



## Kancelářské prostory

Praha 5, Bucharova

15.50 € / m<sup>2</sup> | 389 Kč / m<sup>2</sup>





Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 163 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	100 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	106865

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře administrativního komplexu na Praze 5. Budovy jsou umístěny v areálu s parkovou úpravou a zelení a poskytují množství denního světla a krásné výhledy. K dispozici restaurace a kavárna, správa budov v objektu. Nákupní centrum Galerie Nové Butovice v těsné blízkosti, nákupní centrum Metropole Zličín 5 minut autem nebo metrem.

#### Lokalita:

Moderní kancelářské budovy v zavedené administrativní lokalitě v Praze přímo u stanice metra Nové Butovice (trasa B). Mezinárodní letiště Ruzyně je vzdálené 10 minut, centrum Prahy 20 minut. Dobrá dostupnost na dálnici D5 a Pražský okruh.

#### Vybavení a služby:

- Snížené podhledy s LED svítidly
- Vytápění a chlazení zajištěno čtyřtrubkovým fan-coil systémem
- Napojení na centrální vzduchotechniku s dostatečnou kapacitou
- Otevíratelná okna
- Sofistikovaný kabelový systém
- Zdvojené podlahy (pouze budova C)
- Dostatek ISDN telefonních linek včetně připojení na optický kabel
- Nově rekonstruované reprezentativní recepční haly a výtahová lobby
- 24hodinová ostraha a kamerový systém CCTV
- Správa budov v objektu
- Přístup na magnetické karty
- Zeleň s relaxačními zónami v okolí budov
- Podzemní parkoviště včetně míst pro návštěvníky
- Myčky automobilů a nabíjecí stanice pro elektromobily
- Sprchy pro cyklisty
- Nákupní centra v okolí
- Mobilní aplikace: novinky, denní menu, rezervace služeb a parkovacích míst, hlášení závad, informace o návštěvách a přístup do budovy bez karty

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

