



Kancelářské prostory

21.50 € / m² | 537 Kč / m²

Praha 1, Staré Město, Na příkopě

Poplatky za služby	165 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	236 m ²
Sklep	-
Parkování	200 EUR / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	106862

Moderní komplex o rozloze 17 000 m² nabízí k podnájmu špičkové kancelářské prostory ve 3. patře. Objekt se nachází přímo v centru finanční a komerční zóny Prahy 1, v těsné blízkosti Václavského náměstí. Nemovitost získala mezinárodní certifikát BREEAM In-Use, který hodnotí kvality a šetrnost budovy.

Minimální doba podnájmu je 1 rok, maximální do listopadu 2030.

Lokalita:

Exkluzivní lokalita s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou – v pěším dosahu stanice metra Můstek (trasa A, B), Náměstí Republiky (trasa B), Muzeum (trasa C) a tramvajové spoje. Nedaleko magistrála s přímým napojením na D1. Vlakové stanice Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 5 minut chůze.

Vybavení a služby:

- Chlazení
- Úložné prostory
- Snížený podhled
- Optický kabel
- Stínění
- Sprinklery
- Detektory kouře
- Zasedací místnosti
- Otevíratelná okna
- Topení
- Mechanická ventilace
- CCTV
- Nábytek (po dohodě)
- Stínění
- Zabezpečený přístup do budovy
- Sprcha

K dispozici od Q2 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



