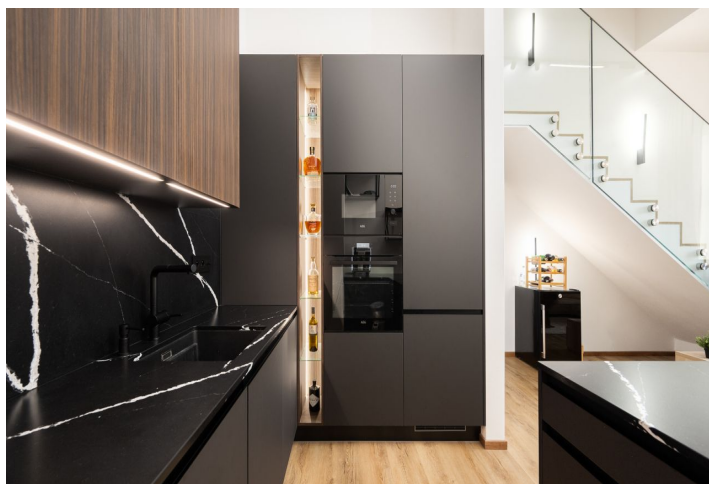
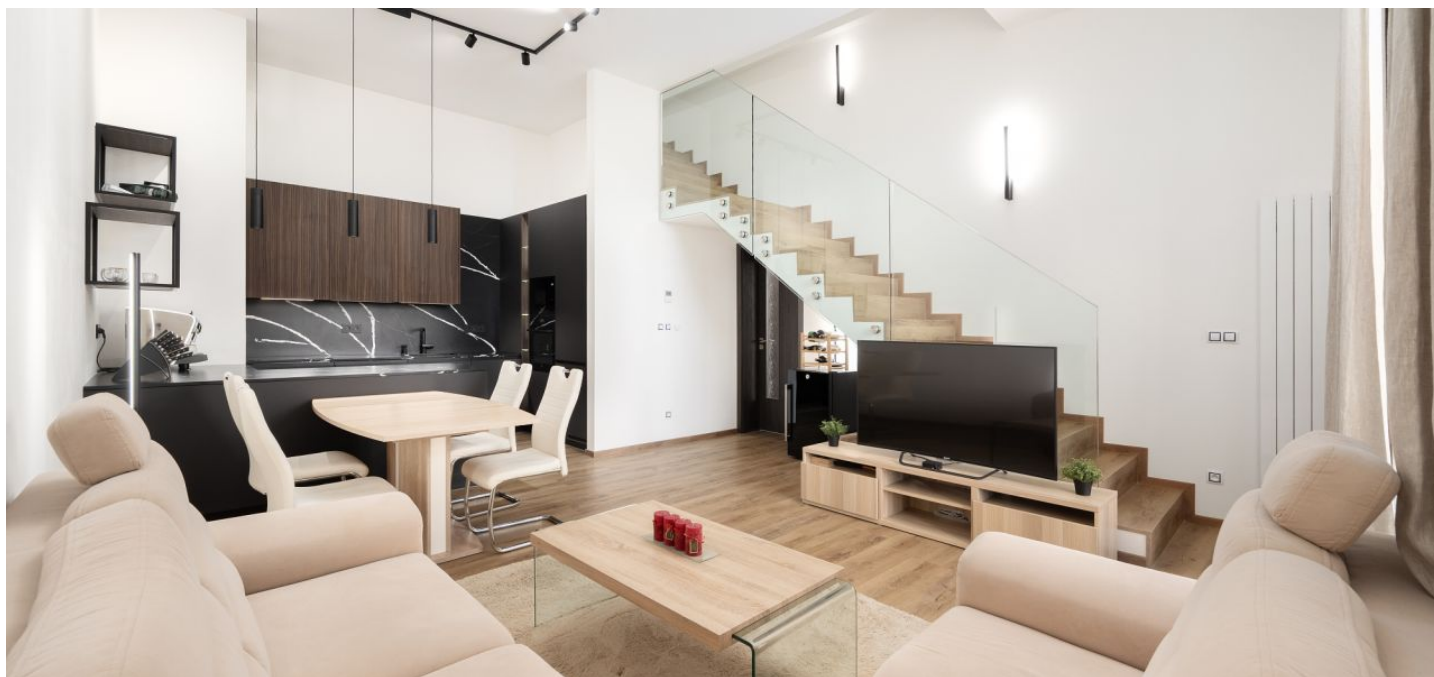




Byt 3+kk

94.85 m², Brno-město, Brno-Jehnice, Kleštiněk

14 390 000 Kč | 569 000 €



**Byt 3+kk**94.85 m², Brno-město, Brno-Jehnice, Kleštíněk**14 390 000 Kč | 569 000 €**

Celková plocha	160 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Balkón	8 m ²
Terasa	57 m ²
Parkování	Uzamykatelná dvojgaráž a 1 kryté venkovní stání
Garáž	32 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106864

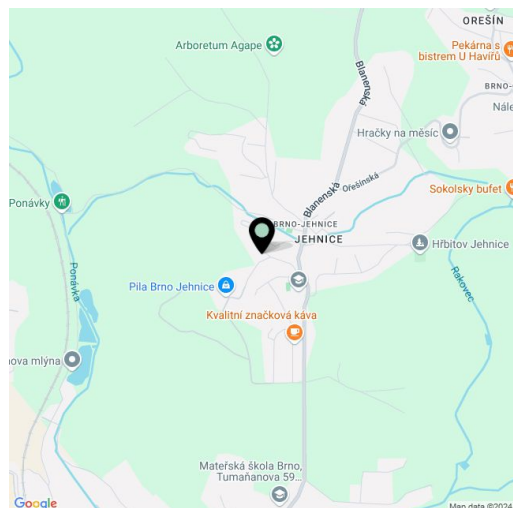
Působivý, nadstandardně vybavený mezonetový byt s vysokými stropy, téměř 60metrovou terasou, balkónem a dvojgaráží se nachází v novém rezidenčním projektu Bavaria. Rezidence je zasazena do klidné lokality přímo u lesoparku v brněnské části Jehnice, v dobré dojezdové vzdálenosti centra města.

Vstupní úroveň (1. NP budovy Pivovar) tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna, toaleta a předsíň. Schodiště v obývacím pokoji vede do horní části, kde je ložnice, koupelna, toaleta a schodišťová hala. K obývacímu pokoji přiléhá **velkoryse pojatá terasa** (v dostatečné výšce nad úrovní terénu), z horní ložnice vede vstup na **balkón**. Z terasy i balkónu vedou v průběhu vegetačního období **pěkné výhledy do zeleně**.

Předností bytu dokončeného v r. 2023 jsou zejména **stropy vysoké až 3,7 m**, velká **industriální okna**, možnost instalace vířivky na terasu a **parkování pro 3 vozy** – k bytu přísluší **uzamykatelná dvojgaráž (31,4 m²)** a **1 kryté venkovní stání**. V celém bytě je podlahové vytápění, horní ložnice **klimatizovaná**, dveře jsou bezfalcové, designovou kuchyňskou linku s **kamennou pracovní deskou** dodala společnost **Sekyra** (spotřebiče **AEG** jsou ještě v záruce), v bytě je i další vestavěný nábytek na míru.

Ve čtvrti Jehnice funguje mateřská i základní škola, **sportoviště** nebo prodejna potravin, dopravní spojení zajišťují autobusy, autem se dá snadno napojit na Svitavskou radiálu. Jehnice obklopuje ze všech stran **nádherná příroda**, blízko je **CHKO Moravský kras** nebo **přírodní park Baba**.

Podlahová plocha 94,85 m², terasa 56,9 m², balkón 7,5 m², garáž 31,4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

94.85 m², Brno-město, Brno-Jehnice, Kleštinek

14 390 000 Kč | 569 000 €

