaurace, dětská hřiště, kousek od domu se rozkládají lesoparky se stezkami pro pěší i cyklisty. Rychlé dopravní spojení zajišťují tramvaje, autobusem lze dojet během 3 minut ke stanici metra Motol, autem se dá snadno napojit na Pražský okruh.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na terasu / zahradu, toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala s přístupem do garáže. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), další dvě ložnice a samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta). 2. patro nabízí halu, ložnici s terasou, další dvě ložnice, koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta) a technickou komoru.

Klimatizace, rekuperace, laminátové plovoucí podlahy, velkoformátová italská dlažba, dřevěné schodiště, vestavěné skříně, hliníková okna s trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kamenná kuchyňská pracovní deska, videotelefon, alarm, centrální vysavač, retenční nádrž na automatickou závlahu, robotická sekačka, kamerový systém. K dispozici je garáž pro 2 auta, parkování na pozemku pro 2-3 auta a nabíječka pro elektrovozy.

